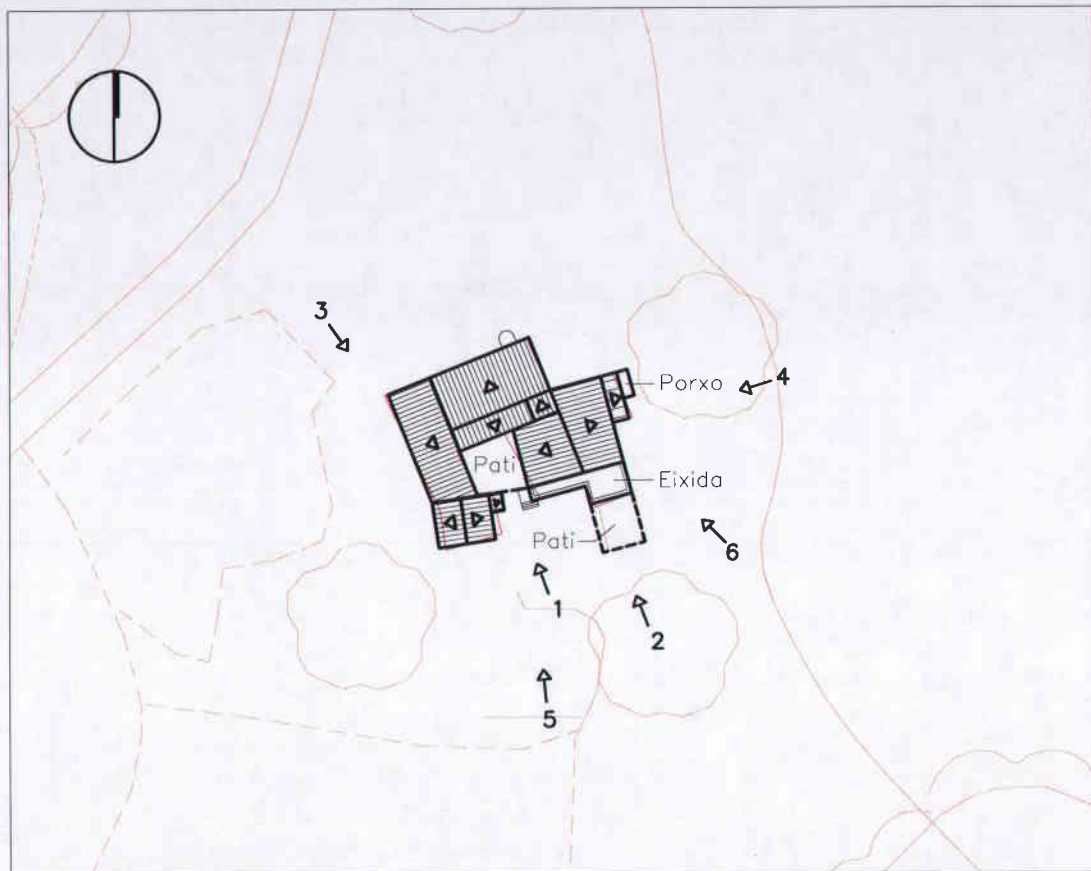


**ANNEX 1:**  
**Fitxes d'ordenació de les masies i altres edificacions.**



Esc: 1/1000

CAN LLAONA

- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS AL HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



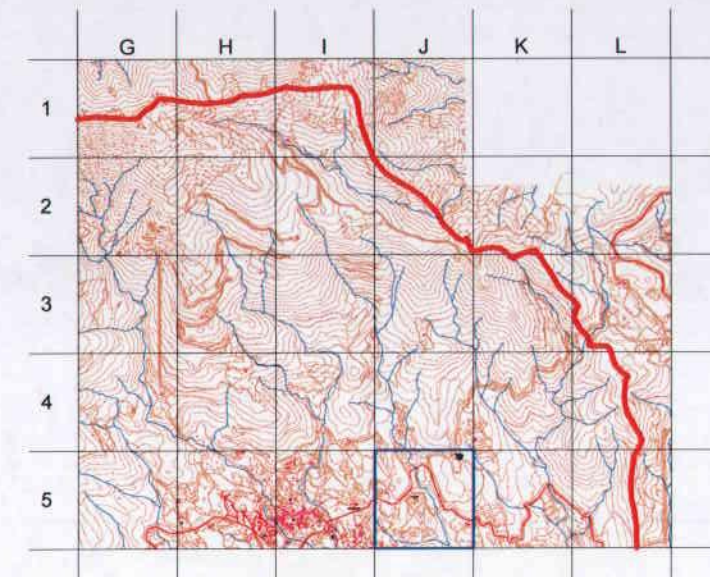
1



3



2



6



5



4

CAN LLAONA

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Us Actual: habitatge
- Classificació del sol: no urbanitzable
- Qualificació del sol: SNU. BI local

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació.

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació.

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitat d'educació en el lleure

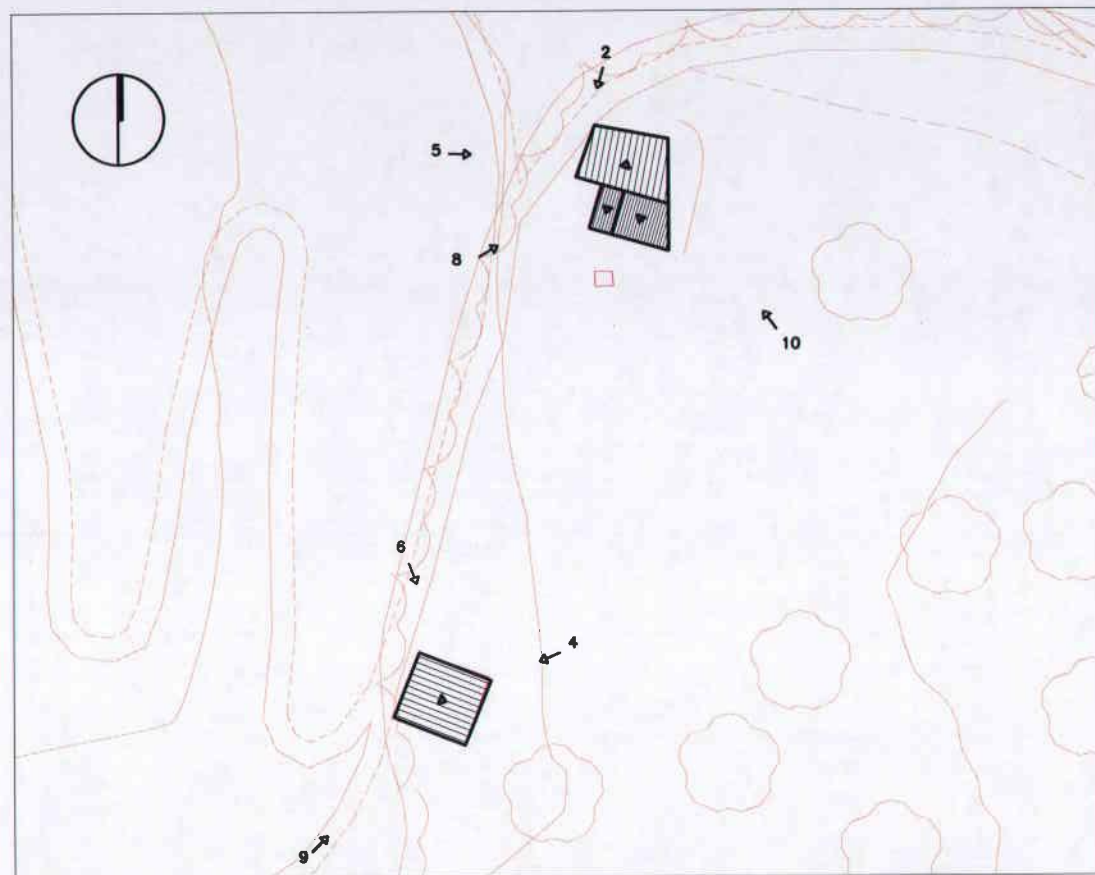
5-Coordenades UTM:

- X: 481182,28
- Y: 4693524,50

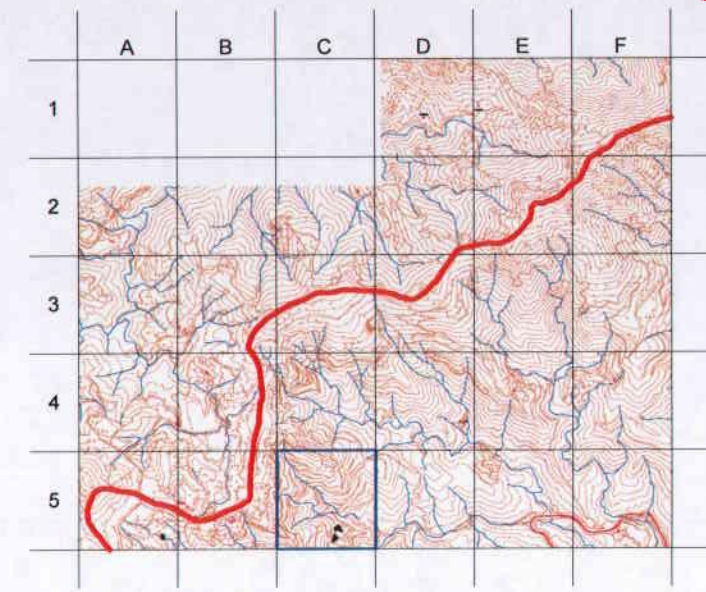


Esc: 1/2000



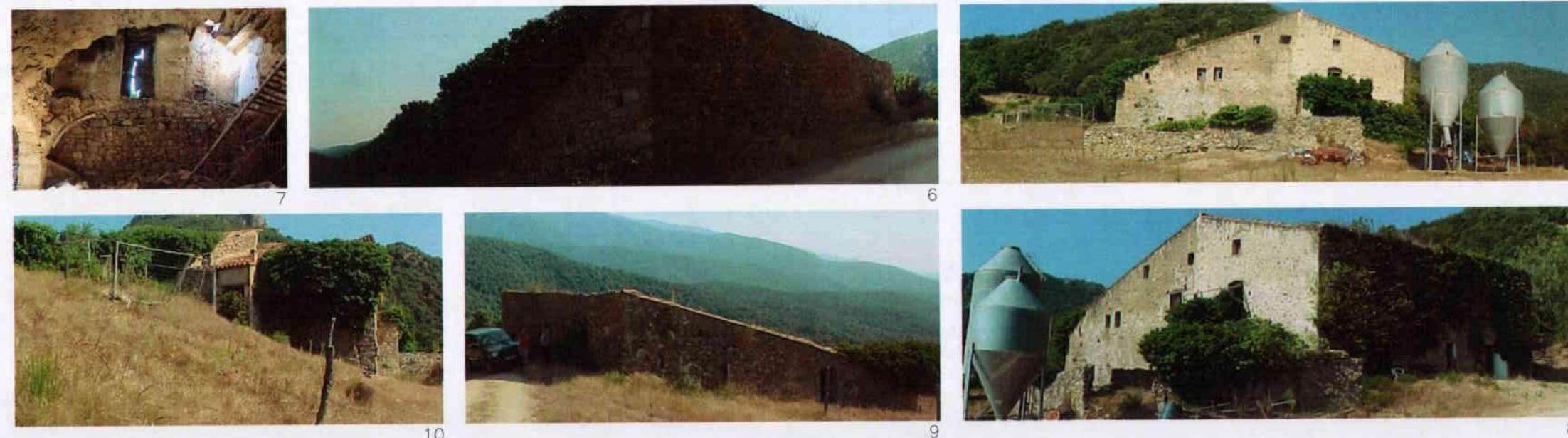


- HABITATGE ORIGIN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1500

LA FALGARONA



LA FALGARONA



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU, PEIN Massís de les Salines

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació.

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació.

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

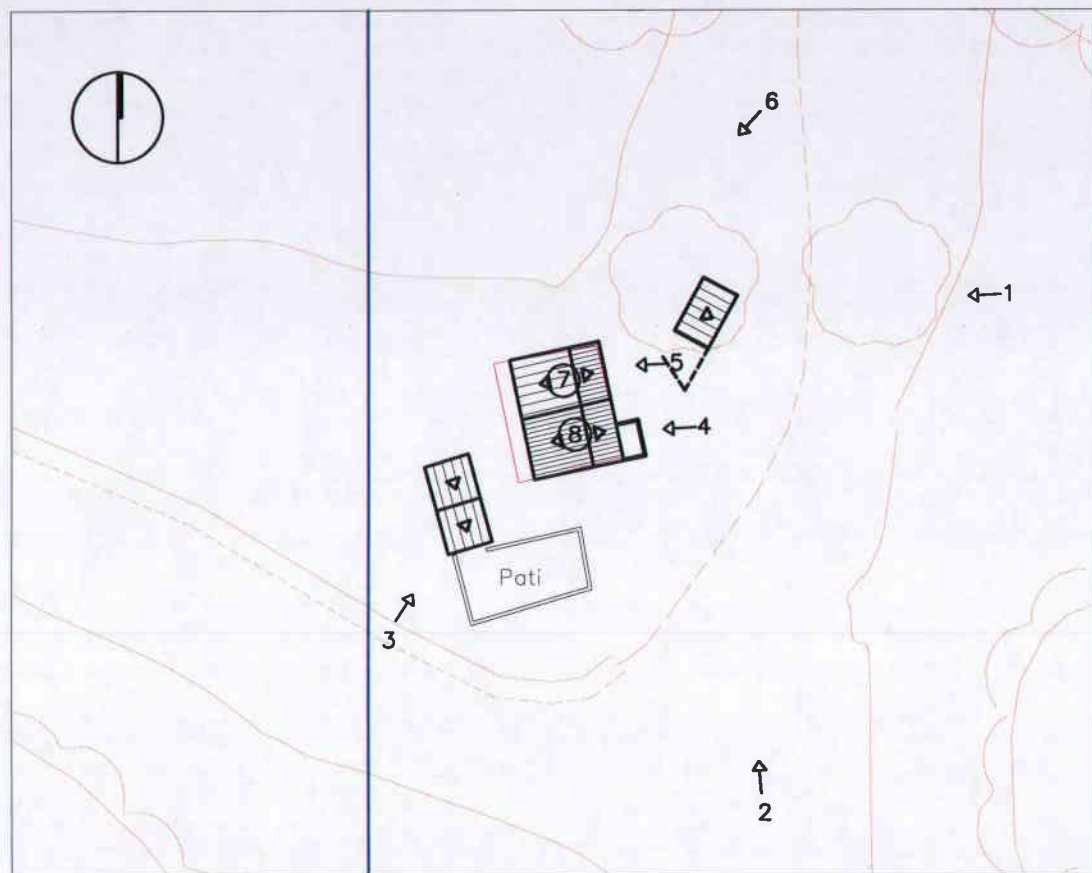
4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitat d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 473949,57
- Y: 4692801,74

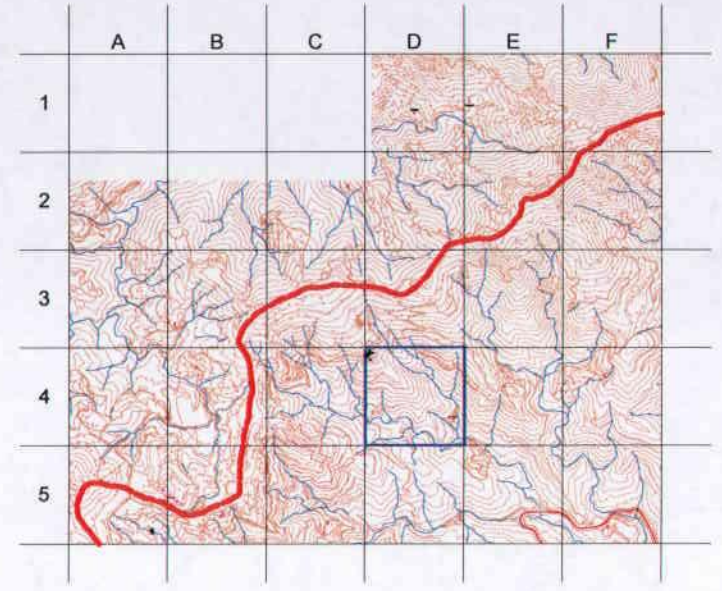
Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

LA SOLANA



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

LA SOLANA



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU, PEIN Massís de les Salines.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intenses fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

3-Criteris d'ordenació.

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.
- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.)

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

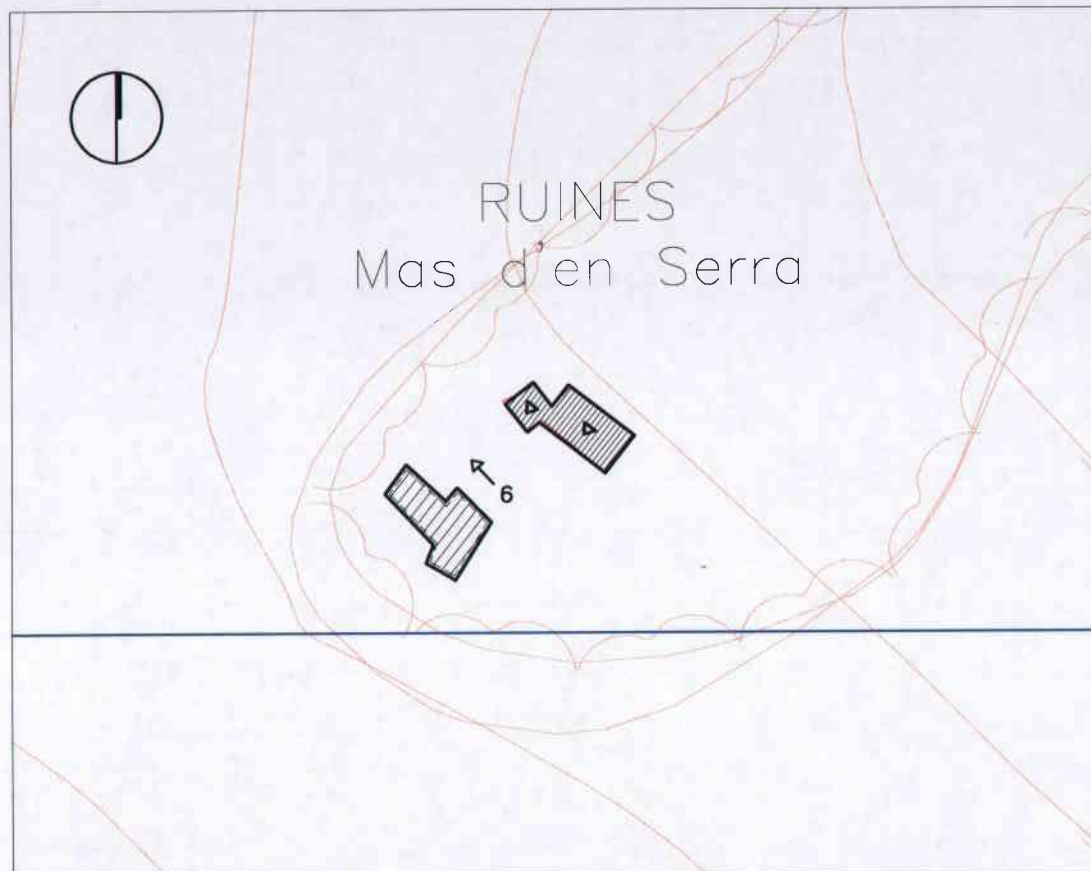
- X: 474357,13
- Y: 4694529,71



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A001000110000 KK  
 Polígon 1 - Parcel·la 11  
 LA SOLANA

E: 1/1000	PLÀNOL	4 D - LA SOLANA	3A
RP0428			



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

MAS D'EN SERRA



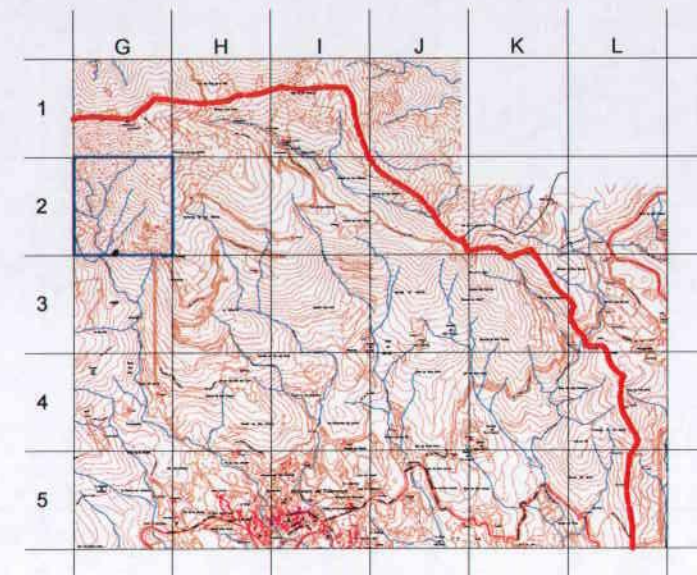
1



3



2



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

MAS D'EN SERRA



6



5



4

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU, PEIN Massís de les Salines.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

3-Criteris d'ordenació:

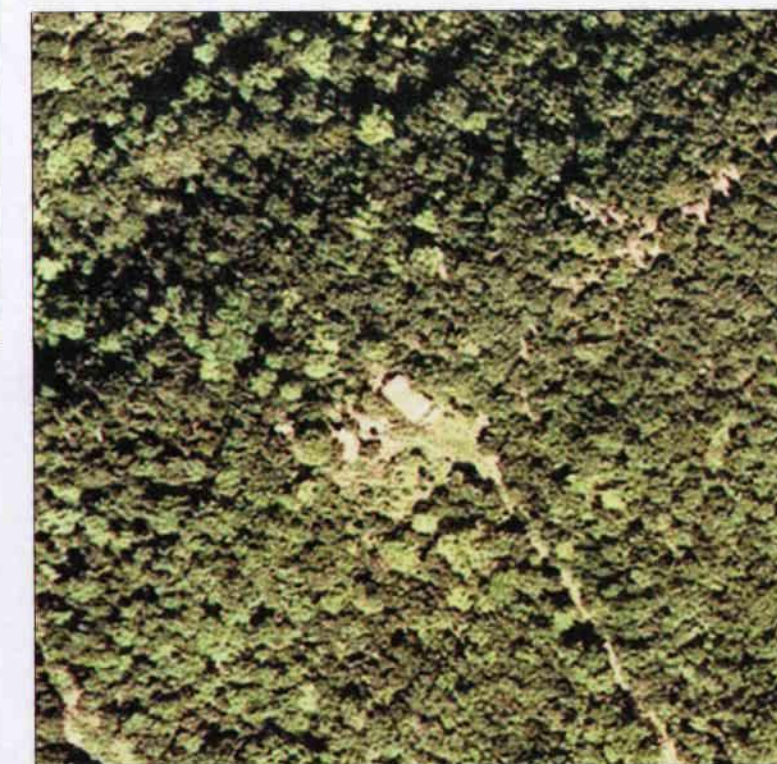
- Els previstos en el present pla especial.
- Les noves ampliacions s'hauràn de situar a la part nord de la finca, adosades a l'edificació existent.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitat d'educació en el lleure

5-Cordenades UTM:

- X: 477746,84
- Y: 4695618,36



Esc: 1/2000

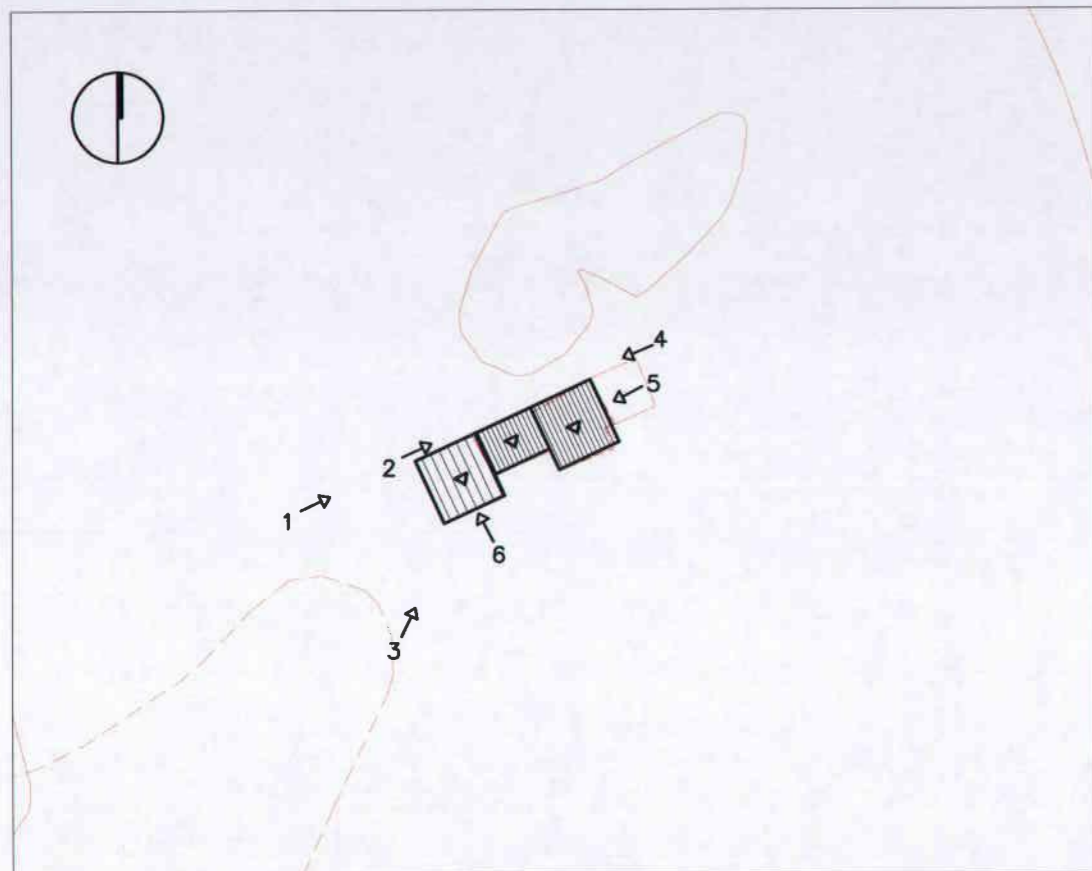


PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A002000080000 KP  
 Polígon 2 - Parcel·la 8  
 ROCA CINTA

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 2 G - MAS D'EN SERRA  
 4A



Esc: 1/1000

### FUSINAYA

- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



1



3



2



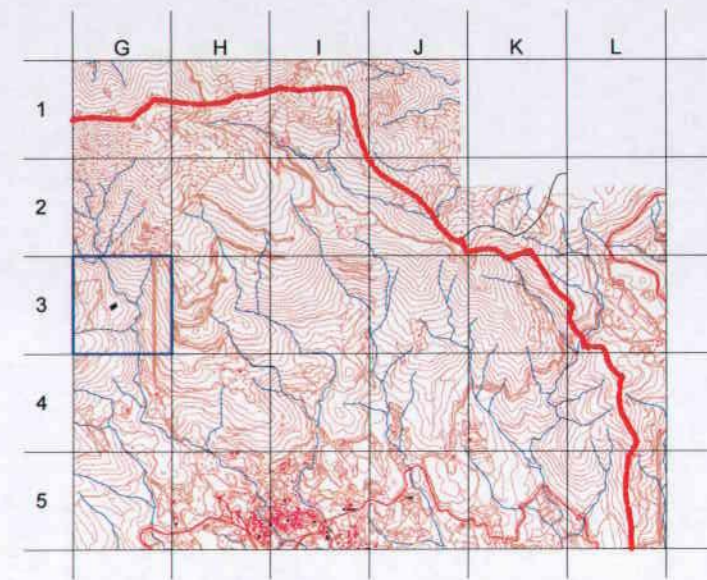
6



5



4



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU, PEIN Massís de les Salines.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitat d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 477737,12
- Y: 4695086,49

### FUSINAYA



Esc: 1/2000



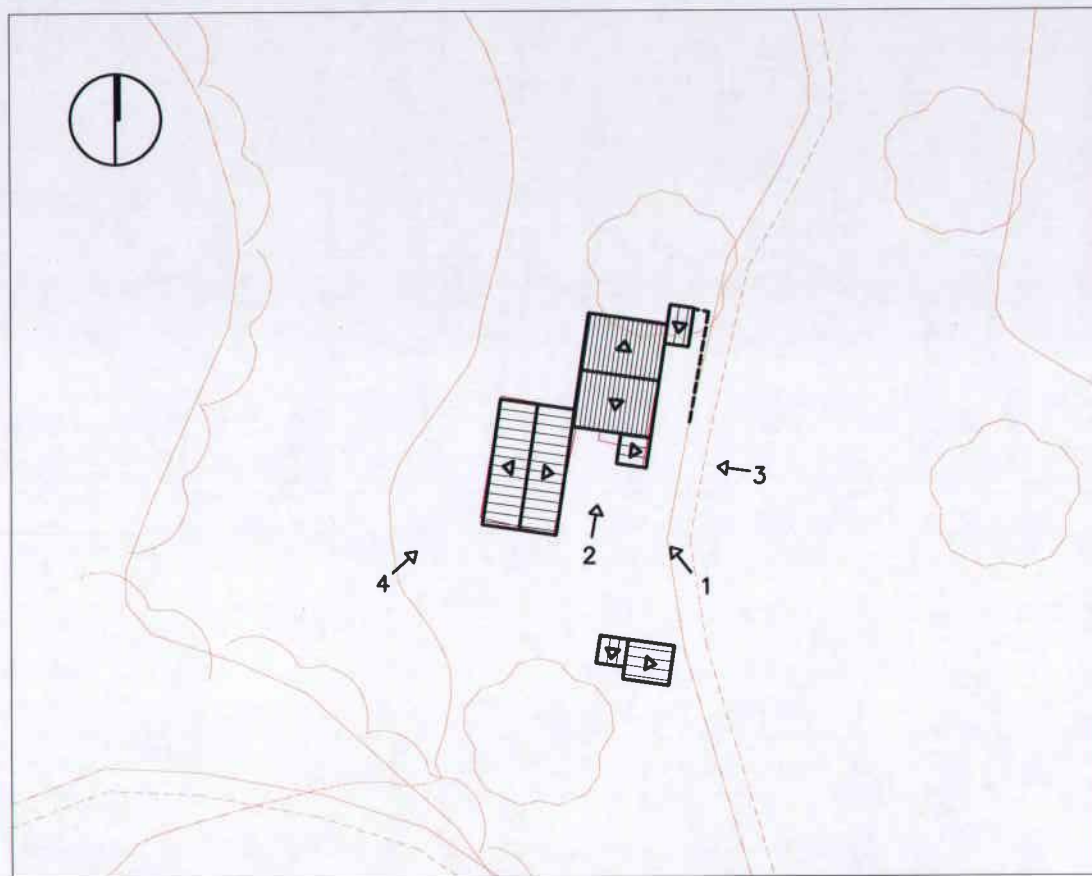
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A002000050000 KY  
 Polígon 2 - Parcel·la 5  
 FUSINAYA

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 3 G - FUSINAYA

5A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

EL PUIG



1



2



3



4



EL PUIG

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU, PEIN Massís de les Salines.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitat d'educació en el lleure

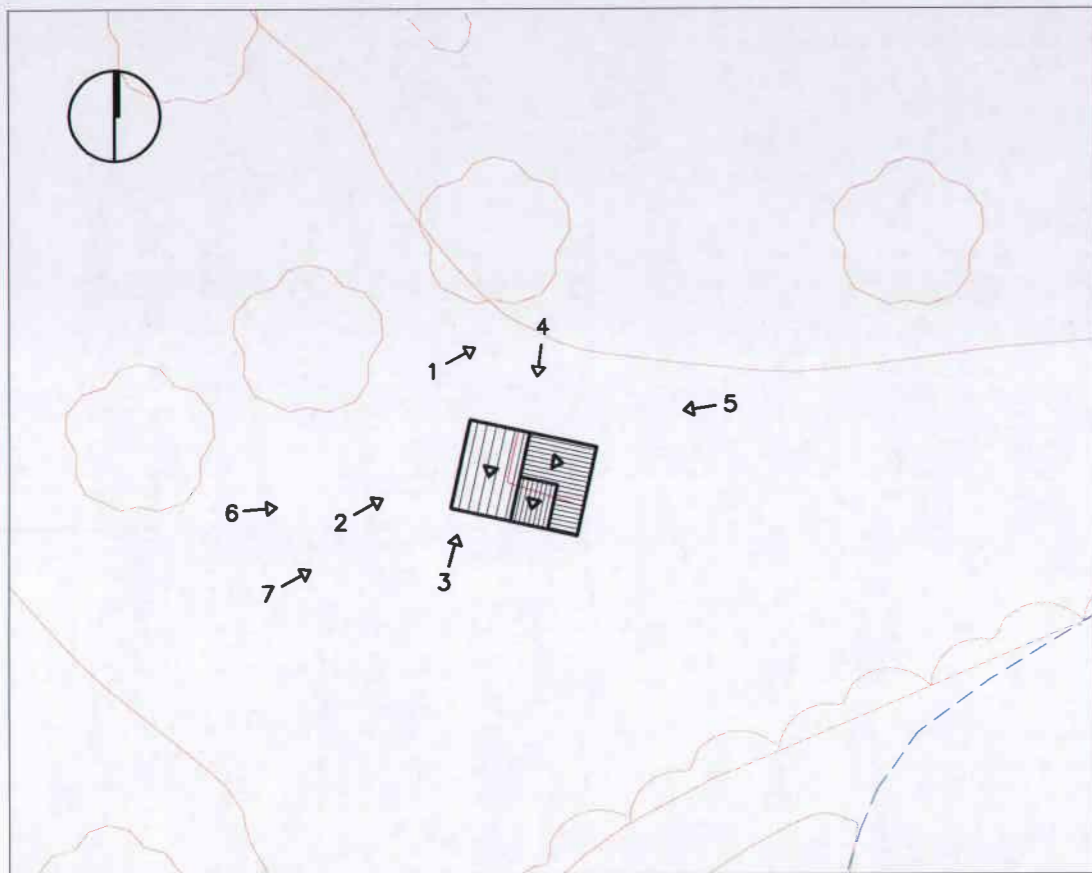
5-Coordenades UTM:

- X: 475726,26
- Y: 4694181,95



Esc: 1/2000





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### MAS BALLÓ



4



3



2



7



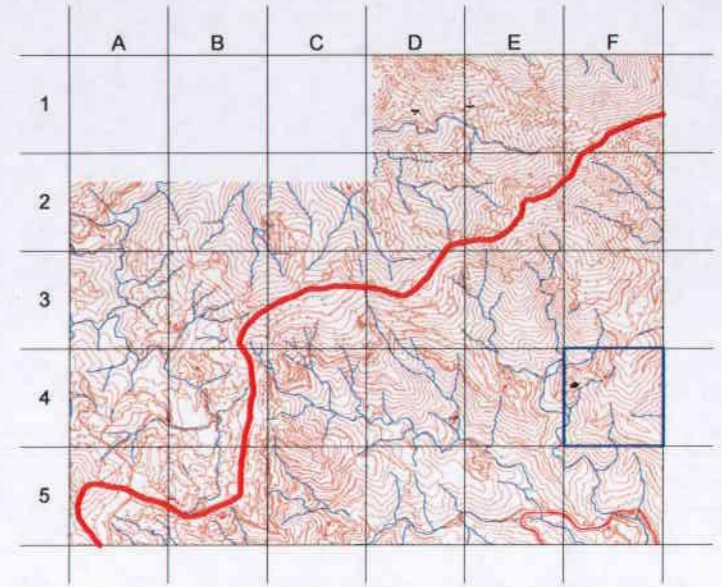
6



5



1



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### MAS BALLÓ



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: ruina
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU, PEIN Massís de les Salines.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- Conservació de l'estructura d'arcades realitzades a dos nivells.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 476446,94
- Y: 4694220,97



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A001000030000 KL  
 Polígon 1 - Parcel·la 3  
 MAS OLIVET

E: 1/1000

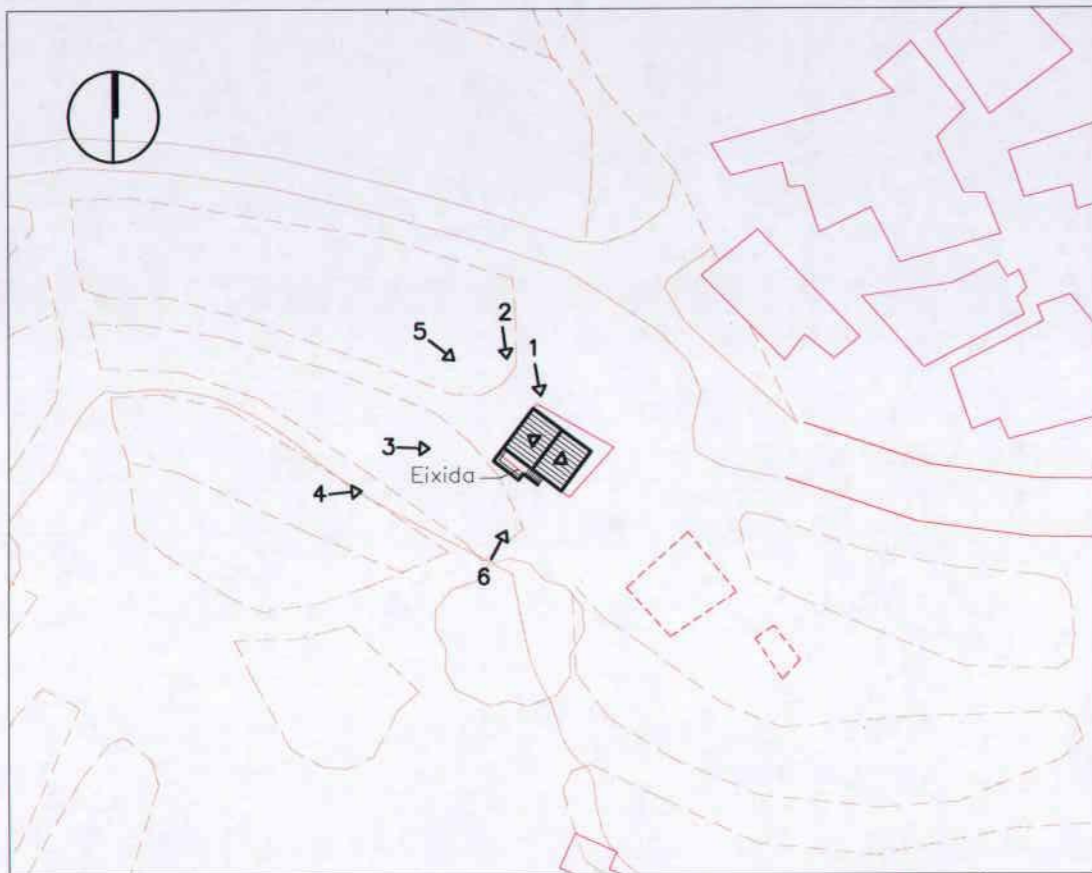
RP0428

PLÀNOL

4 F - MAS BALLÓ

7A





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

CAN XICÒ



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Consell d'Urbanisme de Girona

CAN XICÒ



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: sense ús.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. Zona de protecció de carreteres.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.

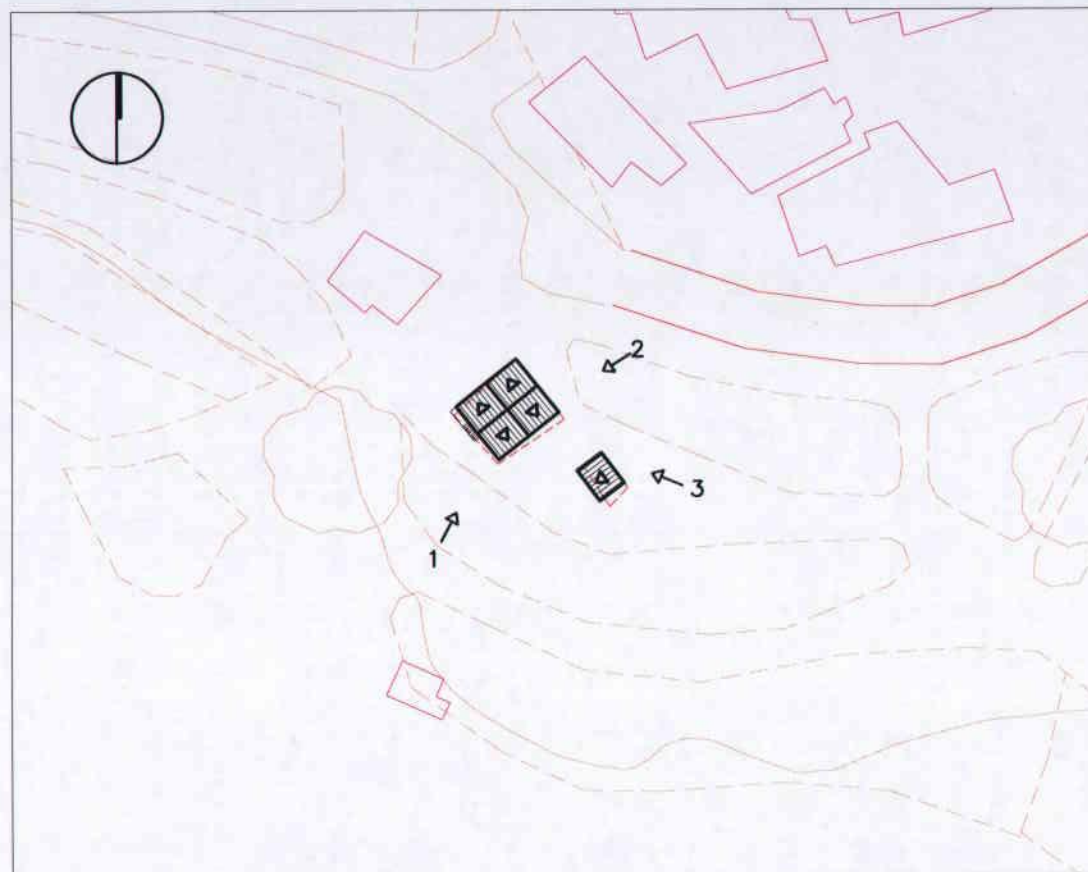
4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitat d'educació en el lleure

