



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

INFORMACIÓ REFERENT A L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 18, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'ESTABLIMENT/OBERTURA I MANTENIMENT ANUAL D'UNA FRANJA EXTERIOR DE PROTECCIÓ AL VOLTANT DE LES URBANITZACIONS, NUCLIS DE POBLACIÓ, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS SITUADES EN TERRENYS FORESTALS, DE MANTENIMENT DE LES PARCEL·LES I ZONES VERDES LLIURES DE VEGETACIÓ SECA I MASSA ARBÒRIA ACLARIDA, A LES MATEIXES URBANITZACIONS.

La normativa actual, Llei 5/2003, de 22 d'abril i el Reglament 123/2005 que la desenvolupa, obliguen a crear i mantenir una franja de protecció mínima de 25 metres al voltant de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions aïllades que estan situades en terrenys forestals. També obliga a la neteja i manteniment de les parcel·les i zones verdes interiors.

Primer de tot, volem aclarir i fer entendre que la franja perimetral de protecció contra incendis, com el seu nom indica, és una mesura reductora de risc de la que es beneficiarà tot el municipi i, és per això, que l'Ajuntament ha considerat que el seu cost, en els casos en els quals la franja envolta diverses propietats, ha de repartir-se de forma equitativa entre tots els propietaris envoltats per la franja, i no només entre propietaris de les finques on s'han de fer els treballs.

En relació als antecedents, ja l'any 2019 l'Ajuntament va sol·licitar una subvenció al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya per a l'execució de la franja de protecció de Maçanet, no obstant, tot i que es va concedir un ajut de més d'11.000,00€ a l'Ajuntament per a l'execució de la franja, no va ser possible executar-la perquè era necessari realitzar la despesa total de 70.000,00€ que val i l'Ajuntament no disposava dels recursos necessaris. Aquesta subvenció tornarà a sol·licitar-se per procurar reduir els costos dels veïns.

Arrel de la impossibilitat d'executar la franja l'any anterior, l'Ajuntament realitzà durant el 2020 els tràmits necessaris per aprovar el reglament que regula la prestació del servei d'obertura de la franja perimetral de protecció, que podeu consultar [aquí](#).

Prèviament, concretament l'11 de març de l'any passat, l'Ajuntament ja havia aprovat inicialment [el Projecte d'obertura i manteniment de les franges perimetrals de prevenció contra incendis forestals](#), redactat pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà i amb el vist i plau de la Diputació de Girona i la Generalitat de Catalunya, que va quedar aprovat definitivament, després de ser exposat al públic pel període reglamentari.

Entre altres coses, el projecte estableix també que, per tal de finançar aquests treballs, l'Ajuntament pot establir una taxa. Per poder aplicar aquesta taxa, l'Ajuntament va aprovar una primera Ordenança al ple de novembre de 2020 i cadastre va fer un primer padró que establia que hi havia un total de 817 finques obligades a pagar la taxa per l'obertura de la franja de protecció; és a dir, entre aquestes 817 parcel·les s'havia de repartir el cost total de l'actuació, que és de 70.000,00€.



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

Es va fer posteriorment una revisió del padró realitzat per cadastre i es va corregir al veure que en comptes de 817 finques obligades n'hi havia 1.081 i és per aquesta raó que al Ple del passat mes de juliol es va aprovar inicialment una modificació de l'OOFF que estableix que la quota que hauran de pagar els propietaris d'immobles inclosos a l'interior de la franja serà de 64,75€/finca. Aquest import haurà de satisfer-se únicament aquesta anualitat per a realitzar l'obertura de la franja.

Feu clic [aquí](#) si voleu veure el text que ara està aprovat inicialment.

Feu clic [aquí](#) si voleu veure mapa de finques obligades i les actuacions que corresponen en cada cas.

En aquest sentit, els propietaris d'edificacions aïllades es troben exclosos del pagament d'aquesta taxa si es troben fora de la franja perimetral de protecció, perquè ells són els responsables de l'execució de la franja del perimetral de la seva pròpia edificació.

L'execució de la franja de protecció es durà a terme una vegada transcorregut el període estival, ja que actualment no poden dur-se a terme aquesta mena de treballs. Pel que fa a l'empresa adjudicatària, d'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es realitzarà una licitació oberta que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys.

Com sabeu, el servei de gestió i recaptació de les taxes i impostos municipals està delegat a Xaloc (Diputació de Girona) des de 25/02/2010 i aquesta taxa es cobrarà com la resta dels impostos: la primera vegada, rebreu una carta de liquidació a la vostra adreça fiscal i haureu d'anar a realitzar l'ingrés en una entitat bancària; si no voleu haver de tornar a desplaçar-vos per realitzar el pagament, podeu domiciliar-lo.

A més de l'obertura de la franja de protecció, la present ordenança regula també altres conceptes relacionats amb la prevenció d'incendis forestals i el degut manteniment de la franja i parcel·les.

Les anualitats que sigui necessari realitzar el manteniment de la franja perimetral oberta prèviament, el cost es redueix de manera substancial, pel fet que els treballs no seran tan laboriosos i, d'acord amb el projecte, es preveu una despesa de 40.000,00€, que suposarà 37,00€ per immoble.

Com bé sabeu, són recurrents els avisos d'alguns de vosaltres en relació al mal estat de conservació i neteja de parcel·les de diversos punts del municipi; en aquest sentit, aquesta ordenança dota l'Ajuntament dels instruments necessaris per tal que, una vegada requerit al propietari de l'immoble en mal estat i transcorregut el termini concedit per a l'execució dels treballs de manteniment, l'Ajuntament els realitzi subsidiàriament o bé contracti una empresa per a realitzar-los i repercuteixi el cost al titular; que d'acord amb l'ordenança serà de 0,30€/m² de parcel·la en cas de manteniment o de 0,60€/m² en cas d'obertura.

Esperem que amb aquesta informació s'aclareixin els dubtes generats arrel de l'execució i creació dels treballs d'execució de la franja perimetral.



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

Podeu consultar més informació a la pàgina web de Maçanet de Cabrenys.

Gràcies i disculpeu les molèsties