



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE DEL DIA 17 DE SETEMBRE DE 2020

ASSISTENTS:

ALCALDESSA:

Sra. Mercè Bosch i Romans

REGIDORS/ES:

M. Dolors Quintana i Cairó
Segimon Baulenas i Raurell
Marc Bosch Cañas
Javier Molina Mejuto
Anna Maria Estrada Faig

Excusen la seva presència:

Assumpció Bellmunt Baixauli

SECRETARI:

Joan Cano i Yáñez

A la Sala de Plens de la Casa Consistorial de la Vila de Maçanet de Cabrenys, essent les 19:00 hores del dia 17 de setembre de 2020, es reuneix l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència de l'Alcaldeessa, Sra. Mercè Bosch i Romans, amb l'assistència del Sr. Secretari-Interventor Joan Cano i Yáñez i demés membres anotats al marge, a l'objecte de celebrar la sessió ordinària, que ha estat convocada en legal forma, amb distribució de l'Ordre del Dia dels assumptes a tractar.

Constituint els reunits nombre suficient dels membres de dret que integren el Plenari, per celebrar la sessió, en primera convocatòria, la Sra. Presidenta la declara oberta, passant-se a tractar els següents assumptes inclosos al següent



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Donar compte dels Decrets d'Alcaldia.
3. Aprovació del Conveni de Delegació amb el Consell Comarcal de l'Alt Empordà per a la recollida i transport de residus.
4. Aprovació del Conveni de Delegació amb la Diputació de Girona de diverses facultats de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic local.
5. Moció en defensa de la proposició de llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes als contractes d'arrendament d'habitatges.
6. Precs i preguntes

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors

El secretari fa constar que s'han enviat amb antelació als regidors i regidores l'acta de la sessió plenària del dia 21 de juliol de 2020 preguntant si hi ha alguna al·legació al respecte. Sense que hi hagi intervencions s'aproven les actes esmentades per assentament de tots els assistents.

2. Donar compte de les resolucions d'Alcaldia

Es dona compte de les resolucions d'Alcaldia dictades del 20 de juliol al 14 de setembre, segons el següent detall:

Nom del document	Data
DEC APROVACIO LINIES FONAMENTALS 2021 14092020	14/09/2020
DEC LLOGUER APARCAMENT FAIG 10092020	10/09/2020
DEC ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR VIES PUBLICUES 04092020	04/09/2020
DEC CONTRACTACIO BRIGADA 18082020	02/09/2020
DEC CAMINS COTO 01092020	01/09/2020
DEC US CAMINS TAPIS 31082020	31/08/2020
DEC APROVACIO NOMINA AGOST 25082020	25/08/2020
DEC ADJUDICACIO OBRA MANTENIMENT ANNEX 5 18082020	18/08/2020
DEC GENERACIO CREDIT GESTIO FORESTAL 18082020	18/08/2020
DEC RESOLUCIO PETICIO	17/08/2020
DEC RESOLUCIO BAIXA I EXCEDENCIA 13082020	13/08/2020
DEC ALCALDIA PROPOSTA NOMENAMENT JOAN CANO SECRETARI DGAL 11082020	11/08/2020
DEC APROVACIO DESPESES BENZINERA JULIOL 11082020	11/08/2020
DEC APROVACIO DESPESES CASAL ESTIU JULIOL 11082020	11/08/2020
DEC CONCESSIO LLICENCIA 24 2020 10082020	10/08/2020
DEC CONCESSIO LLICENCIA 23 2020 10082020	10/08/2020
DEC CONCESSIO TELEFONICA 10082020	10/08/2020



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

DEC PETICIONS PISTA 07082020	07/08/2020
DEC CONCESSIO LLICENCIA 07082020	07/08/2020
DEC CONCESSIO LLICENCIA 20 2020 07082020	07/08/2020
DEC CONCESSIO LLICENCIA 05082020	05/08/2020
DEC LLICENCIA 18 2020 05082020	05/08/2020
DEC LLICENCIA 17 2020 05082020	05/08/2020
DEC CONCESSIO LLICENCIA 16 2020 05082020	05/08/2020
DEC CONCESSIO LLICENCIA 04082020	04/08/2020
DEC US OFICINA 04082020	04/08/2020
DEC AUTORITZACIO FILMACIO 04082020	04/08/2020
DEC CONTRACTACIO URGENCIA PERSONAL LLAR D'INFANTS 30072020	31/07/2020
DEC ALCALDIA APROVACIO DESPESES JULIOL O/2020/20 31072020	31/07/2020
DEC CONCESSIO LLICENCIA TANCA 29072020	29/07/2020
DEC ACCEPTACIO PAES L3 28072020	28/07/2020
DEC ACCEPTACIO PAES L5 28072020	28/07/2020
DEC ALCALDIA APROVACIO DESPESA CASAL ESTIU 25072020	27/07/2020
DEC APROVACIO NOMINA JULIOL 24072020	24/07/2020
DEC PUOSC AL·LEGACIONS 23072020	23/07/2020
DEC AIGUA 21072020	21/07/2020
DEC PETICIO AJUT GESTIO FORESTAL SOSTENIBLE 20072020	20/07/2020
DEC DIVISIO HORITZONTAL	20/07/2020