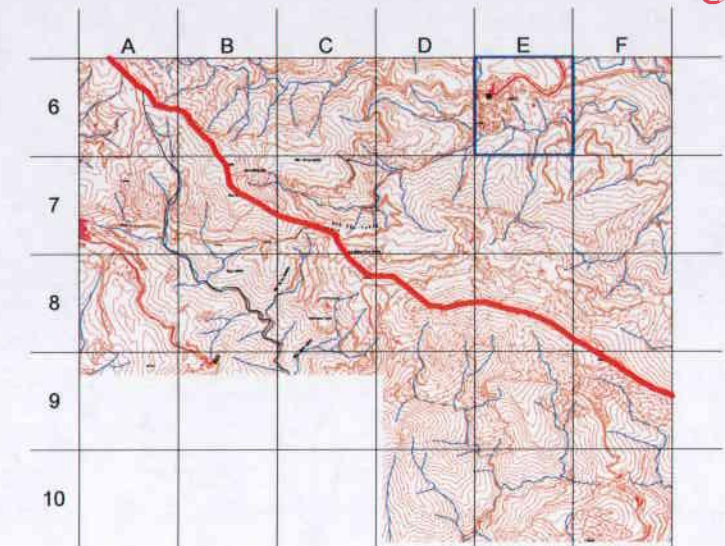
5-Coordenades UTM:

- X: 475442,65
- Y: 4692213,74





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

**CAN CARITG**

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: sense ús.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. Zona de protecció de carreteres.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.
- Abans de realitzar qualsevol obra, caldrà sol·licitar informe previ al departament de carreteres de la Generalitat de Catalunya.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitat d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 475470,55
- Y: 4692189,62

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Cadastre d'Urbanisme de Girona

**CAN CARITG**



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A009000510000 KX  
 Polígon 9 - Parcel·la 51  
 TAPIS

E: 1/1000

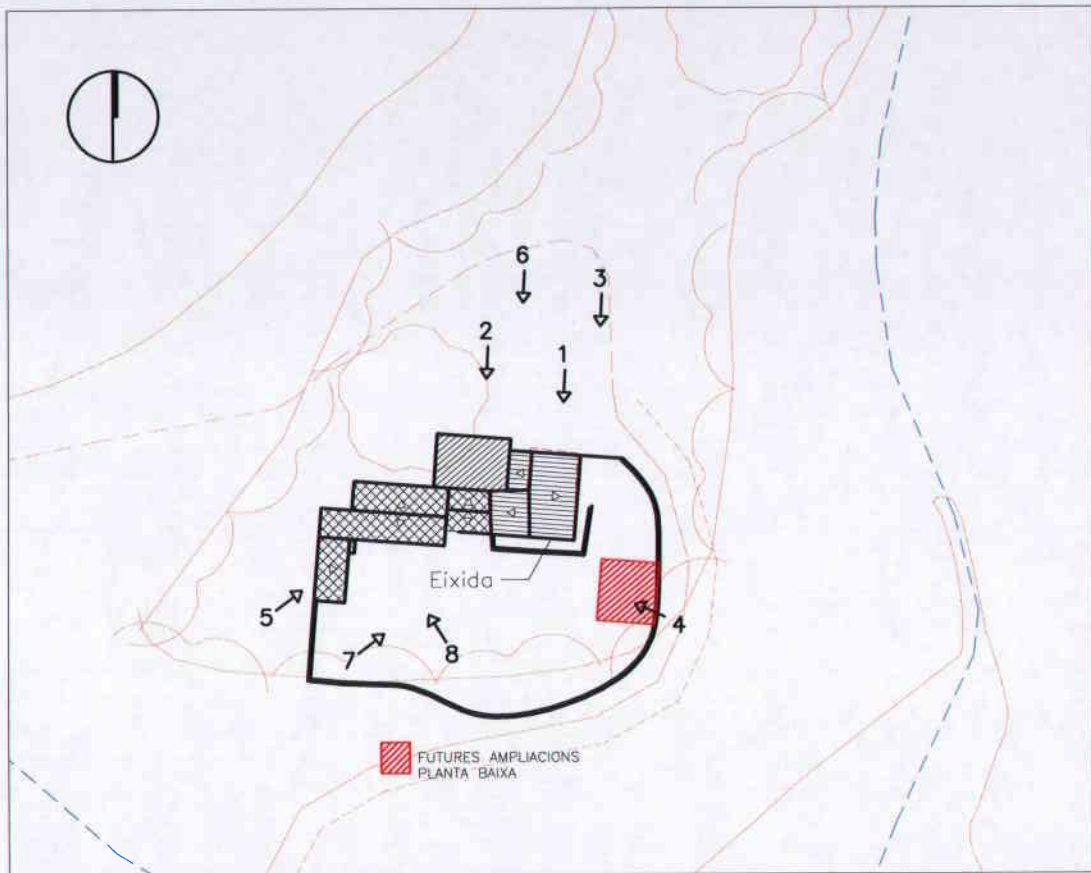
PLÀNOL

RP0428

6 E - CAN CARITG

9A

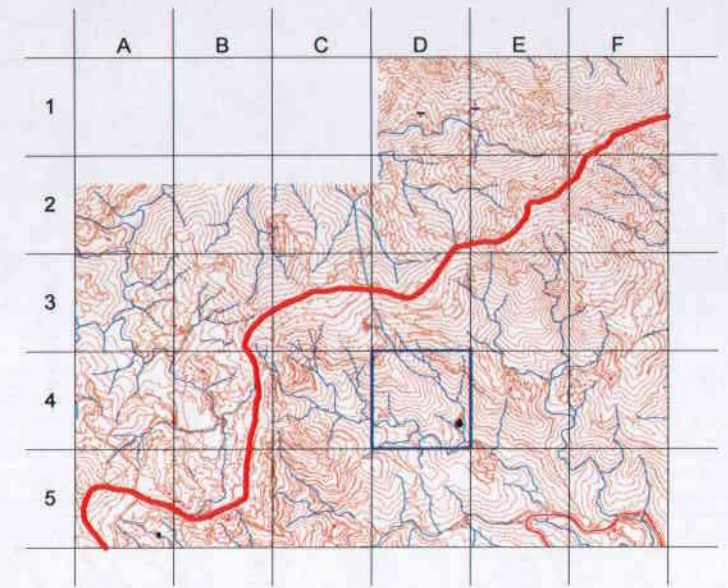
64



Esc: 1/1000

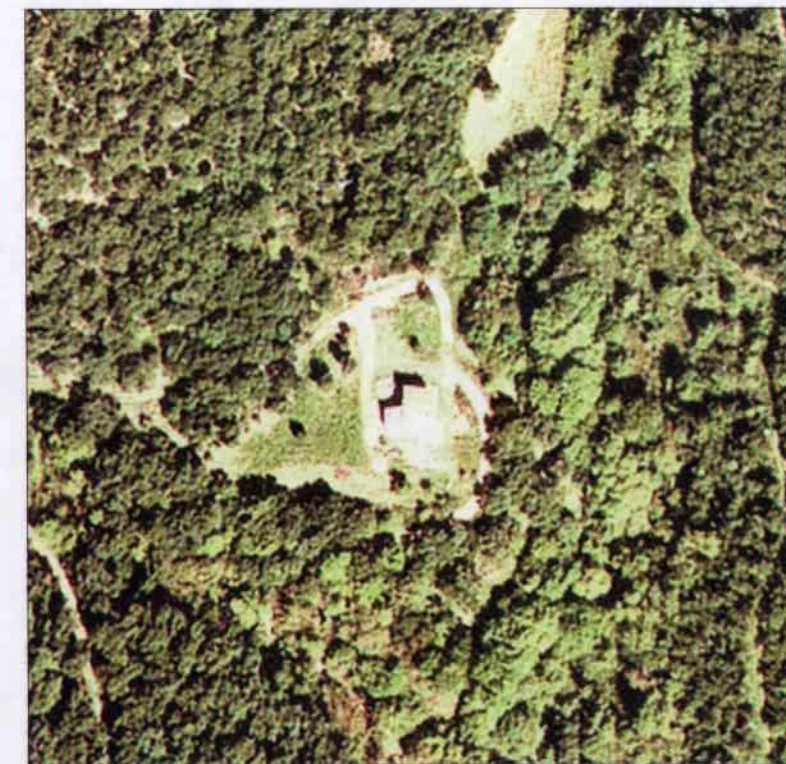
EL CROS

- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS AL HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

EL CROS



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: regular
- Us Actual: habitatge
- Classificació del sol: no urbanitzable
- Qualificació del sol: SNU, PEIN Massís de les Salines.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Abans de realitzar qualsevol modificació s'haurà de legalitzar les obres realitzades en els últims anys.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitat d'educació en el lleure

5-Cordenades UTM:

- X: 475207,49
- Y: 4693852,42



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A001000120000 KR  
 Polígon 1 - Parcel·la 12  
 EL CROS

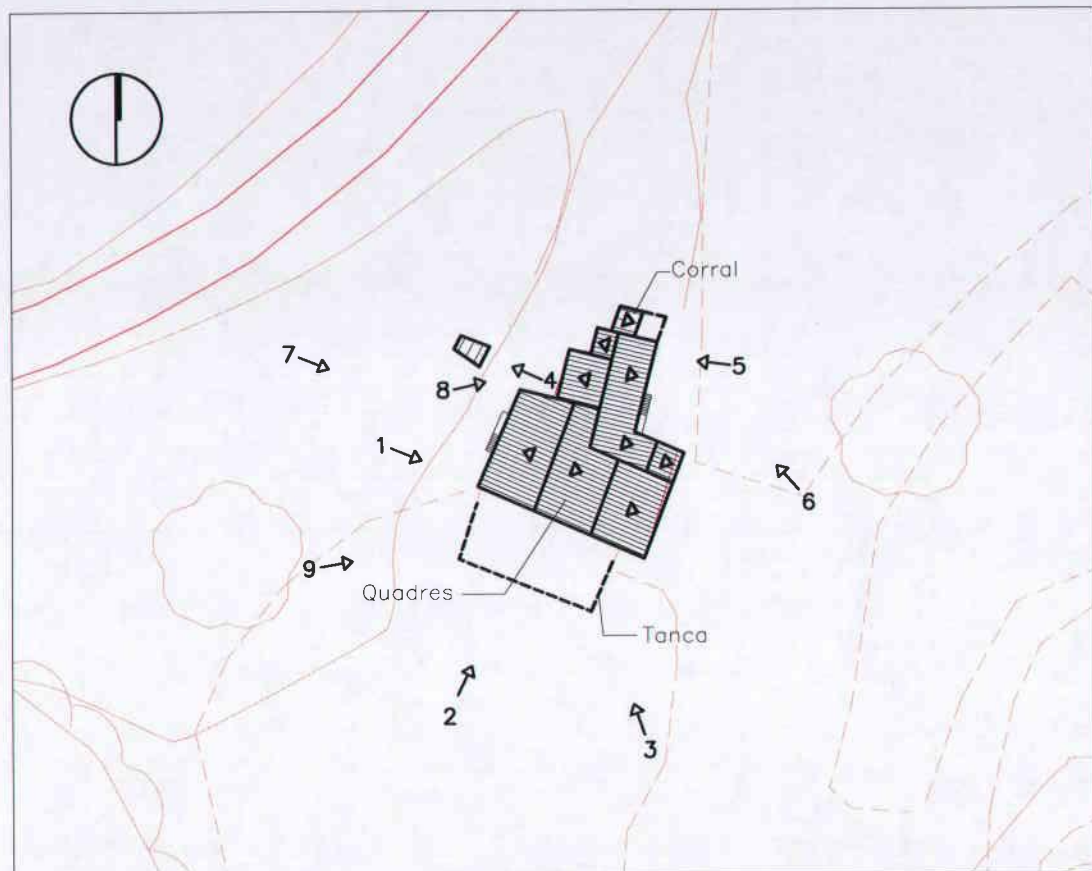
E: 1/1000

PLANOL

RP0428

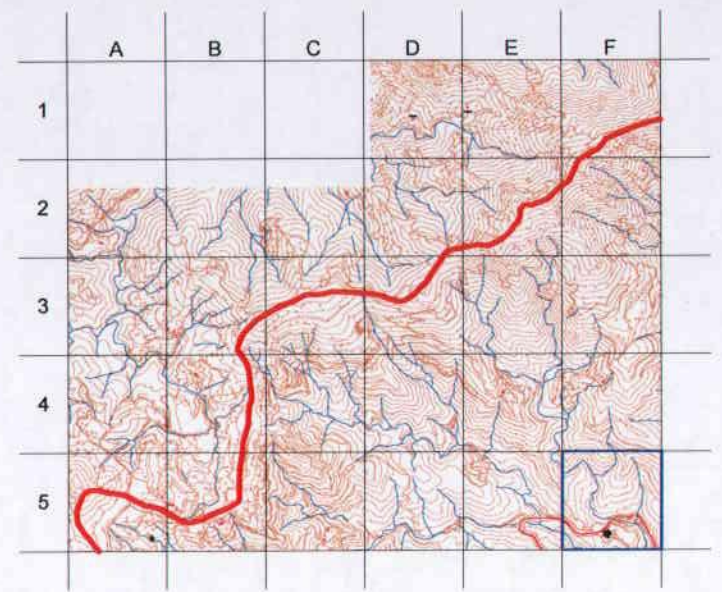
4 D - EL CROS

10A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000 EL GASPAR



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

EL GASPAR



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

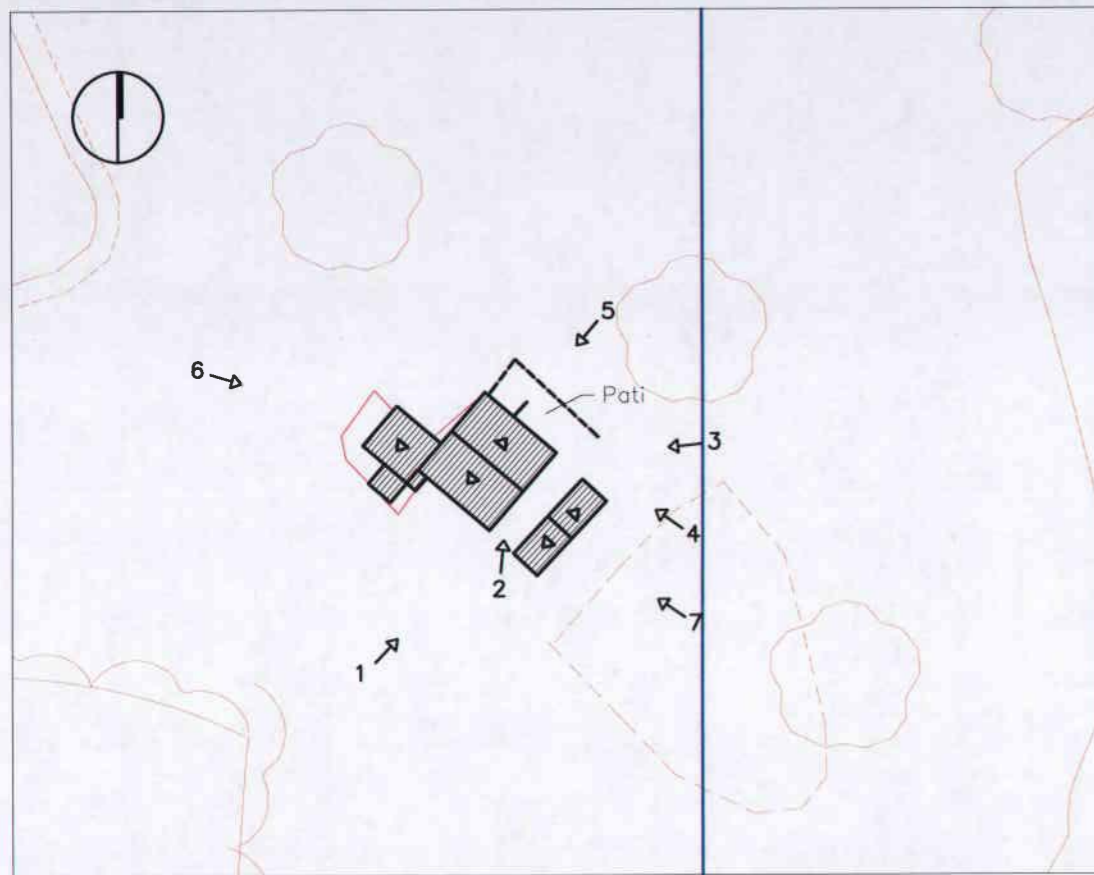
- Els previstos en el present pla especial.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hoteler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitat d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 476776,91
- Y: 4692745,50



Esc: 1/1000

MAS SABARRES

- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



3



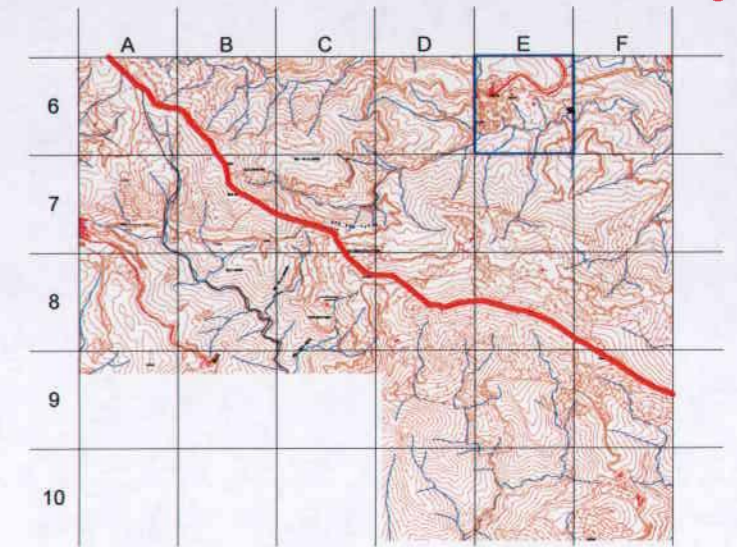
4



1



2



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

MAS SABARRES



7



6



5

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. BI local

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Les noves ampliacions s'hauràn de situar a la part nord de la finca, adosades a l'edificació existent.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitat d'educació en el lleure

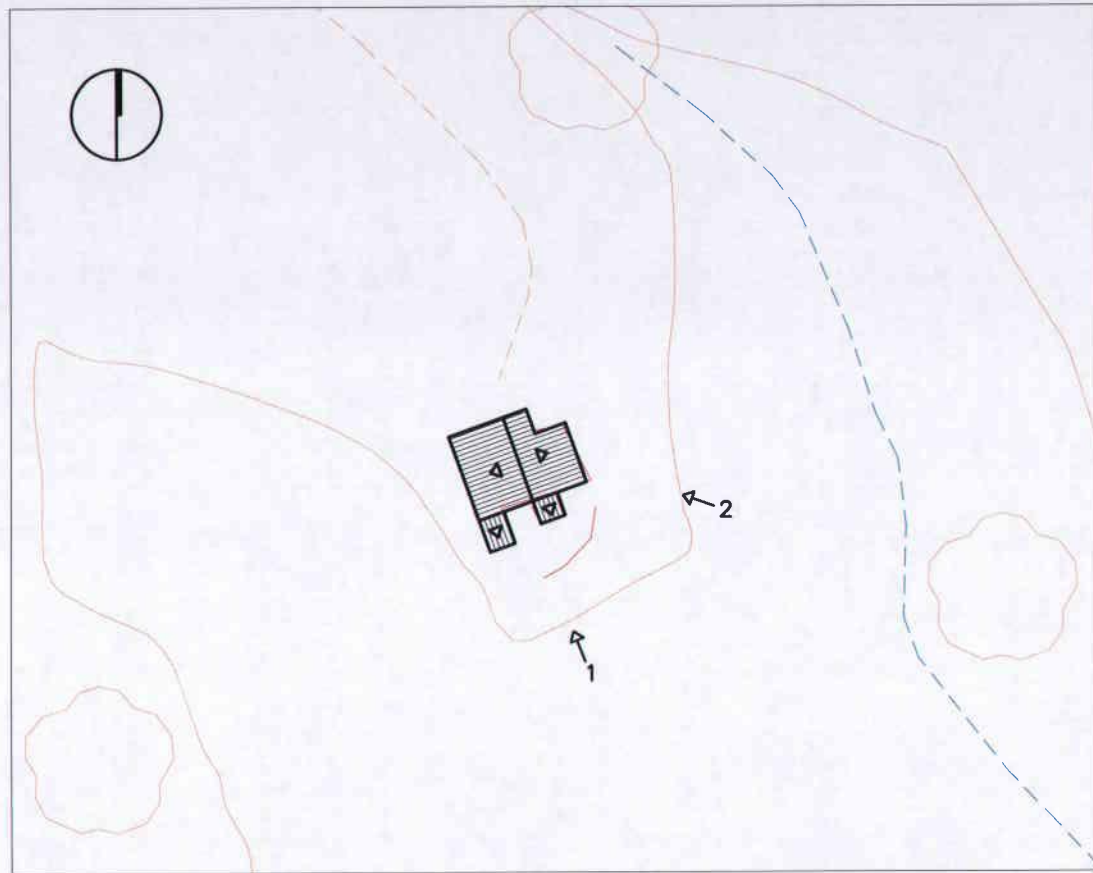
5-Coordenades UTM:

- X: 476286,72
- Y: 4692035,39



Esc: 1/2000

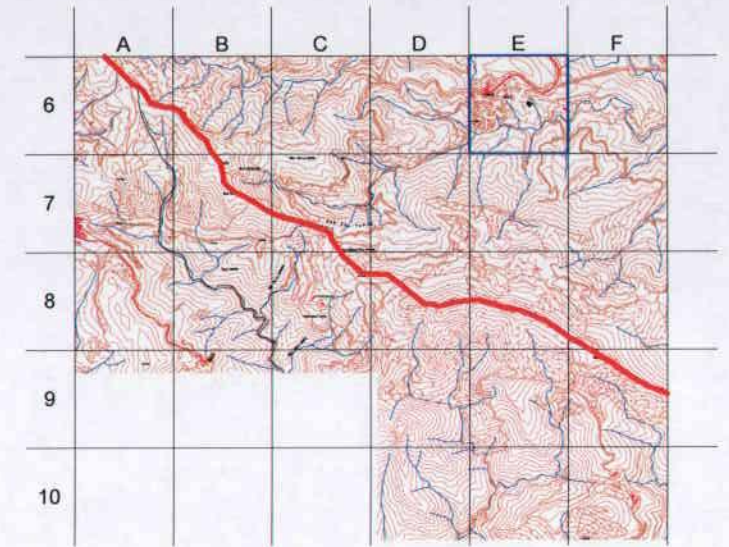




- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### CAN ROGER



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.

