

**AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS**

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

CERTIFICAT D'ACORD DE PLE

Joan Cano i Yáñez, secretari interventor de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys, comarca de l'Alt Empordà,

CERTIFICO

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 23 de juliol de 2021 va adoptar l'acord que es transcriu literalment:

“PROPOSTA ACORD PLE**Proposta d'aprovació inicial de la modificació de les Normes Subsidiàries en relació a la correcció d'errades gràfiques.****ANTECEDENTS**

Als plànols de zonificació apareixen les següents errades gràfiques que es descriuen a continuació:

- 1.- Les finques cadastrals 9329303DG7992N0001KM, 9329303DG7992N0001XM i 9329303DG7992N0001IM situades en el carrer Castell, amb els números 9,12 i 14, accedeixen a la planta primera per escales de pedra construïdes els segles XV -XVI. Aquest elements formen part de la imatge característica del nucli urbà, pel que caldria fer-los constar com un element situat en sistema viari, però d'ús privatiu.
- 2.- La finca cadastral 9328507DG7992N0001AM situada a la plaça de la Vila amb el número 4, disposa d'una porxada destinada en planta baixa a sistema viari i en planta pis a habitatge privatiu i en planta segona a terrassa privativa.
- 3.- La finca cadastral 9328203DG7992N0001OM situada en el carrer del Pont número 6 i amb accés principal des de la Plaça Castell número 4, disposa d'una porxada destinada en planta baixa a sistema viari i en planta pis a terrassa i porxo d'ús privatiu. Aquests elements formaven part d'una de les portes d'accés al nucli urbà.
- 4.- La finca cadastral 9329301DG7992N0001MM situada a la Pujada de can Barris i amb accés principal des de la Plaça Castell número 7, disposa d'una porxada destinada en planta baixa a sistema viari i en planta pis a terrassa i porxo d'ús privatiu. Aquests elements formaven part d'una de les portes d'accés al recinte emmurallat de la Plaça Castell.
- 5.- La finca cadastral 9328401DG7992N0001XM situada al Carrer de les Domines número 2, disposava en el carrer posterior d'una porxada destinada en planta baixa a sistema viari i en planta pis a terrassa d'ús privatiu.



**AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS**

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

6.- La finca cadastral 9329107DG7992N0001GM situada al Carrer de les Rectoria número 4, disposa d'un passatge públic en planta baixa que connecta el carrer de la Rectoria amb l'espai públic situat a la part de llevant de la finca.

7.- La finca cadastral 9329209DG7992N0001XM situada a la plaça Burriana número 9, disposa d'un passatge públic en planta baixa que connecta la plaça Burriana amb el carrer del mateix nom. En la mateixa plaça Burriana la finca cadastral 9329208DG7992N0001DM situada al número 1, disposa d'un espai privatiu en planta baixa i d'una escala i una terrassa a nivell de planta primera, per accedir als habitatges.

8.- La finca cadastral 9328505DG7992N0001HM situada al carrer de Valls número s/n i amb accés principal per la plaça de la Vila número 2, disposa d'un passatge públic en planta baixa que permet la continuïtat del carrer de Valls. Antic vial perimetral del nucli emmurallat.

9.- Les finques cadastrals 9328405DG7992N0001SM, 9328404DG7992N0001EM i 9328403DG7992N0001JM situades al carrer Domines número 12, 10 i 8, disposa d'un passatge públic en planta baixa que permet connectar el carrer de Valls, amb la zona de la Font de les Dòmines.

10.- La finca cadastral 9328401DG7992N0001XM situada al carrer de les Domines número 2, disposa d'un passatge públic en planta baixa que connecta el carrer de les Domines amb les hortes situades a la part sud de la finca.

11.- La finca cadastral 9428118DG7992N0001DM situada al carrer Paret Nova número 20, disposa d'un espai públic d'ús privatiu, que configura el final de les cases entre mitgeres del nucli antic en aquest carrer.

12.- Les finques cadastrals 9527123DG7992N0001KM, 9527114DG7992N0001PM, 9527113DG7992N0001QM i 9427209DG7992N0001RM situades en el carrer Josep Irla i Bosch amb els números 4,5 i 6, i carrer Balmes amb el número s/n, accedeixen als habitatges per escales de pedra construïdes els segles XVI-XVII. Aquest elements formen part de la imatge característica del nucli urbà, pel que caldria fer-los constar com un element situat en sistema viari, però d'ús privatiu.

13a.- La finca cadastral 9427201DG7992N0001QM situada al carrer Josep Irla i Bosch número 7, disposa d'una planta baixa i planta pis que no va ser reconeguda en el plànol de zonificació al restar en ombra en el fotoplànol. Caldria doncs reconèixer l'alineació consolidada.

13b.- La finca cadastral 9427202DG7992N0001PM situada al carrer Hospital amb el número 1, disposa d'una porxada destinada en planta baixa a sistema viari i en planta pis a terrassa d'ús privatiu.

13c-d.- Les finques cadastrals 9427208DG7992N0001KM i 9427207DG7992N0001OM situades en el carrer Hospital amb els números 3 i 5,



**AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS**

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

accedeixen als habitatges per escales. Aquest elements formen part de la imatge característica del nucli urbà, pel que caldria fer-los constar com un element situat en sistema viari, però d'ús privatiu.

L'objecte de la correcció és l'esmena de esmena d'errades materials segons l'article 109.2 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot l'anterior que PROPOSO al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la modificació de les errades gràfiques existents a les normes subsidiàries del planejament de Maçanet de Cabrenys d'acord amb els antecedents descrits a la memòria redactada per l'arquitecte municipal, Lluís Rodeja i Roca.

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis municipal.”.

A Maçanet de Cabrenys, a la data de la signatura electrònica.

El secretari – interventor
Joan Cano i Yáñez