3. Proposta d'acord d'aprovació del Conveni de delegació de competències per la recollida i transport de residus entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

Vist que l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys és titular de les competències per a la recollida de residus municipals d'acord amb l'article 25.2. lletra a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 42 del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Vist que el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, d'acord amb els articles 9.4 i 85 Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 25 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, pot exercir aquelles competències que li deleguin els municipis. Així mateix, d'acord amb l'article 51. del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, el Consell Comarcal pot rebre la delegació de les competències en matèria de gestió de residus.

Vist que el Ple Municipal de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys en data 22 de desembre de 2016 ha aprovat sol·licitar al Consell Comarcal de l'Alt Empordà que realitzi la contractació conjunta del servei de recollida d'escombraries dels municipis de Biure, Boadella i les Escaules, Darnius, Terrades i Maçanet de Cabrenys.

Vist que la Junta Consultiva de Contractació Administrativa va emetre informe 6/2017 en data 16 de maig on fa constar que la transferència de competències en les delegacions de competències ha de ser real, en el sentit que l'entitat cedent no es conservi facultats relatives a l'execució concreta de la funció pública cedida.



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

En virtut de tot l'exposat, ambdues parts subscriuen el present Conveni de delegació de les competències de la recollida selectiva de les fraccions: Orgànica, Resta, Envasos lleugers, Paper/cartró, envasos de vidre i compostatge casolà.

Acords

Primer.- Aprovar el Conveni de delegació de competències per la recollida i transport de residus entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà i l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys.

Segon.- Comunicar l'aprovació del present conveni al Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Votació

La proposta s'aprova per unanimitat de tots els assistents.

4. Proposta d'acord PEL QUE S'ESTABLEIX QUE EL RÈGIM DE FUNCIONAMENT DE LA DELEGACIÓ CONFERIDA A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA DE DIVERSES FACULTATS DE GESTIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ DELS TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC LOCALS ÉS EL REGULAT AL PLA DE SERVEIS APROVAT PER XALOC (BOP de Girona núm. 135 de 15 de juliol de 2020)

De conformitat amb el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, (en endavant LRBRL i l'article 7 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, (en endavant TRLRHL), aquest Ajuntament va aprovar delegar a la Diputació de Girona diverses facultats de gestió, recaptació i inspecció de diferents tributs i altres ingressos de dret públic amb la subscripció del corresponent conveni de data 25/2/2010.

L'any 2015 es van aprovar dos normes amb un calat transcendental en les administracions públiques, com són la Llei 39 i 40, d'1 d'octubre de 2015, que van entrar en vigor l'any 2016. Aquestes dues normes han substituït la Llei 30/1992, de 26 de novembre (LRJPAC).

Concretament, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), a diferència de la LRJPAC, dedica tot un capítol a la regulació dels convenis i el seu article 49, en regular el seu contingut estableix:

"(...) h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les regles següents:

1r Els convenis han de tenir una durada determinada, que no pot ser superior a quatre anys, llevat que normativament es prevegi un termini superior.



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

2n En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.”

Tanmateix, la seva Disposició addicional vuitena regula l'adaptació dels convenis vigents subscrits amb anterioritat a l'aprovació de la norma esmentada tot establint:

“1. Tots els convenis vigents subscrits per qualsevol Administració pública o qualsevol dels seus organismes o entitats vinculats o dependents s'han d'adaptar al que es preveu aquí en el termini de tres anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

*No obstant això, aquesta adaptació és automàtica, pel que fa al termini de vigència del conveni, per aplicació directa de les regles que preveu l'article 49.h).1r per als convenis que no tinguin determinat un termini de vigència o, si existeix, tinguin establerta una pròrroga tàcita per un temps indefinit en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. **En aquests casos el termini de vigència del conveni és de quatre anys a comptar de l'entrada en vigor de la present Llei.***

2. Tots els organismes i les entitats, vinculats o dependents de qualsevol Administració pública i independentment de quina sigui la seva naturalesa jurídica, existents en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, han d'estar inscrits en l'Inventari d'entitats del sector públic estatal, autonòmic i local en el termini de tres mesos a comptar de l'entrada en vigor esmentada.”