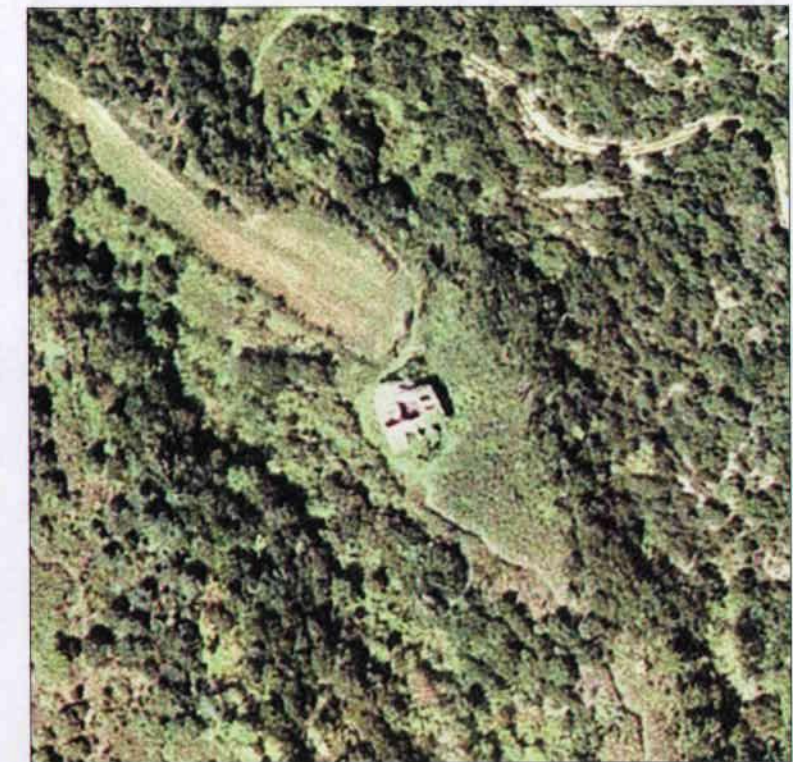
#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitat d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 475924,75
- Y: 4692103,15

### CAN ROGER



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A009000190000 KE  
 Polígon 9 - Parcel·las 19  
 TAPIS

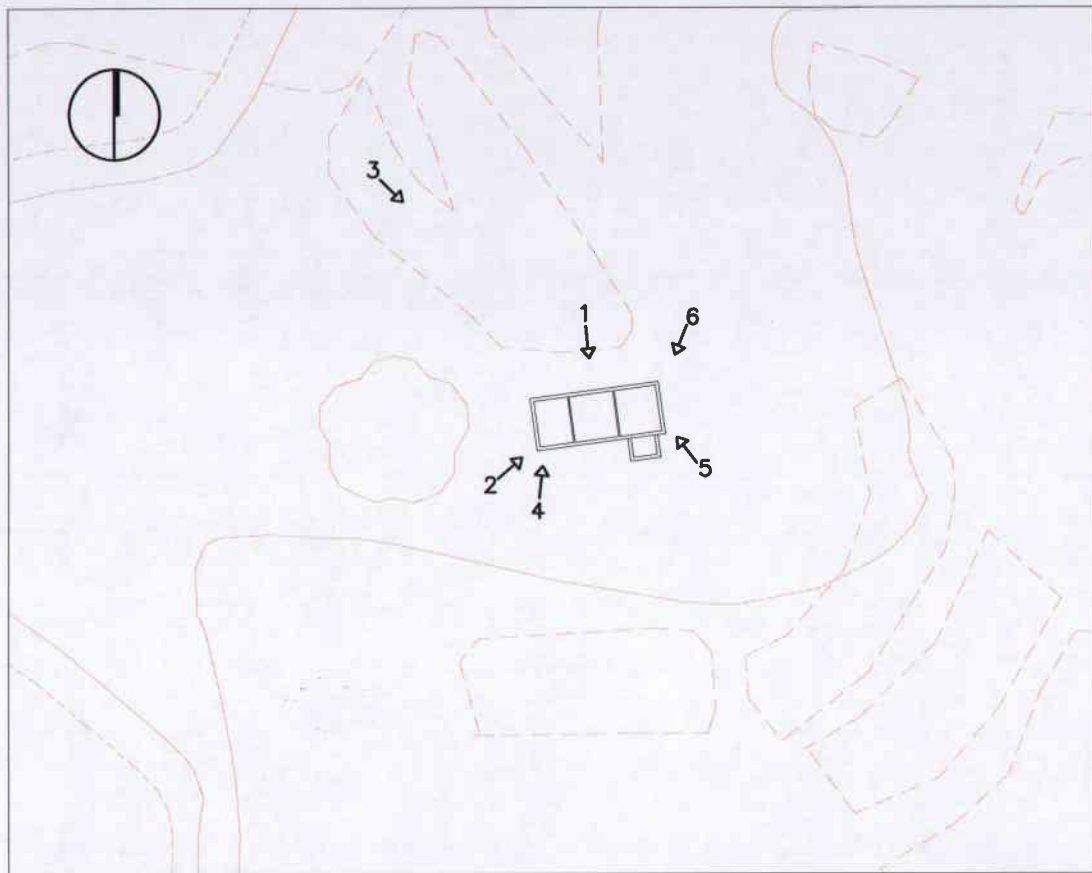
E: 1/1000

RP0428

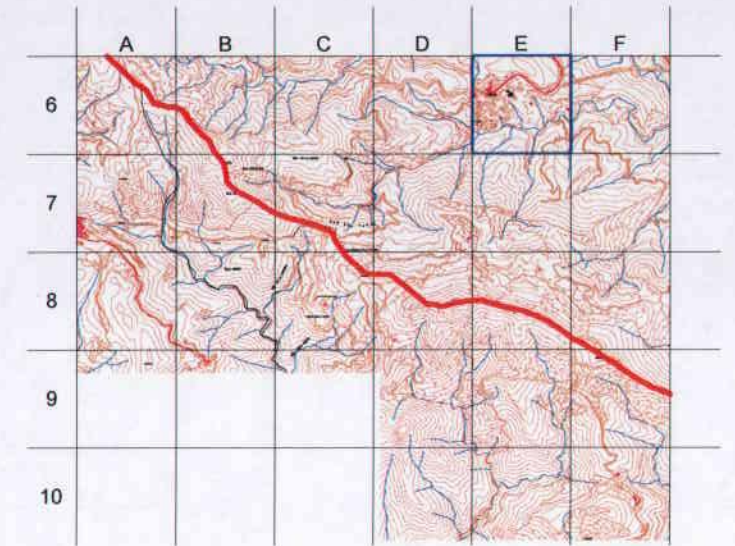
PLÀNOL

6 E - CAN ROGER

13A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

CAN BALLÓ - CAN PERICOT



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

CAN BALLÓ - CAN PERICOT



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bona.
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació.

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació de l'activitat en el sol no urbanitzable.

3-Criteris d'ordenació.

- Els previstos en el present pla especial.
- Construcció d'una planta baixa i pis amb una superfície màxima de 120m<sup>2</sup> per planta i una alçada màxima de 7,00 m.

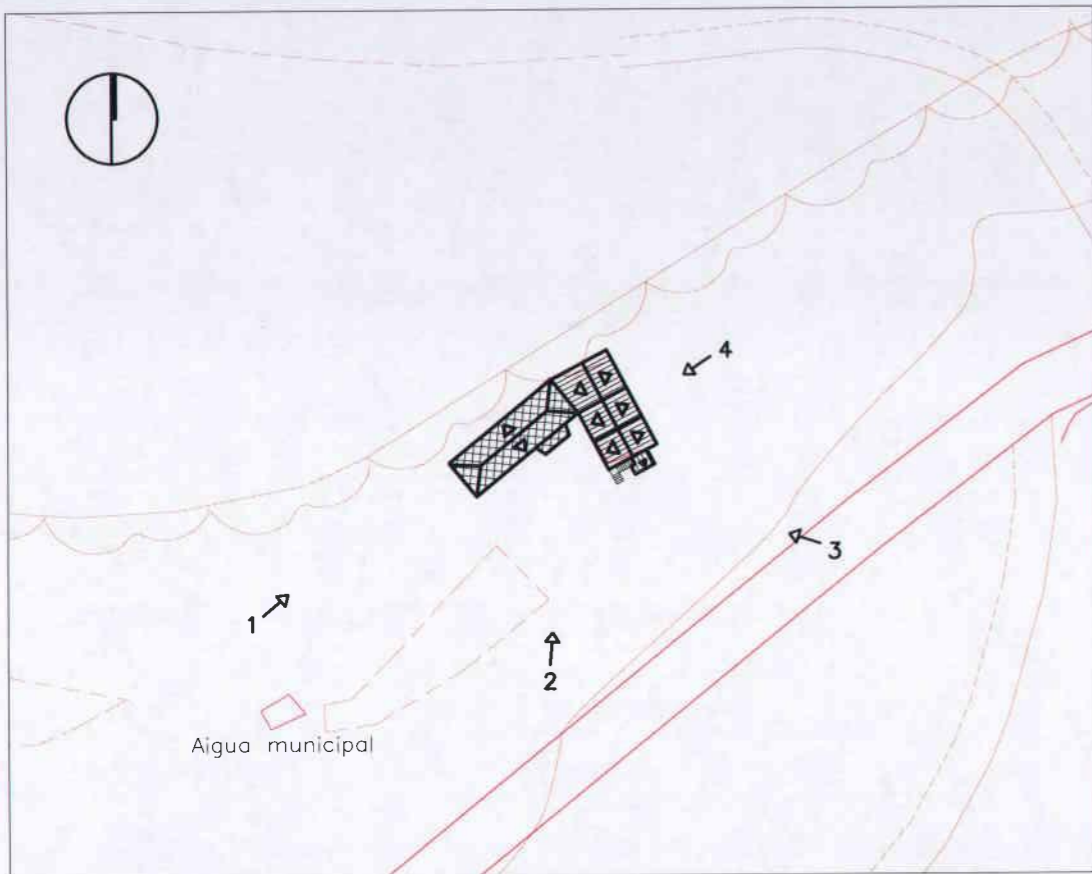
4-Usos Admesos:

- Un habitatge unifamiliar per finca registral anterior a l'aprovació del present pla especial.

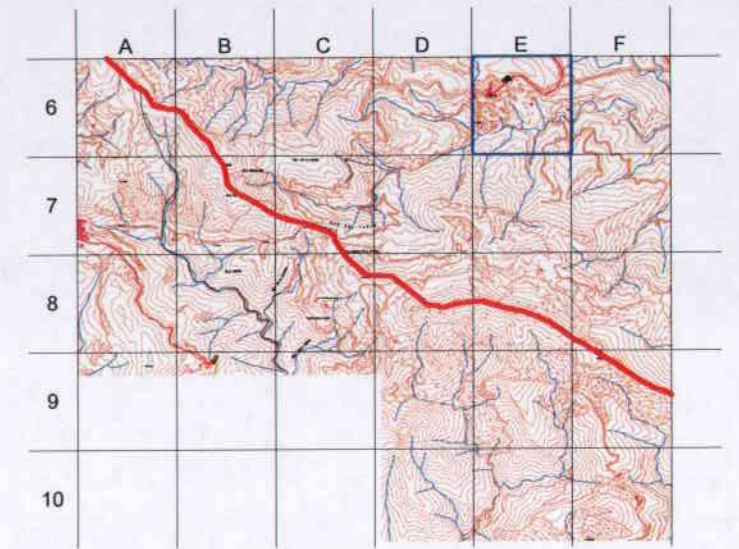
5-Coordenades UTM:

- X: 475713,24
- Y: 4692191,85





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

### CAN BARÓ



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Consell d'Urbanisme de Girona

### CAN BARÓ



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII - XX
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica i aigua.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Abans de realitzar qualsevol obra cal sol·licitar informe previ al departament de carreteres de la Generalitat de Catalunya

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge unifamiliar i turisme rural.

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 475675,55
- Y: 4692368,57



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A009000380000 KT  
 Polígon 9 - Parcel·las 38  
 TAPIS

E: 1/1000

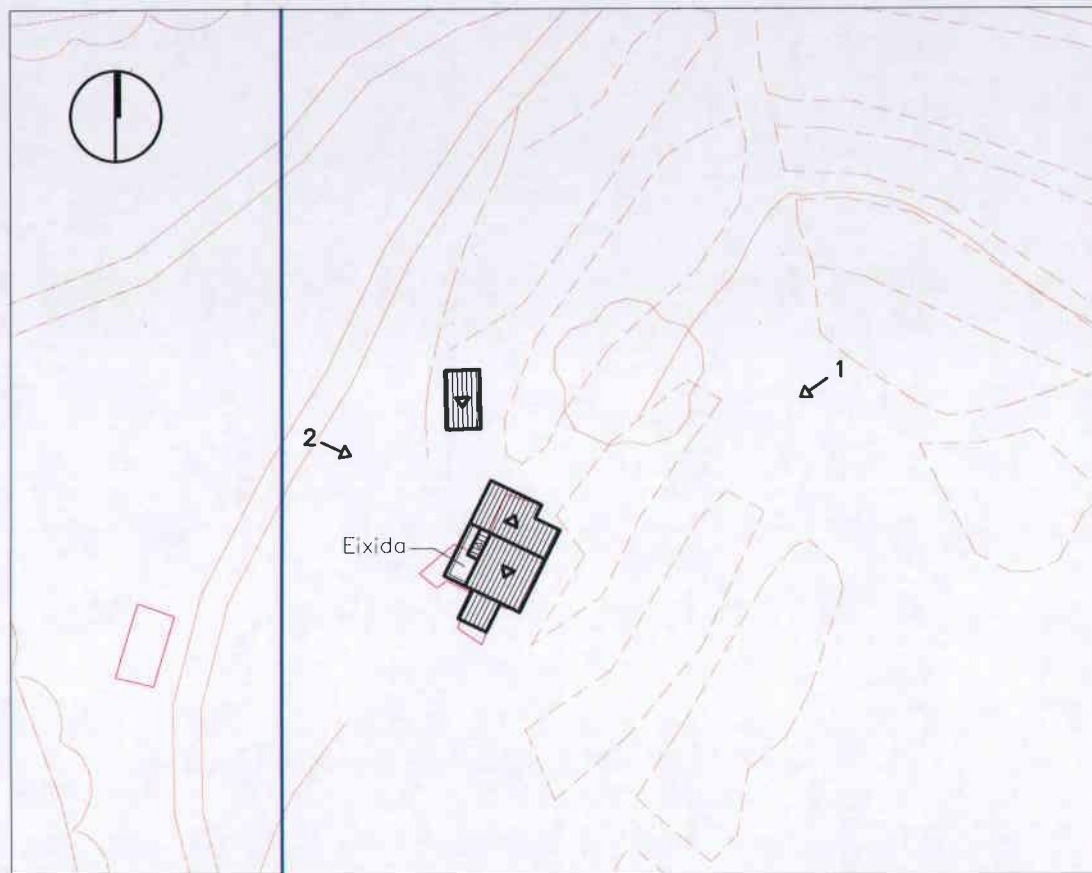
PLÀNOL

6 E - CAN BARÓ

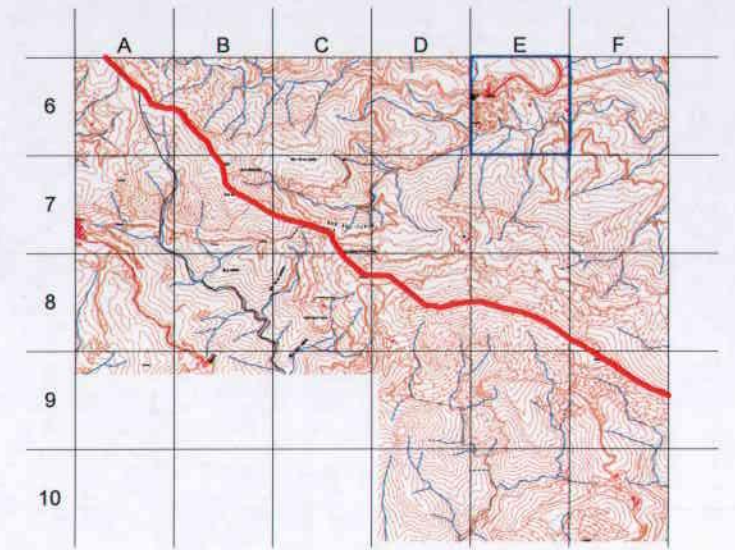
RP0428

15A





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS
- A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

### CAL SENYOR

2



### CAL SENYOR

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XX
- Estat de conservació: bona
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica i aigua.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només s'admet l'ús exclusiu residencial.
- No es permeten ampliacions.
- S'haurà de pintar segons criteris del Pla Especial.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

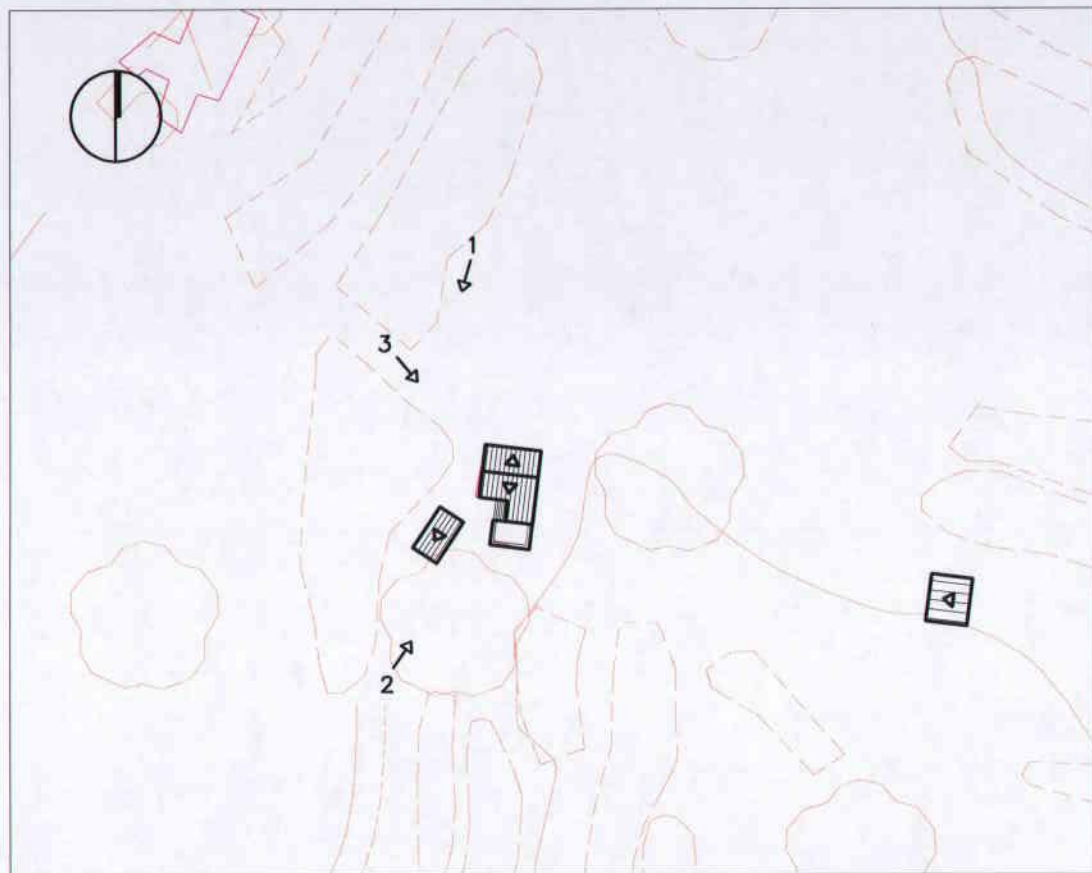
#### 5-Coordenades UTM:

- X: 475351,41
- Y: 4692183,67



Esc: 1/2000





Esc: 1/1000

### CAN CONCAIRE

- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



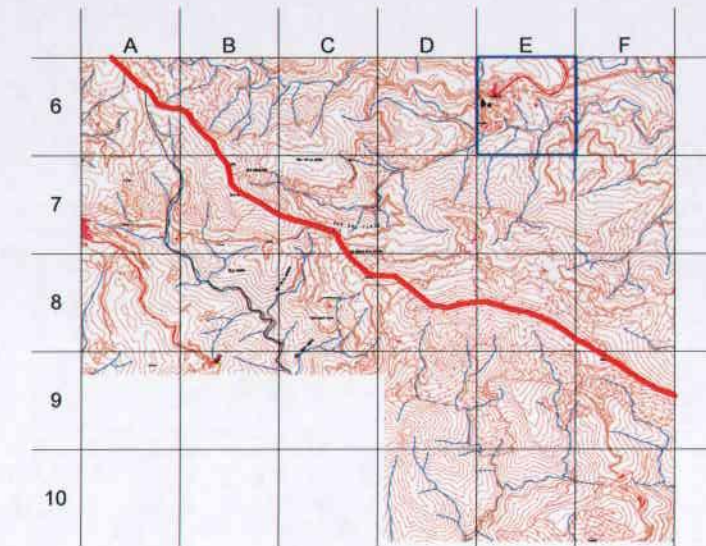
1



2



3



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN CONCAIRE

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: regular.
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica i aigua.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural

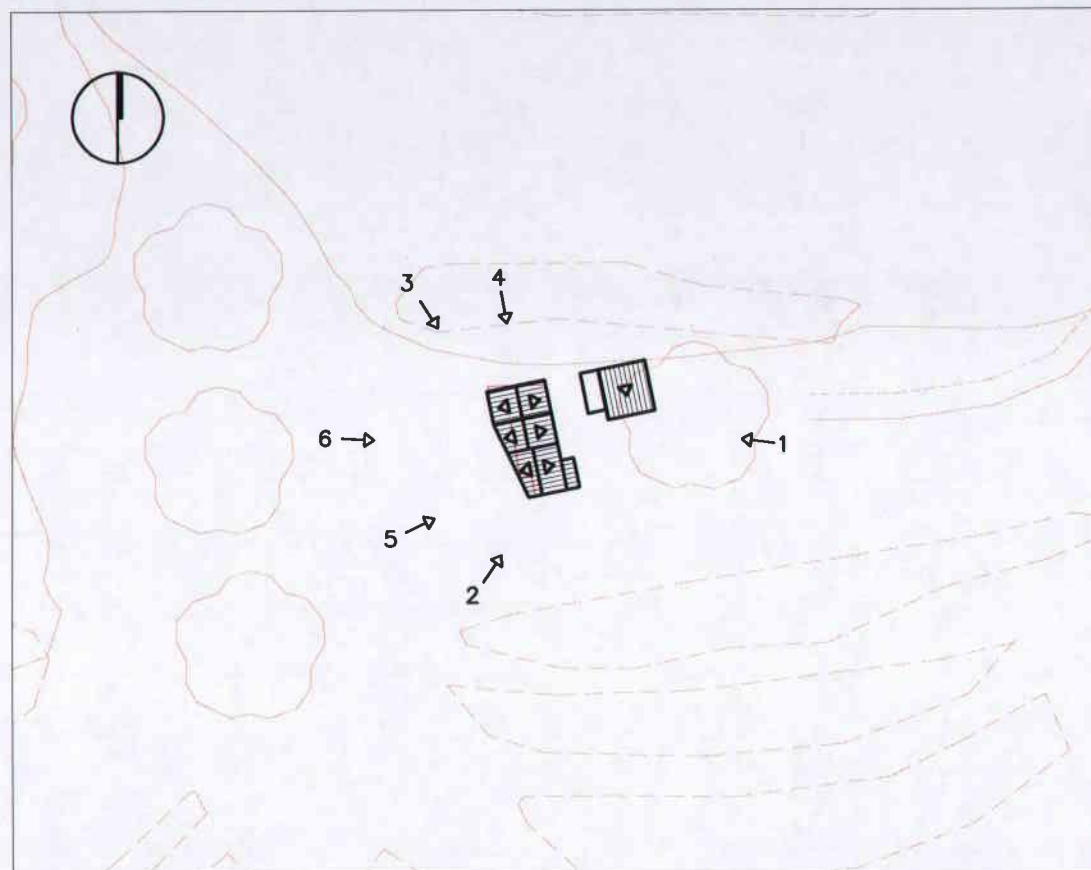
#### 5-Coordenades UTM:

- X: 475387,03
- Y: 4692113,30



Esc: 1/2000





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



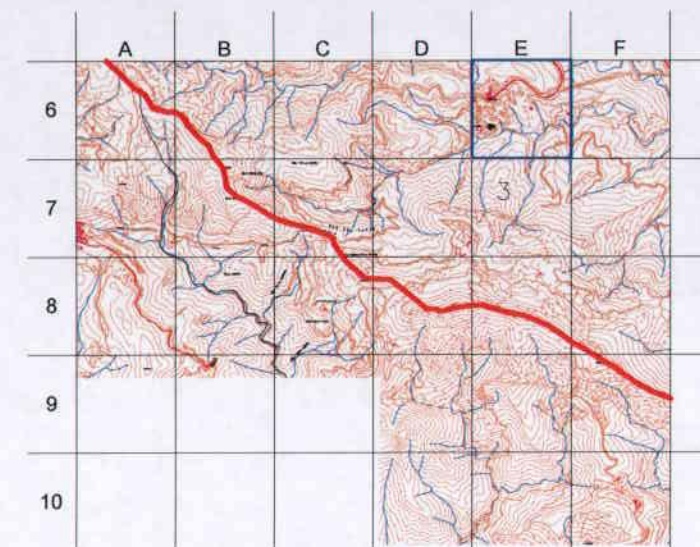
1



3



2



Esc: 1/1000

### CAN RIDORTER



6



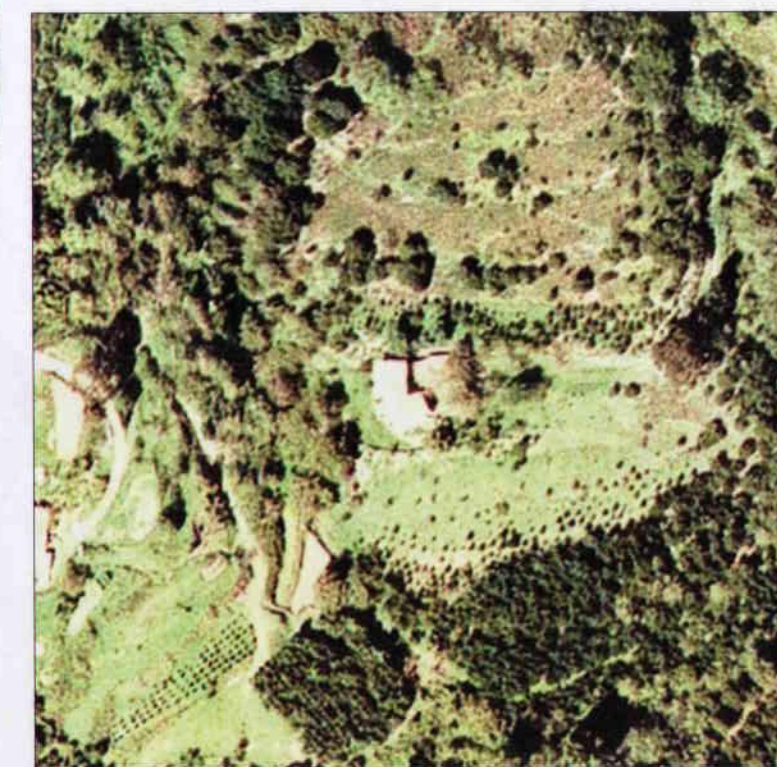
5



4

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN RIDORTER



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: bo.
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa electrica i aigua.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.

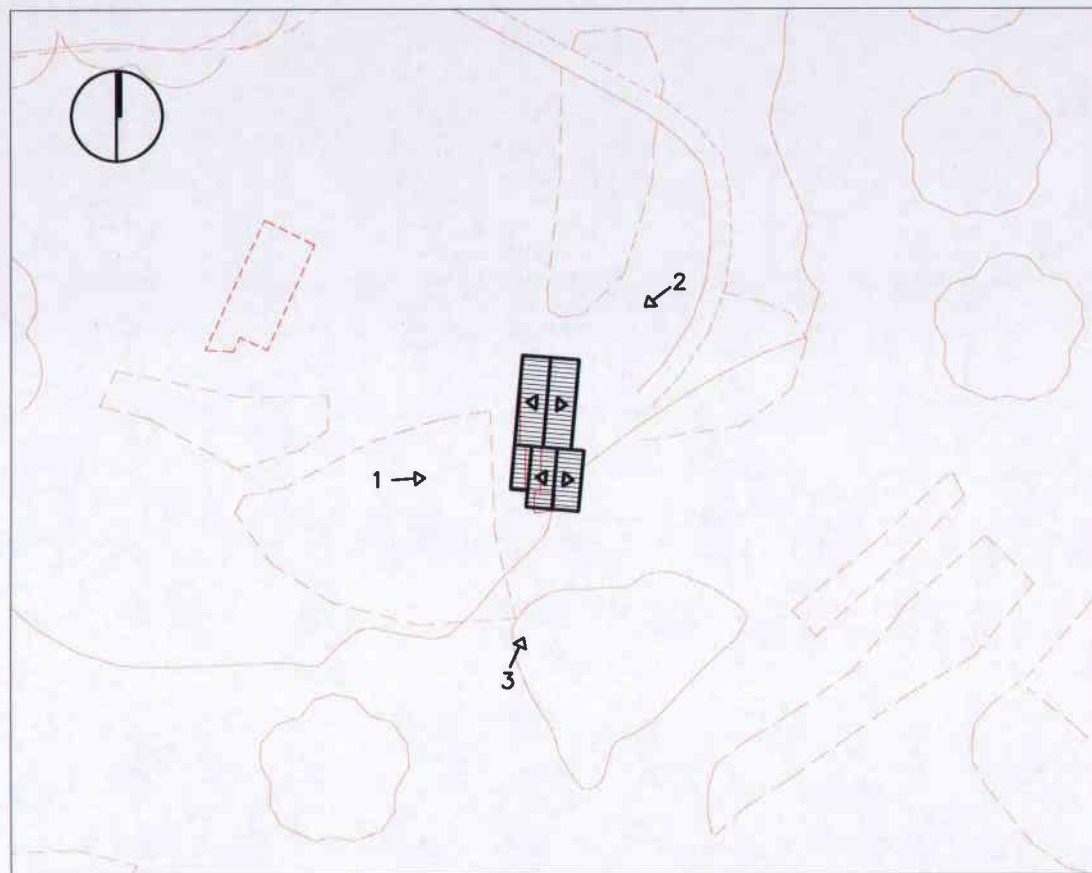
#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 475508,22
- Y: 4691909,90





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

**CAN CABRER**

**1-Descripció de l'edificació:**

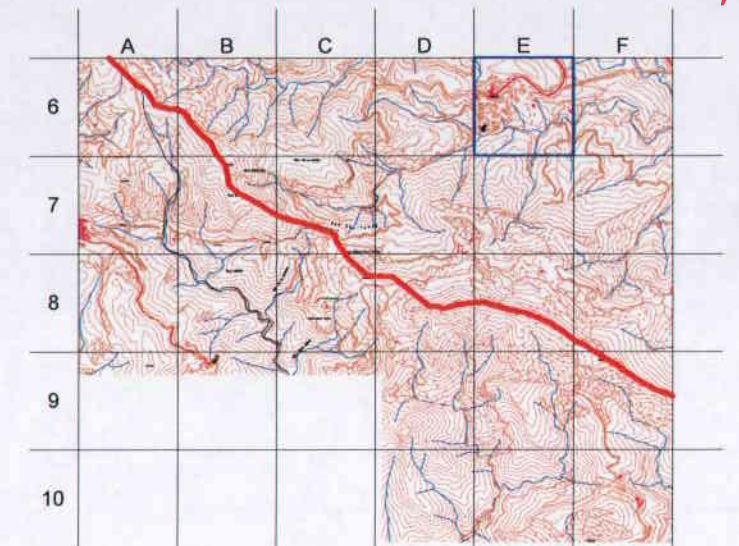
- Època: segle XVII
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica i aigua.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.
- Abans de realitzar qualsevol modificació s'haurà de legalitzar les obres realitzades en els últims anys.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.



**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 475414,48
- Y: 4691866,11

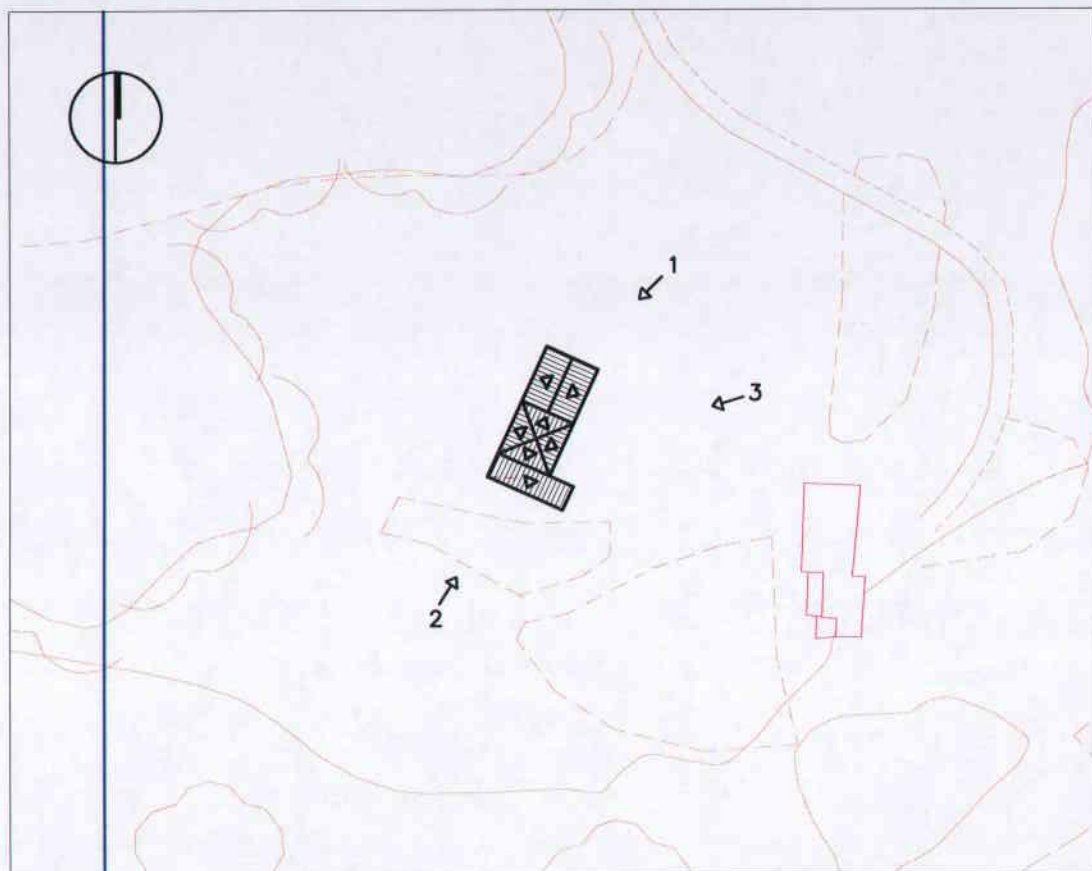
Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

**CAN CABRER**

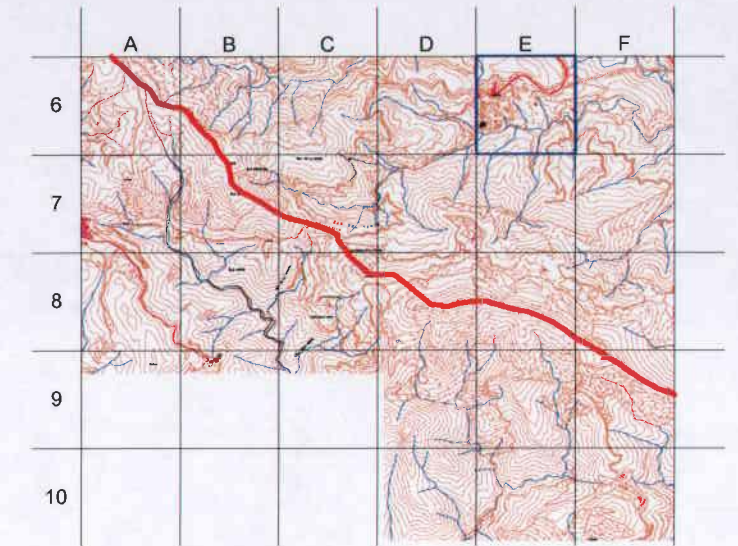


Esc: 1/2000





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

### CAN PARQUENC

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XX
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica i d'aigua.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Abans de realitzar qualsevol modificació s'haurà de legalitzar les obres realitzades en els últims anys.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Cordenades UTM:

- X: 475373,42
- Y: 4691887,52

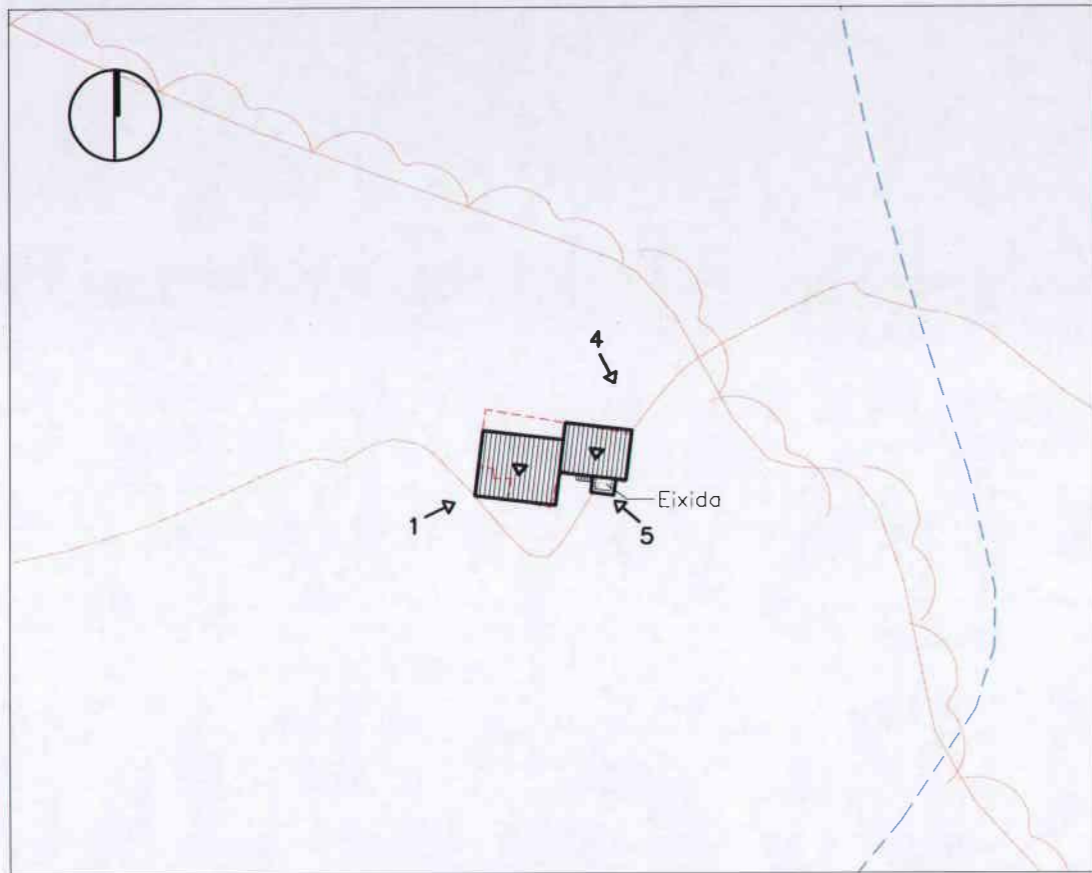
Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN PARQUENC



Esc: 1/2000





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

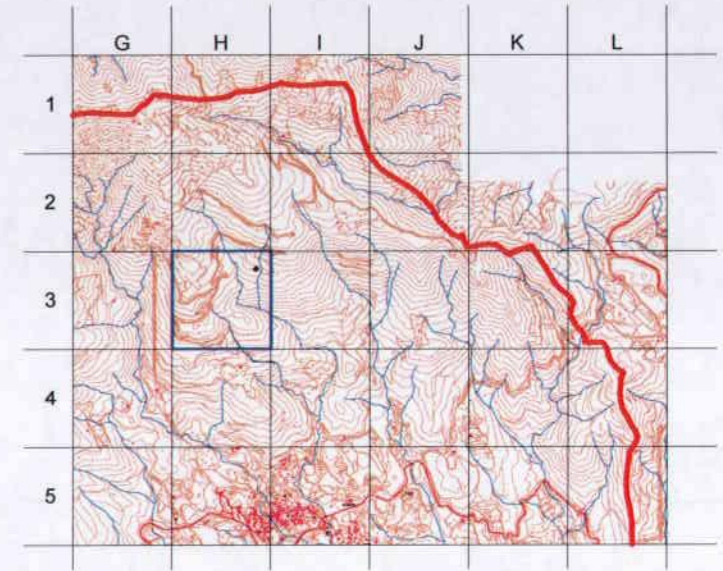
### LA CATARRA



interior 2



1



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Ciutats Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### LA CATARRA



5



4



interior 3

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: inexistent
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. PEIN Massís de les Salines.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.
- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).
- Abans de realitzar qualsevol obra s'haurà de garantir l'accessibilitat rodada a l'edificació

#### 4-Usos Admesos:

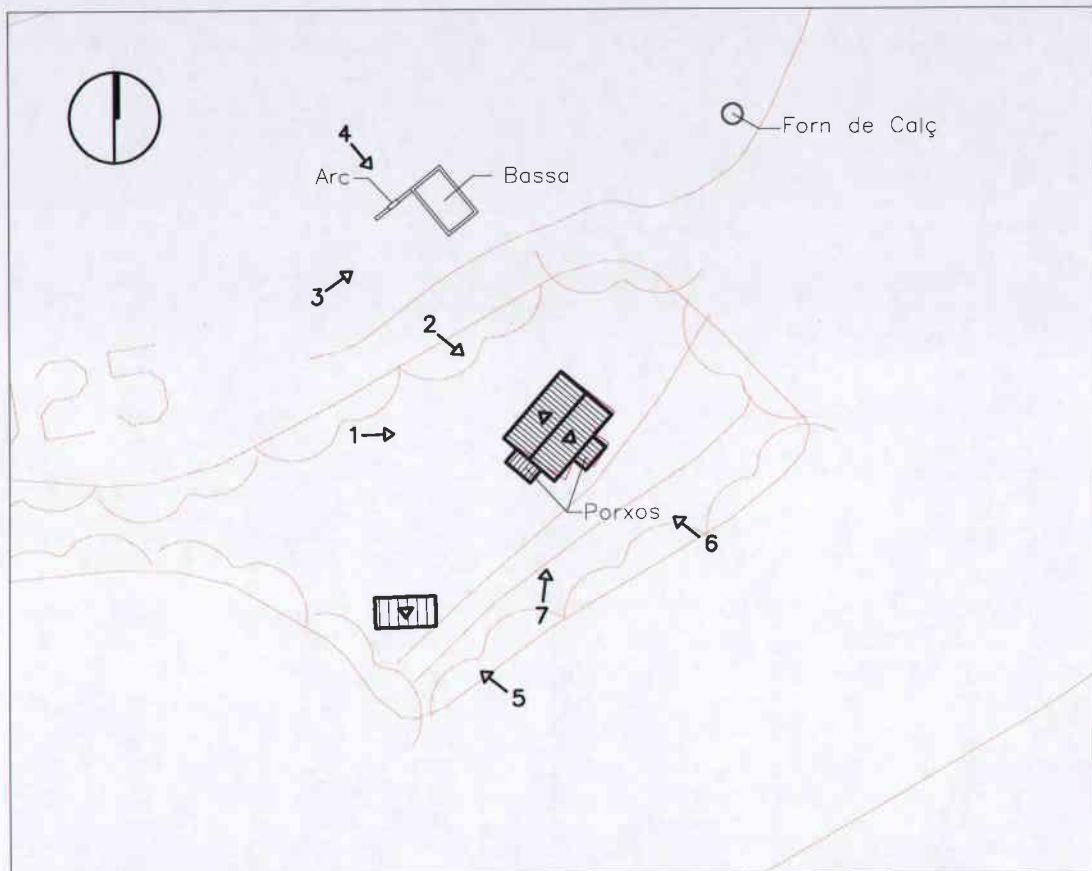
- Habitatge
- Turisme rural

#### 5-Coordenades UTM:

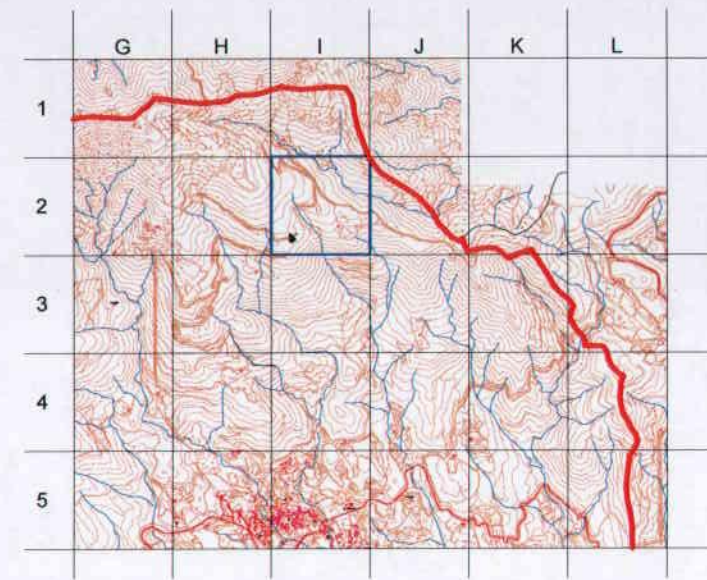
- X: 479180,03
- Y: 4695396,02



Esc: 1/2000



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

LA FORESTAL



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

LA FORESTAL

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XX
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. PEIN Massís de les Salines.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.

-Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Activitats d'educació en el lleure (serveis del parc natural)

5-Coordenades UTM:

- X: 479542,84
- Y: 4695743,96



Esc: 1/2000

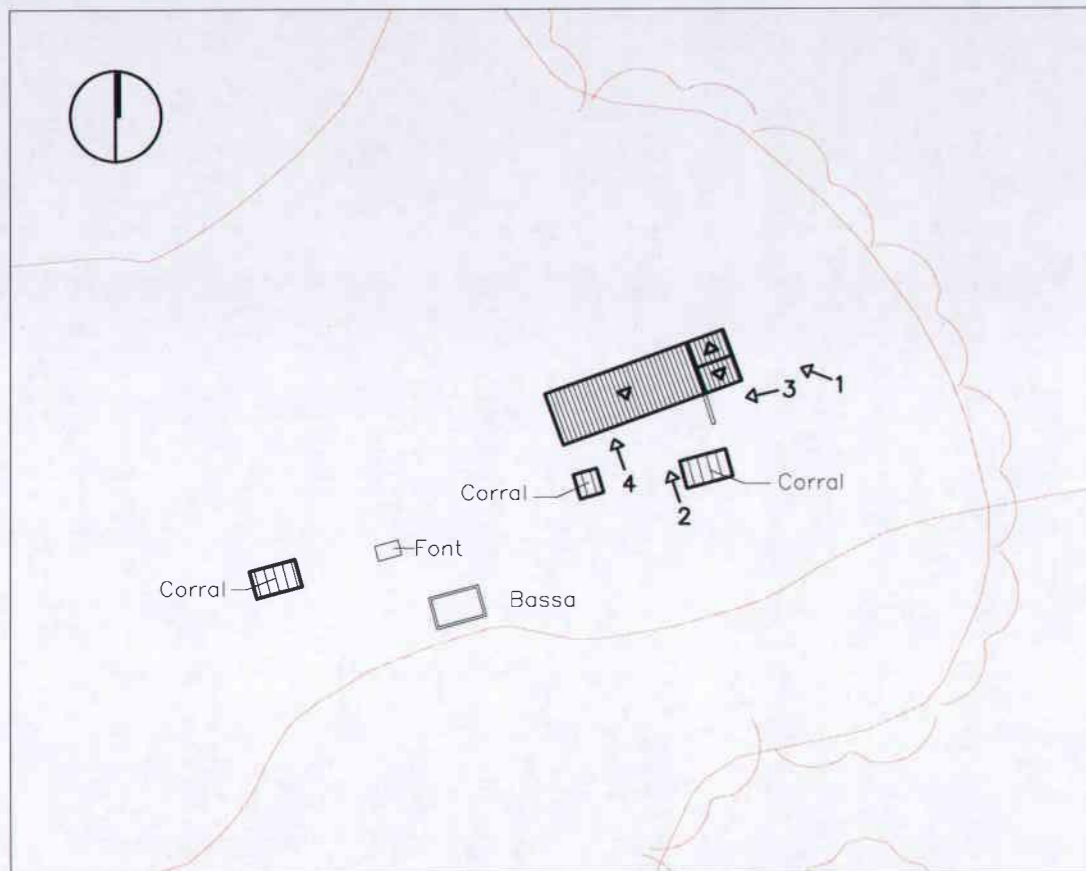


PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A001000020000 KP  
 Polígon 1 - Parcel·la 2  
 LA FORESTAL

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 2 I - LA FORESTAL  
 23A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### MAS ROGER

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. PEIN Massís de les Salines.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

#### 3-Criteris d'ordenació:

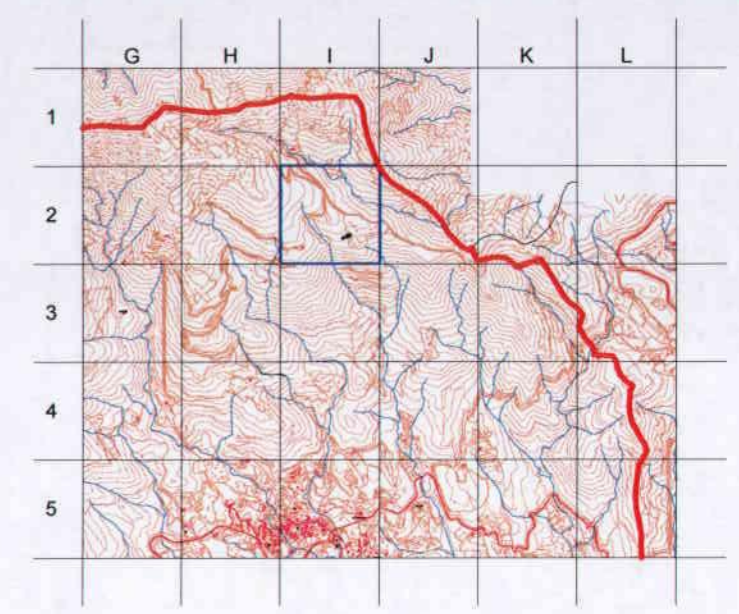
- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.
- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 480014,87
- Y: 4695882,12



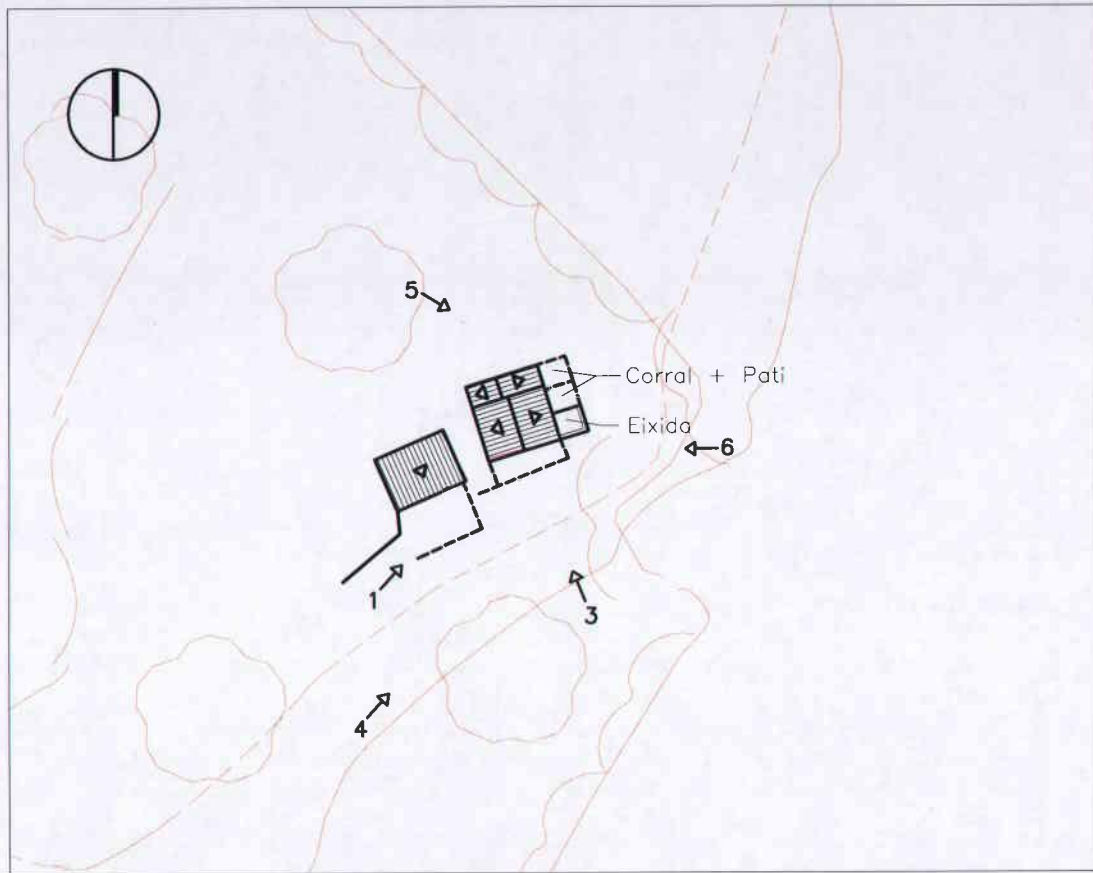
Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Urbanisme  
 Direcció General d'Urbanisme de Girona

### MAS ROGER

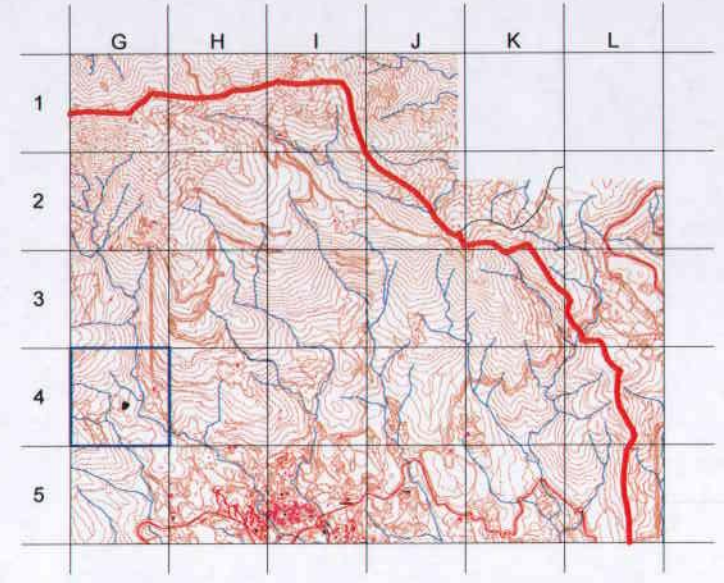


Esc: 1/2000





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

MAS DIVI



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

MAS DIVI

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. PEIN Massís de les Salines.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX
- La recuperació de l'arquitectura vernacle.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

4-Usos Admesos:

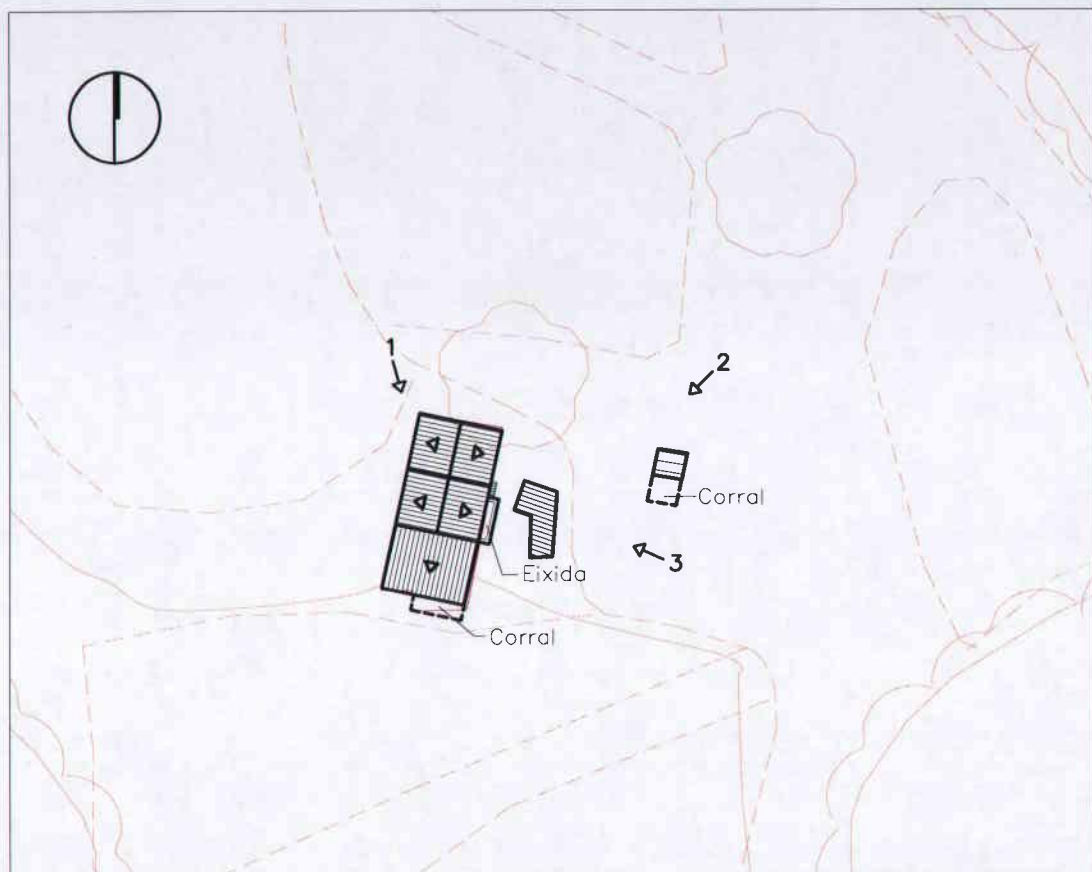
- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

4-Coordenades UTM:

- X: 477877,58
- Y: 4693999,87



Esc: 1/2000



Esc: 1/1000

EL SERIS

- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS
- A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



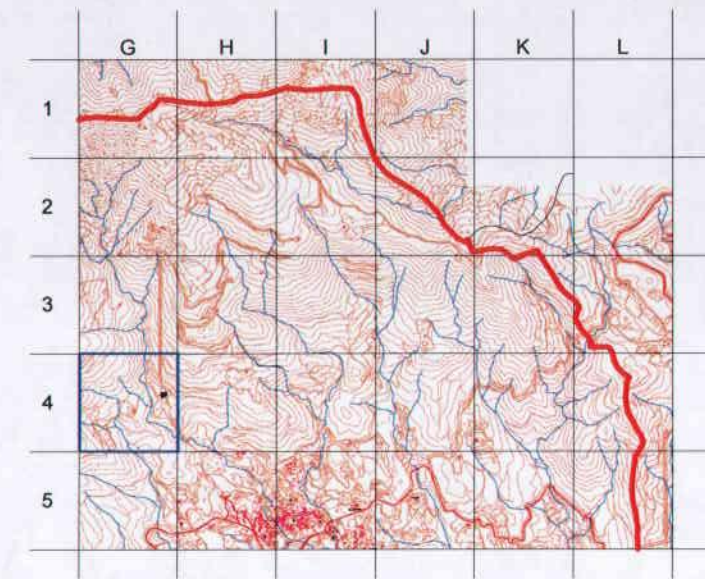
3



1



2



1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. PEIN Massís de les Salines.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

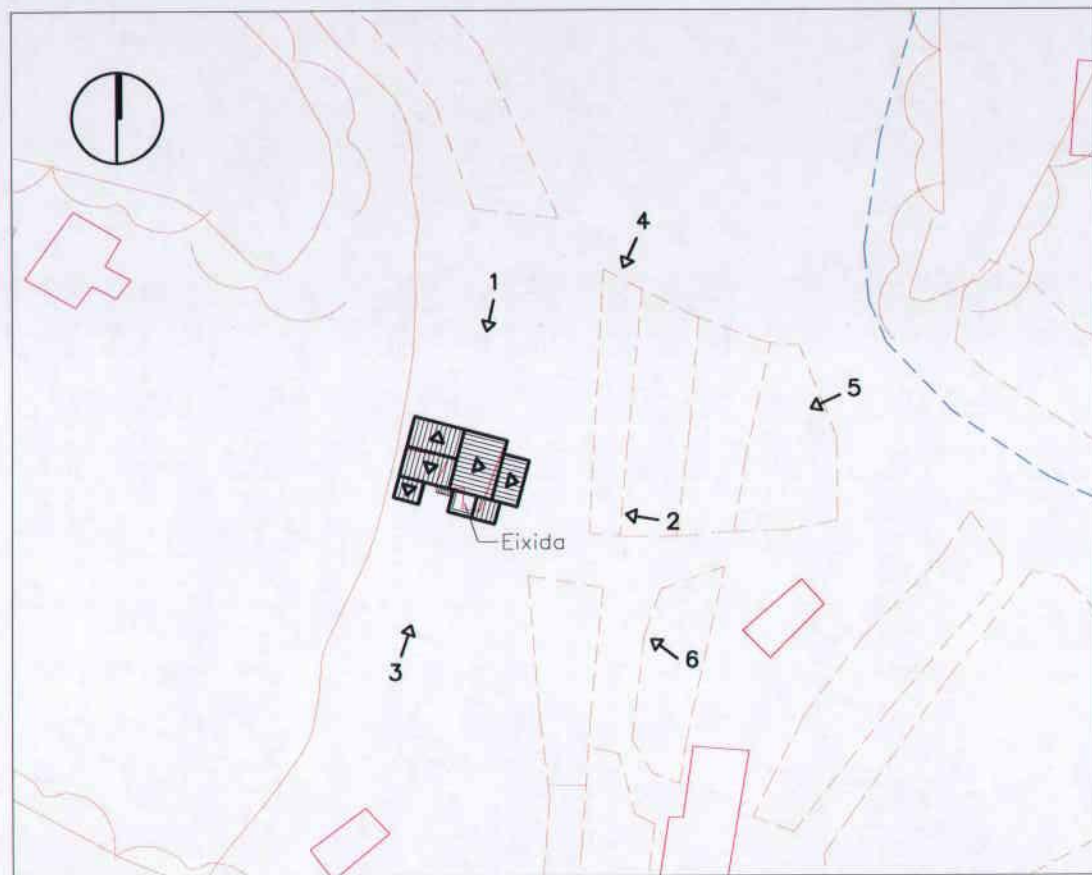
- X: 478184,00
- Y: 4694164,26

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Comissió de Masies de Girona  
**EL SERIS**



Esc: 1/2000





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### CAN CATARRA



6



5



4

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XIX
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica, d'aigua i telèfon.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació.

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació.