D'aquesta Disposició resulta que el **2 d'octubre de 2020**, quedarà sense efecte - per no haver estat adaptat - el conveni subscrit per XALOC i l'Ajuntament relatiu a la gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic, sense que això afecti no obstant a l'acord de delegació adoptat per aquest Ajuntament en el seu moment, el qual recull expressament l'abast i contingut de la delegació conferida i acceptada pel Ple de la Diputació de Girona, que resta vigent. L'efecte doncs, rau únicament en el règim de funcionament de la prestació del servei regulat al conveni i signat entre les parts, règim que d'altra banda, també ve recollit en bona part en el Pla de serveis aprovat per XALOC per a la realització de les facultats delegades en matèria de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

L'acord del Consell Rector que va aprovar el Pla de serveis per a la prestació del servei de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic de XALOC l'any 2006, establia que el conveni que les parts havien de subscriure en el moment de la delegació únicament era l'expressió de les administracions signants *“mitjançant el qual es concreta la realització, per part de la Xarxa Local de Tributs, de les facultats de gestió”*.

Aquestes facultats de gestió consten descrites a l'Annex I de l'acord de Ple adoptat per aquest Ajuntament i acceptades per la Diputació de Girona. Per



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

tant, el contingut del conveni no és més que una reiteració d'aquestes funcions recollides a l'annex esmentat, amb l'expressió d'aquells altres aspectes relatius a la forma en què XALOC durà a terme, prestarà o exercirà les funcions delegades. Aspectes, tot ells -com s'ha exposat- recollits en el Pla de serveis per a la realització per part de XALOC de les facultats delegades en matèria de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic aprovat el 2006.

Tanmateix, cal recordar que de conformitat amb el que disposa l'article 7 del TRLHL, és l'acord de delegació i no el conveni (que en tot cas el complementa o desenvolupa) el que fixa l'abast i contingut de la delegació. En aquest sentit, l'apartat b) de l'article 8 del Reglament general de recaptació, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, estableix que la recaptació dels deutes la gestió dels quals estigui atribuïda a l'entitat local es podrà portar a terme:

“Per altres ens territorials a l'àmbit dels quals pertanyin quan s'hagi establert així legalment, quan s'hagi formalitzat amb aquests ens el conveni corresponent o quan s'hagi delegat aquesta facultat en aquests ens, (...)”

El nou règim jurídic dels convenis regulats a la LRJSP no és operatiu en el marc de la delegació de competències en matèria de gestió i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, ja que la delegació d'aquesta matèria té un esperit de continuïtat que va, amb caràcter general, molt més enllà del màxim d'anys de vigència que permet la normativa de règim jurídic del sector públic actual pels convenis. El fet de subscriure cada vuit anys un nou conveni per regular els aspectes que ja estan recollits al Pla de serveis aprovat per XALOC és inoperatiu, sobretot, quan es pot aprovar mitjançant l'acord corresponent que el règim de delegació de les competències conferides es regula segons l'establert al Pla de serveis aprovat per l'entitat delegada, sense perjudici evidentment del dret de revocació o renúncia que ostenten ambdues administracions.

En data 7 de juliol de 2020, el Consell Rector de XALOC ha derogat el Pla de serveis aprovat el 2006 i ha aprovat un de nou per a la realització per part de XALOC de les facultats delegades en matèria de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic (BOP de Girona núm. 135 de 15 de juliol de 2020), actualitzat i més desenvolupat, que regula a part dels ingressos de dret públic que es poden delegar i les funcions que implica la delegació conferida per les entitats locals de forma clara i precisa, el règim de funcionament per a la prestació del servei, tot incidint en els mateixos aspectes o àmbits regulats al/s conveni/s.

Per tot el que s'ha exposat, i atès que en el 2 d'octubre de 2020 el conveni subscrit per aquest Ajuntament i la Diputació queda sense vigència, es considera necessari adoptar un acord per aprovar que la delegació conferida en el seu moment, així com les posteriors ampliacions en el seu cas, que resta vigent, es regeix d'ara en endavant per l'establert al Pla de serveis per la prestació del servei de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

ingressos de dret públic delegats a la Diputació de Girona, així com les modificacions que puguin operar al llarg de la vigència de la delegació.

Examinada la proposta i amb la majoria exigida a l'article 47.2 de la LRBRL, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, el Ple de l'Ajuntament,

ACORDA:

Primer.- Aprovar, a partir del 2 d'octubre de 2020, la subscripció d'aquest Ajuntament al Pla de serveis de XALOC per a la prestació del servei de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de dret públic, aprovat pel Consell Rector de XALOC (BOP Girona núm.135 de 15 de juliol de 2020) i les modificacions que puguin operar, en substitució del conveni subscrit per aquest Ajuntament que regula el règim de funcionament de la delegació de la gestió, recaptació i inspecció de diferents ingressos de dret públic, amb motiu de la seva pèrdua de vigència.

Segon.-Notificar el present acord a la Diputació de Girona i a XALOC als efectes oportuns.”