- Els previstos en el present pla especial.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 479126,36
- Y: 4693121,93



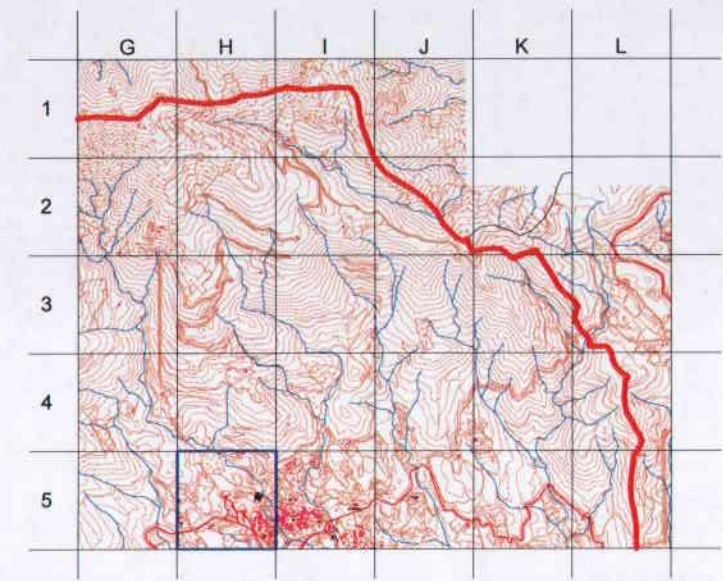
1



3



2



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN CATARRA



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A002001080000 KF  
 Polígon 2 - Parcel·la 108  
 EL GRIE

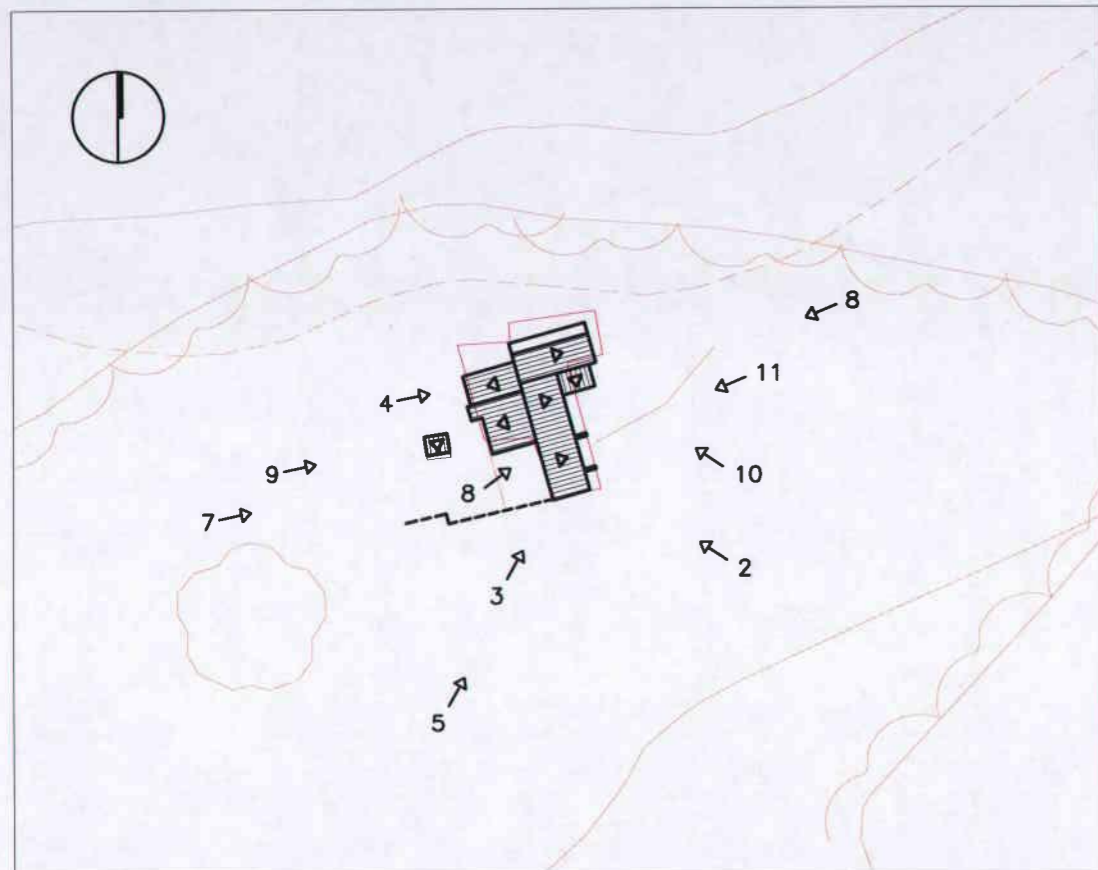
E: 1/1000

PLÀNOL

RP0428

5 H - CAN CATARRA

27A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### MAS MASDEMONT



6



1



3



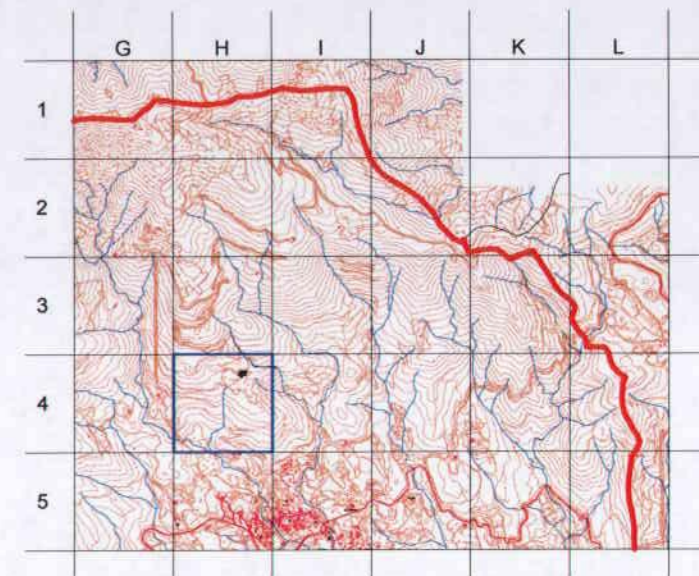
2



5



4



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### MAS MASDEMONT



8



7



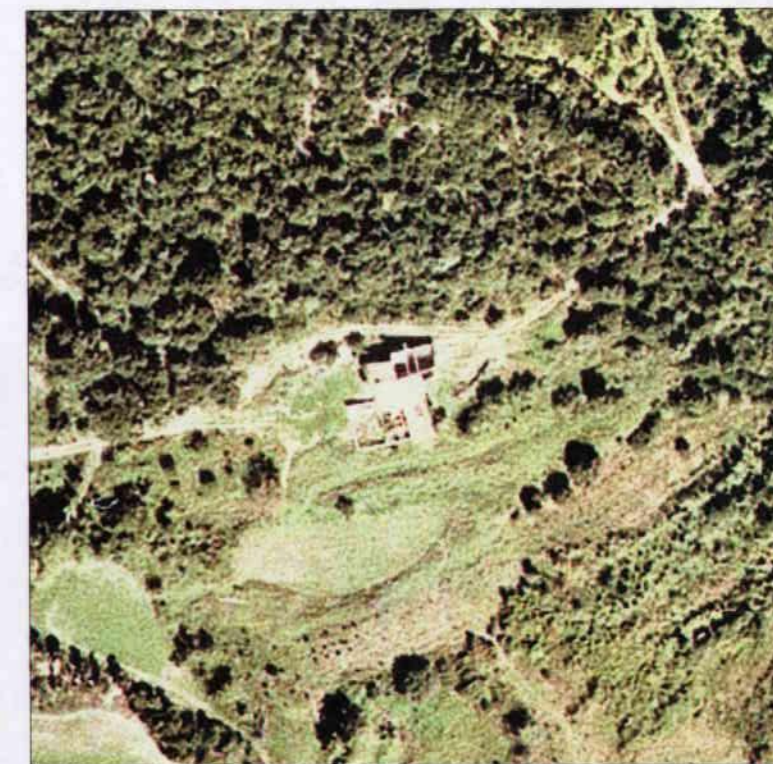
11



10



9



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bo
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. PEIN Massís de les Salines.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 479027,35
- Y: 4694382,09



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A003000800000 KB  
 Polígon 3 - Parcel·la 80  
 MAS MESUT

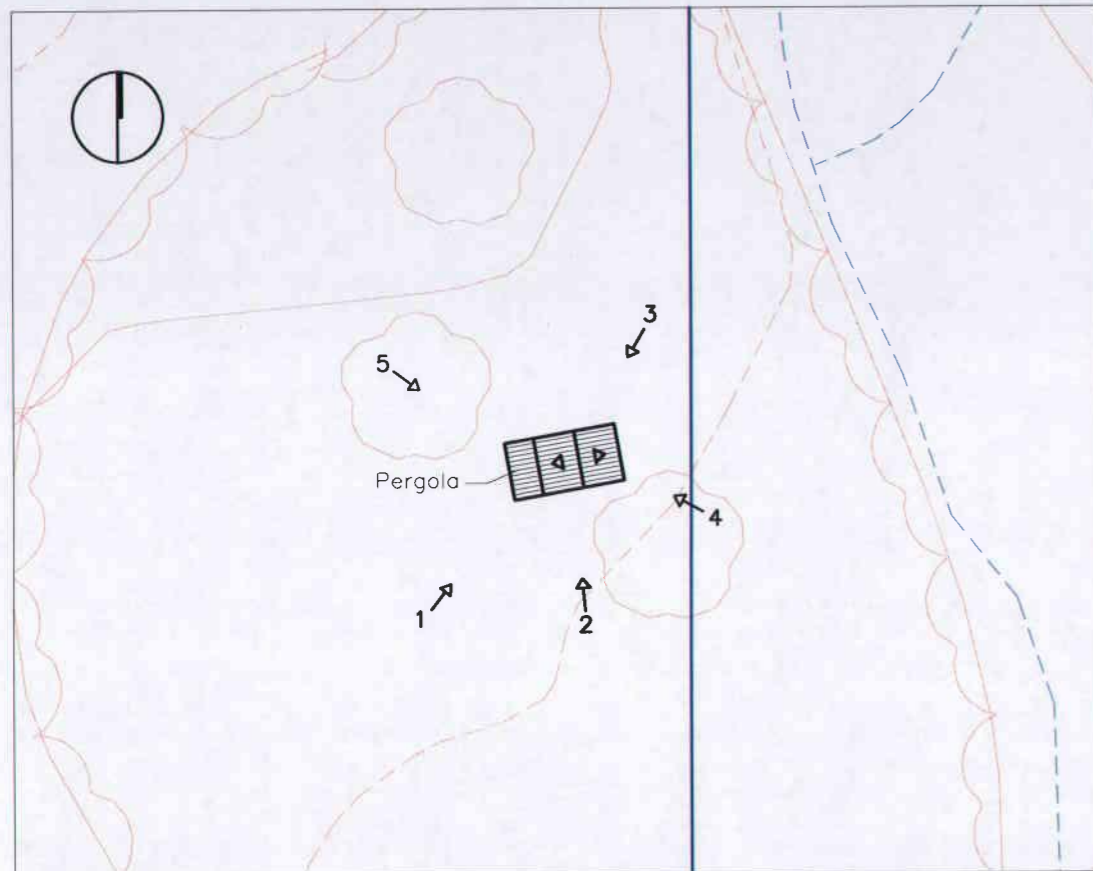
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

4 H - MAS MASDEMONT

28A



- HABITATGE ORIGIN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000 LA SOLANA



1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. PEIN, Massís de les Salines.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

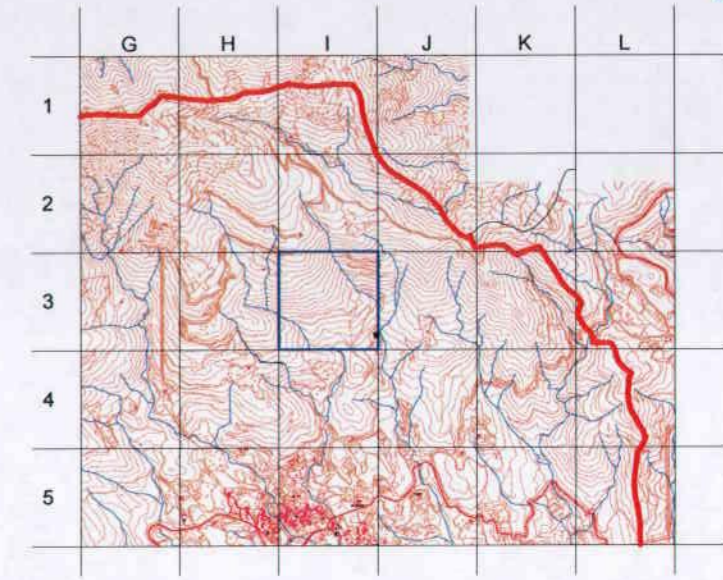
- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

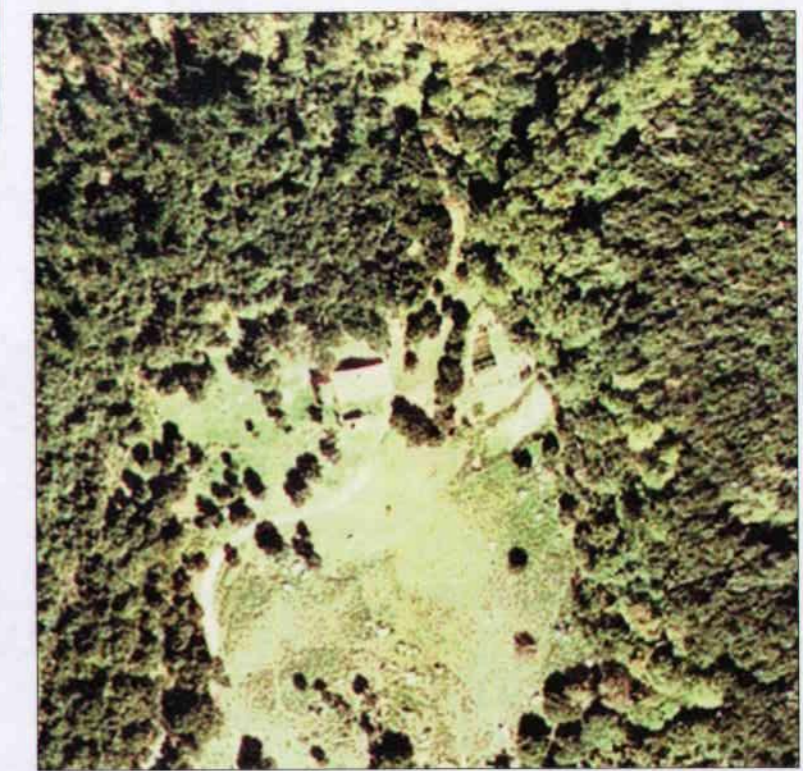
5-Coordenades UTM:

- X: 480300,53
- Y: 4694725,82



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

LA SOLANA



Esc: 1/2000

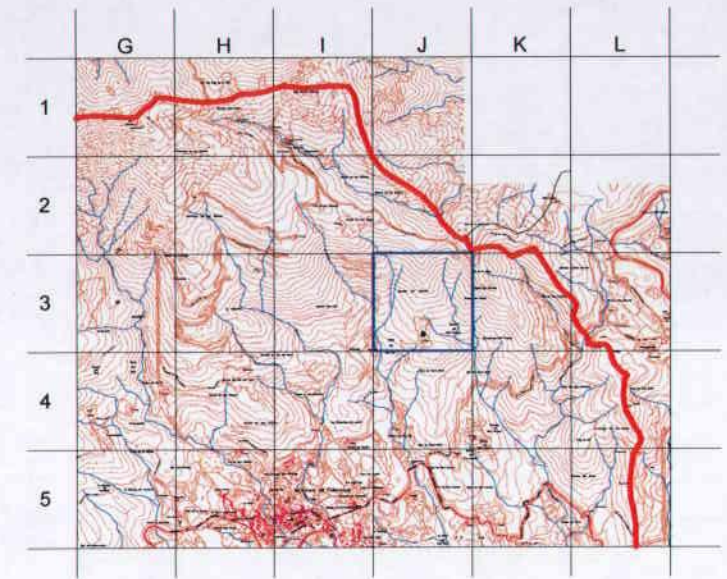


- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

MAS SUBIRAS



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

MAS SUBIRAS

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.PEIN Massís de les Salines.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX
- La recuperació de l'arquitectura vernacle.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

-Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 480822,59
- Y: 4694742,95



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A003000870000 KF  
 Polígon 3 - Parcel·la 87  
 MAS ROGER

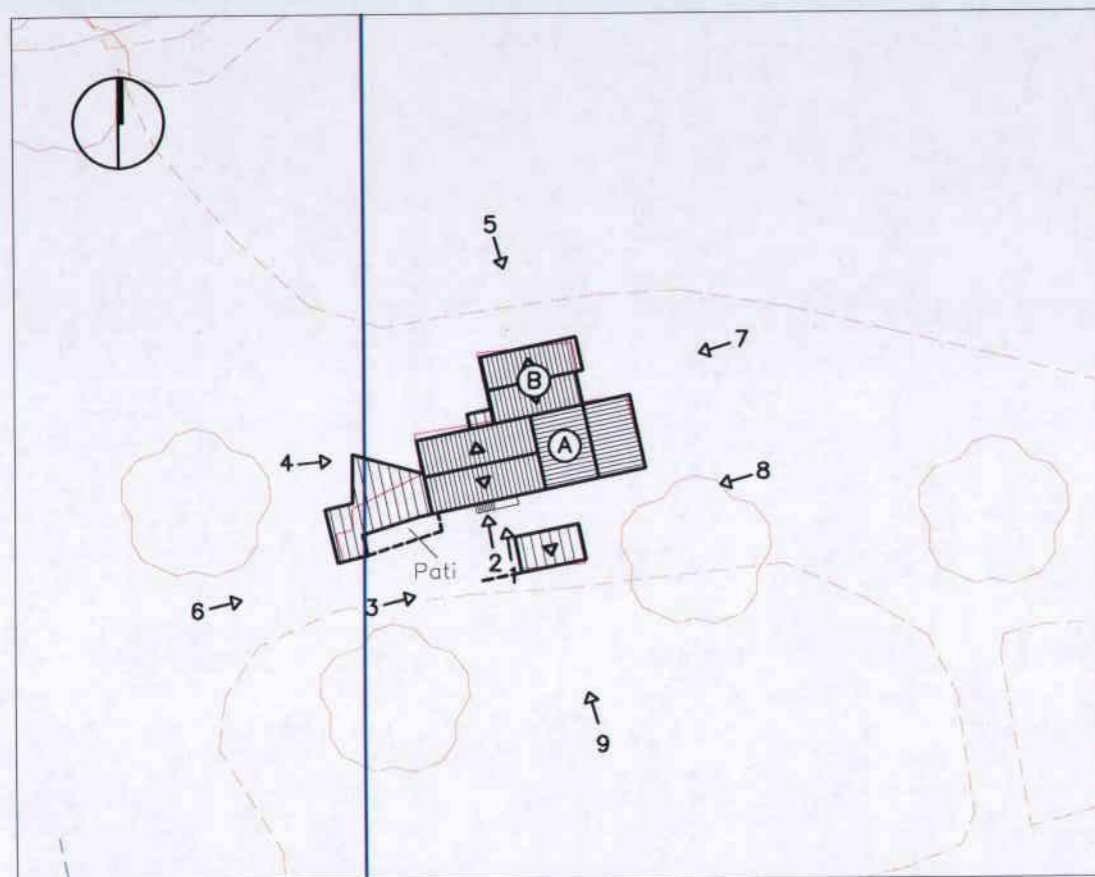
E: 1/1000

RP0428

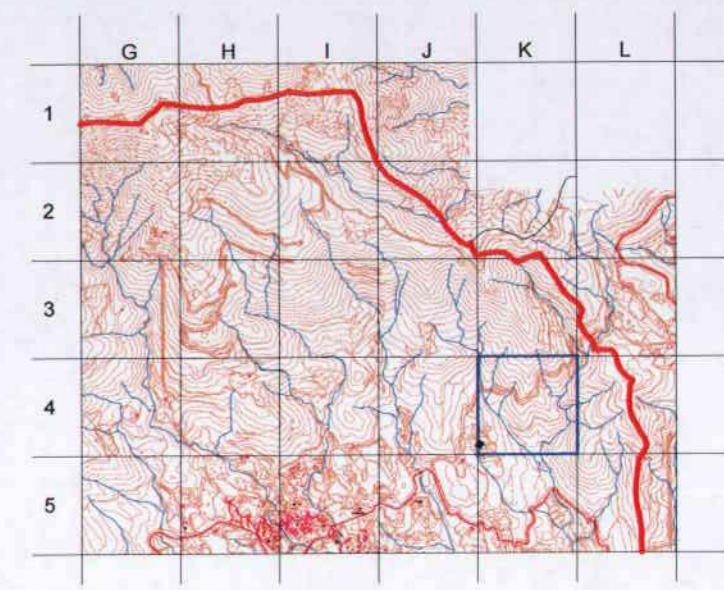
PLÀNOL

3 J - MAS SUBIRAS

30A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

**CAN VINYES**



**1-Descripció de l'edificació:**  
 - Època: segle XVIII  
 - Estat de conservació: dolenta  
 - Accessibilitat a la finca: bona  
 - Ús Actual: sense ús  
 - Classificació del sòl: no urbanitzable  
 - Qualificació del sòl: SNU. BI local

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**  
 -El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**  
 -Els previstos en el present pla especial  
 -Possibilitat de: a)-Resituar el volum de planta baixa situat davant de la masia i part dels annexes de ponent; b)-Enderrocar el volum assenyalat amb la lletra "A" per tal singularitzar el volum annex amb volta exterior, permetent-se la resituació del seu volum; c)-Resituar el volum assenyalat amb la lletra "B", situat en la part posterior de la masia.