Votació

La proposta s'aprova per unanimitat de tots els assistents.

5. MOCIÓ EN DEFENSA DE LA PROPOSICIÓ DE LLEI DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA DE CONTENCIÓ DE RENDES EN ELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT D'HABITATGE

L'accés a l'habitatge és un dels reptes pendents de resoldre. Venim patint una crisi d'accés des de 2008, que lluny de solucionar-se, s'ha cronificat especialment per l'increment del preu del lloguer. Són moltes les famílies que destinen fins a més del 50% dels seus ingressos a l'habitatge. Una situació que s'ha agreujat arran de la crisi provocada per la pandèmia de la Covid19, on moltes famílies han vist reduïts els seus ingressos exponencialment i les ajudes extraordinàries públiques han estat insuficients per donar resposta a les situacions d'exclusió habitacional que s'han vist abocades.

Parlament de Catalunya, per mitjà de la Moció 84/XII, aprovada el 9 de maig de 2019, va instar el Govern de la Generalitat a impulsar de manera urgent l'aprovació de mesures legislatives, en el marc del dret civil propi, per a permetre que Catalunya comptar amb una regulació pròpia del contracte d'arrendaments urbans i, en particular, dotar les administracions públiques necessàries per a limitar els increments de preus del lloguer d'habitatges en zones de forta demanda acreditada. En compliment d'aquest mandat, el Govern de la Generalitat va aprovar el Decret llei 9/2019, de 21 de maig, de mesures urgents de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, text que no fou convalidat.



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

Després de mesos de treball intens, el 15 de juliol el Parlament de Catalunya va fer un pas endavant molt important en defensa del dret a l'habitatge. Els grups parlamentaris d'Esquerra Republicana, JxCat, Catalunya en Comú i CUP, van registrar la proposició de llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, una llei que ha de permetre fixar topalls al lloguer en els municipis amb més demanda. El text parteix d'una proposta treballada i acordada conjuntament amb el departament de Justícia i el Sindicat de Llogaters i els grups signants.

Aquesta proposta, que és una fita històrica, regula un règim excepcional per contenir els lloguers aplicables en les conegudes com a zones de mercat d'habitatge tens, és a dir aquells municipis o àrees en què hi ha en risc el proveïment suficient d'habitatge de lloguer.

La proposta dona cobertura a una seixantena de municipis d'arreu del país, majors de 20.000 habitatges, i fixa en cinc anys com a màxim el període per mantenir sense revisar la classificació d'una zona amb aquestes característiques, a través de l'índex de preu de lloguer. Preveu excepcionalitats excloent per exemple els habitatges amb rendes anteriors al 1995, els de protecció oficial o els destinats a polítiques socials. D'aquesta manera, la renda que es pacti a l'inici del contracte no podrà superar el preu de referència per a un lloguer en circumstàncies semblants; ni tampoc, amb excepcions, podria pujar-se el lloguer en cas que l'últim contracte, si fos dels darrers cinc anys, fos molt més baix.

A més de cercar l'equilibri entre els drets i interessos en presència la llei reconeix i acull els principis d'autonomia local i de subsidiarietat, establint solucions flexibles que permetin atendre i adaptar-se a situacions diferenciades respectant alhora el principi de proporcionalitat. Finalment la llei també incorpora modificacions de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge que introdueixen en el règim de control i sancionador, nous apartats sobre el règim de contenció de rendes. També es flexibilitza en els contractes de lloguer d'habitatges d'obra nova i en els que resulten d'un procés de gran rehabilitació, cas en el qual l'increment del preu que les parts han considerat de referència per al lloguer d'un habitatge de característiques anàlogues es pot arribar a fixar en l'àrea superior de l'índex de referència.

Atesa la importància i la necessitat urgent de l'aprovació d'aquesta proposta de llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, el grup municipal d'Esquerra Republicana - AM de Maçanet de Cabrenys demana l'aprovació dels següents acords:

- 1- Donar suport a l'aprovació de la llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, i demanar al Parlament la seva aprovació immediata.
- 2- Demanar la retirada de les esmenes presentades pel grup Junts per Catalunya, tot respectant el text original que ells mateixos van signar,



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

que ha estat treballat entre el departament de Justícia, els grups parlamentaris signants i el Sindicat de Llogaters.

3- Traslladar aquests acords al grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a l'ACM, la FCM i al govern de la Generalitat de Catalunya.

Votació

La proposta s'aprova per unanimitat de tots els assistents.

6. Precs i preguntes

No n'hi ha

I no havent-hi més intervencions per part dels Regidors, la Sra. Alcaldessa-Presidenta alça la sessió a les 20.00 hores, de la qual s'estén la present acta, que signa la Sra. alcaldessa, amb mi, el secretari - interventor, que certifico.