**4-Usos Admesos:**  
 - Habitatge  
 - Turisme rural  
 - Explotació agrícola  
 - Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)  
 - Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**  
 - X: 481353,78  
 - Y: 4693676,62

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

**CAN VINYES**



Esc: 1/2000



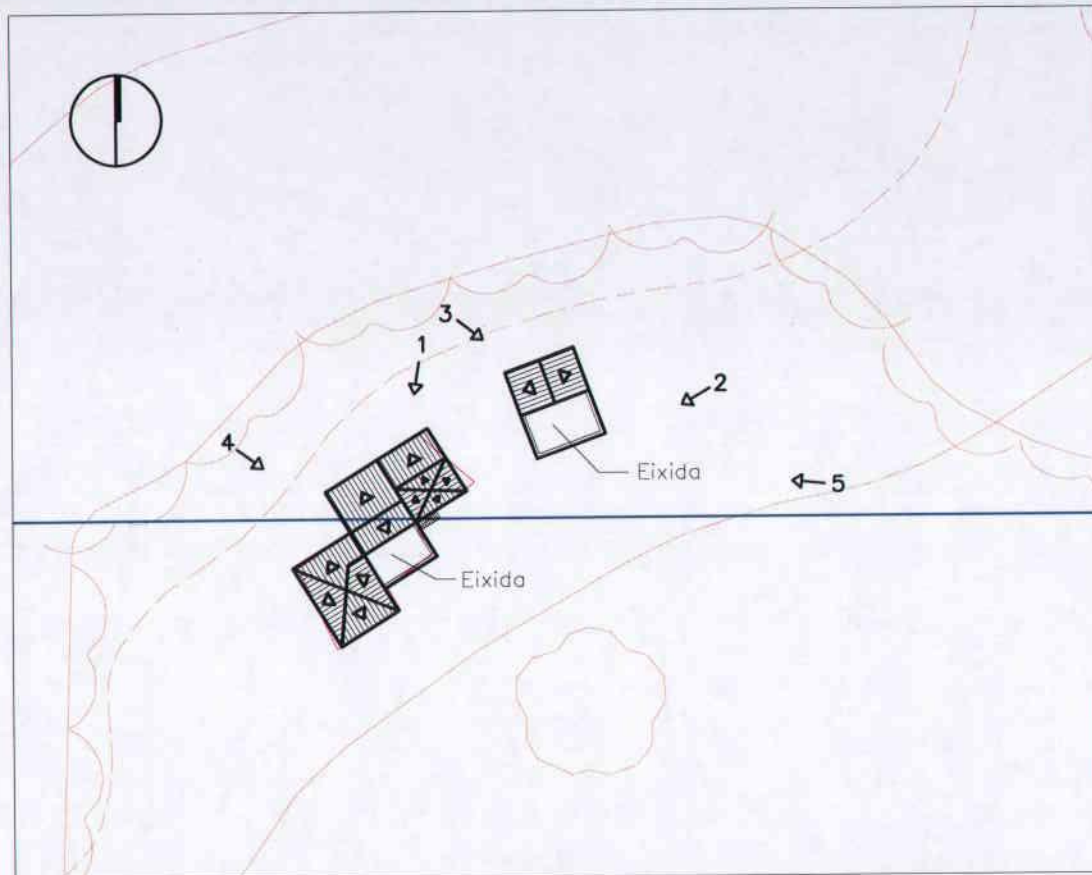
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A004000440000 KE  
 Polígon 4 - Parcel·la 44  
 MAS VIÑAS

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 4 K - CAN VINYES

31A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

CAN DUC



5



3



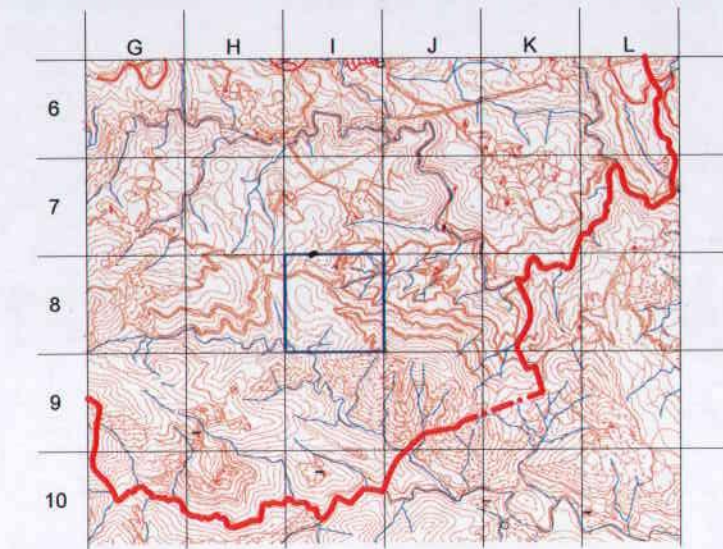
1



2



4



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

CAN DUC



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. BI local
- Disposa d'escomesa elèctrica.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 479609,11
- Y: 4690596,97



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

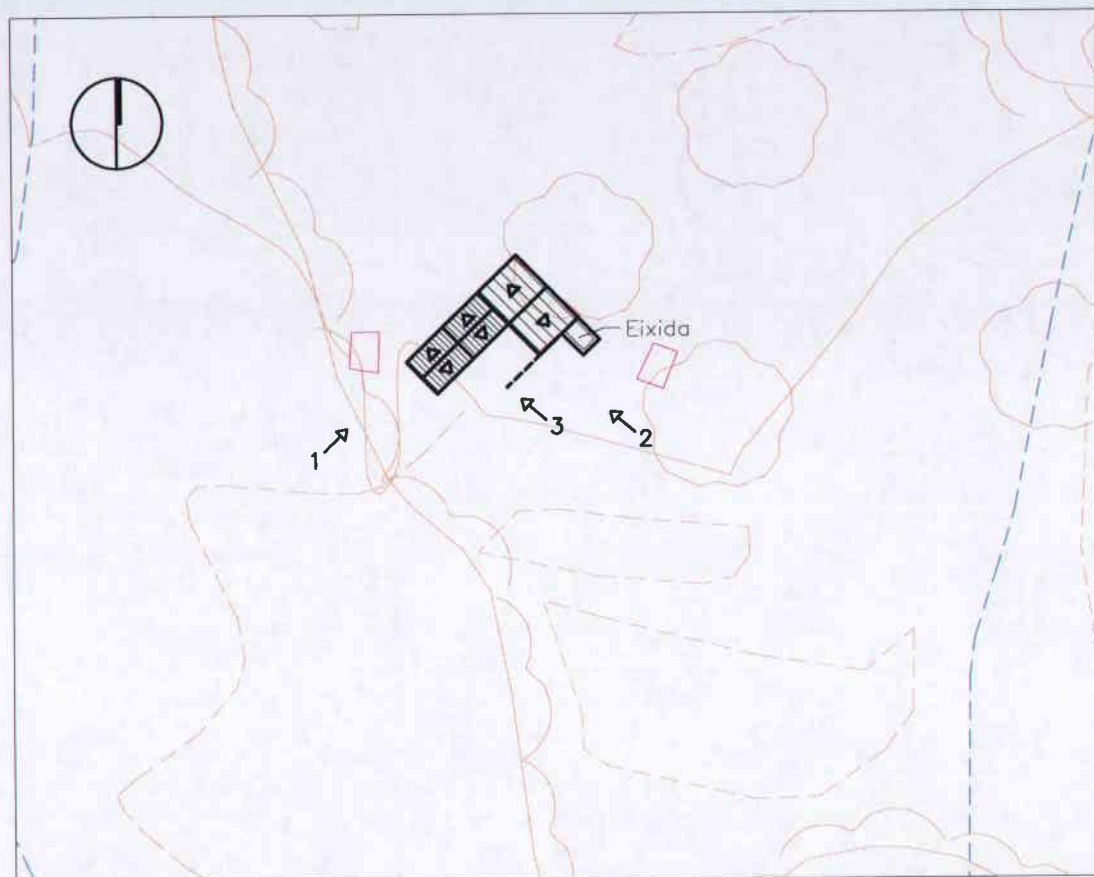
REF. CADASTRAL:  
 17108A007000020000 KI  
 Polígon 7 - Parcel·la 2  
 CAN DUCH

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 8 I - CAN DUC

32A





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

MAS RIU



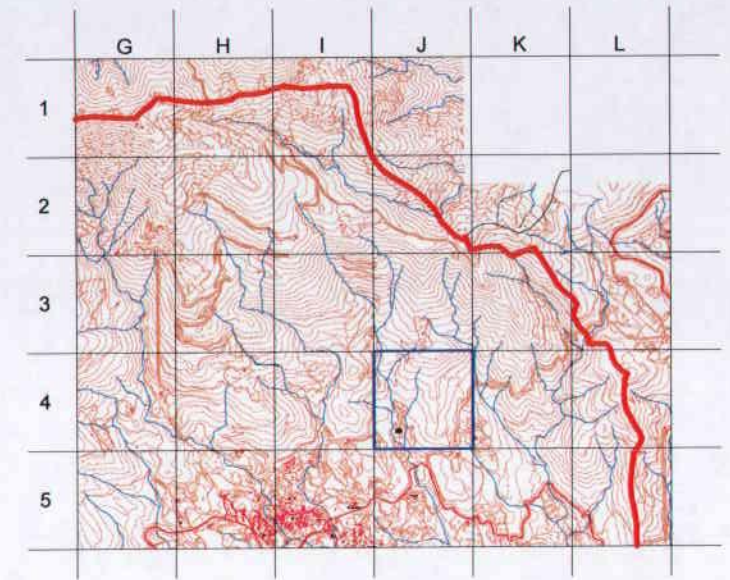
3



1



2



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

MAS RIU

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. PEIN Massís de les Salines.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

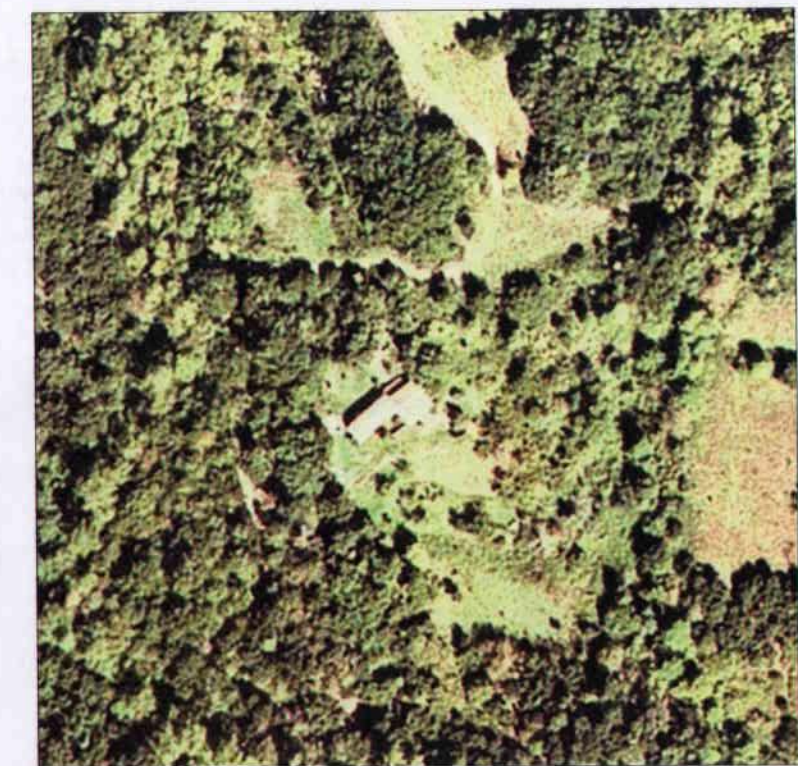
- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.
- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 480560,07
- Y: 4693768,09



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
17108A003000870000 KF  
Polígon 3 - Parcel·la 87  
MAS ROGER

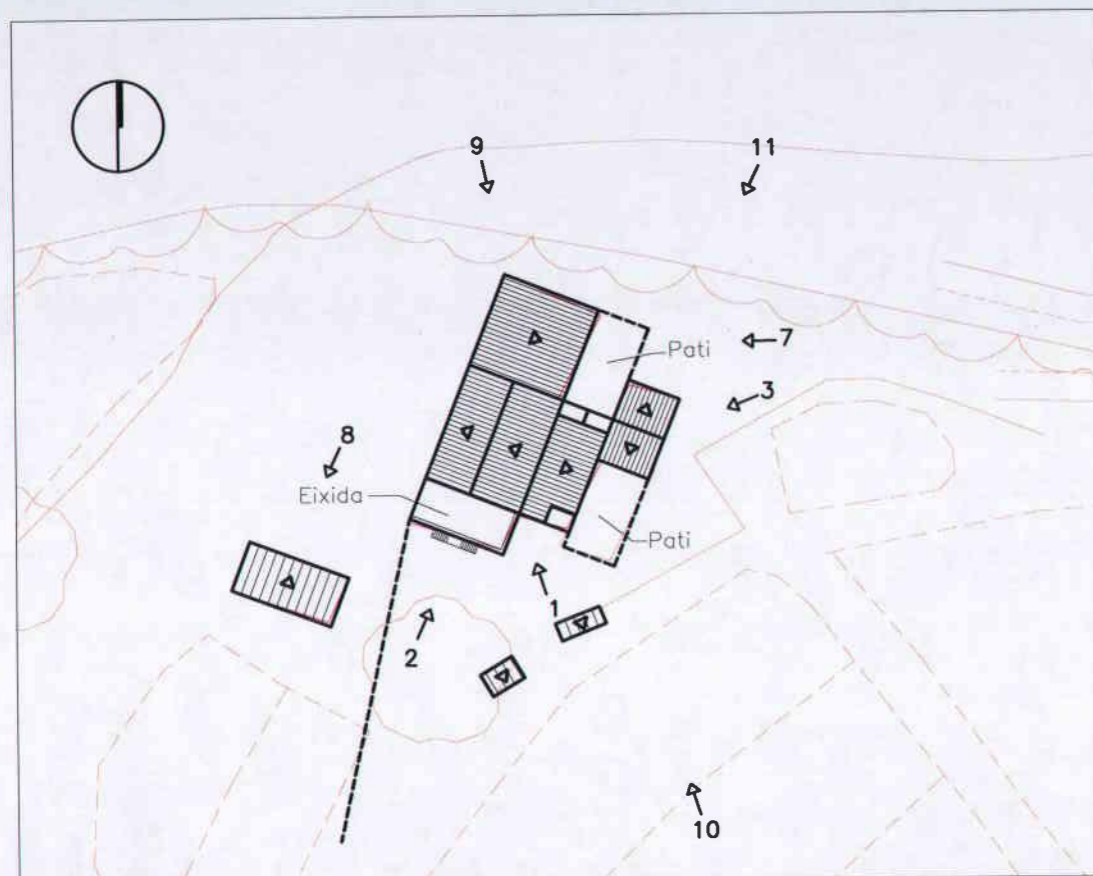
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

4 J - MAS RIU

33A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### EL QUINTA



8



7



11



10

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica i telefònica.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.



1



2



5



4



3



6



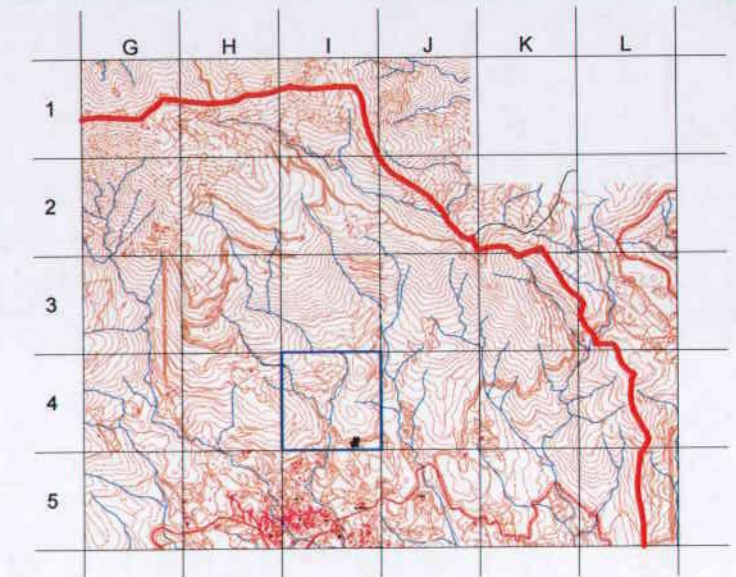
9

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 480066,08
- Y: 4693653,14



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

### EL QUINTA



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
17108A003000870000 KF  
Polígon 3 - Parcel·la 87  
MAS ROGER

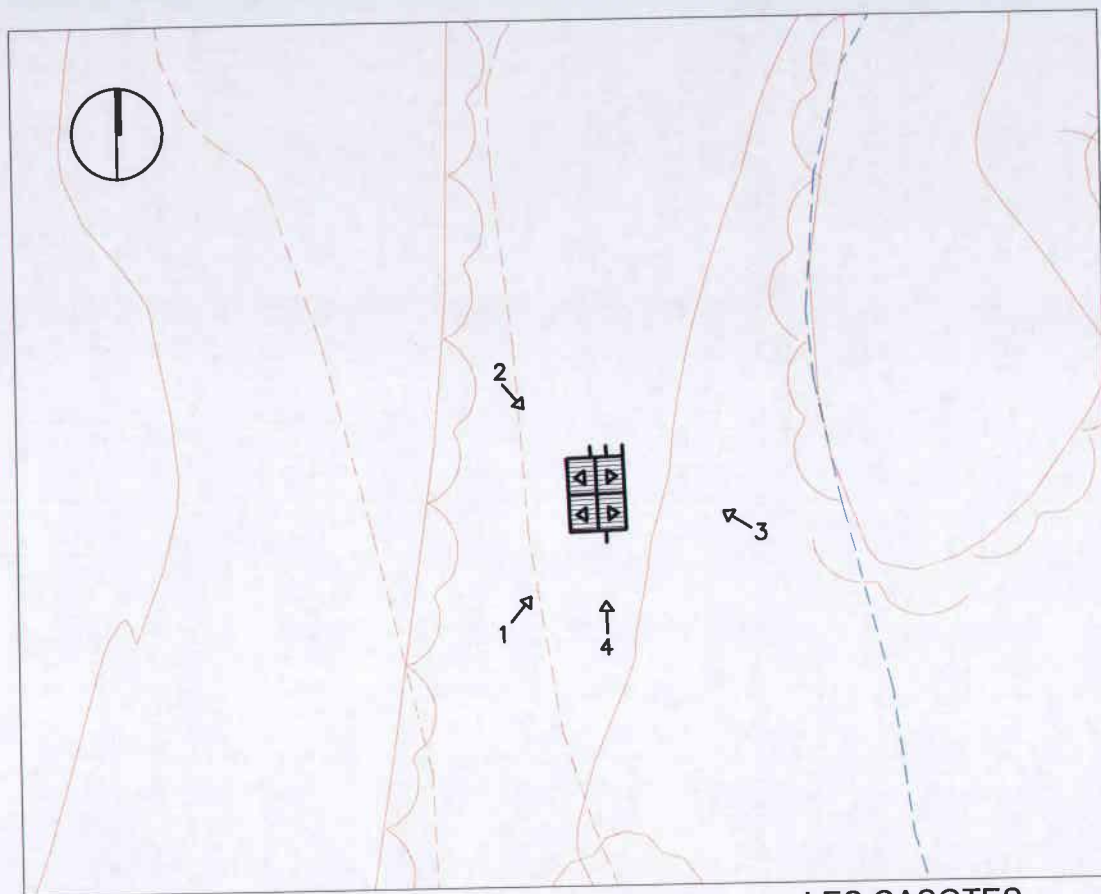
E: 1/1000

PLÀNOL

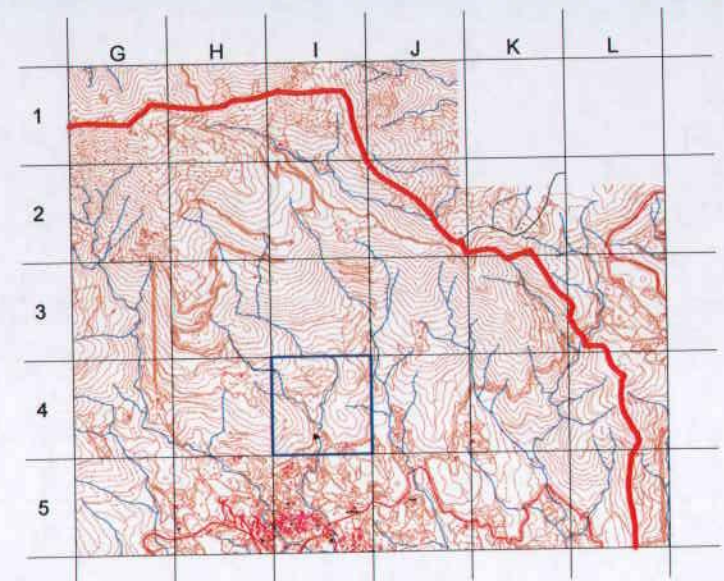
RP0428

4 I - EL QUINTA

34A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

**LES CASOTES**

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XIX
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: sense us
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. BI local

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

-Els previstos en el present pla especial.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 479752,79
- Y: 4693771,88

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Consell Insular de l'Alt Empordà  
**LES CASOTES**



Esc: 1/2000



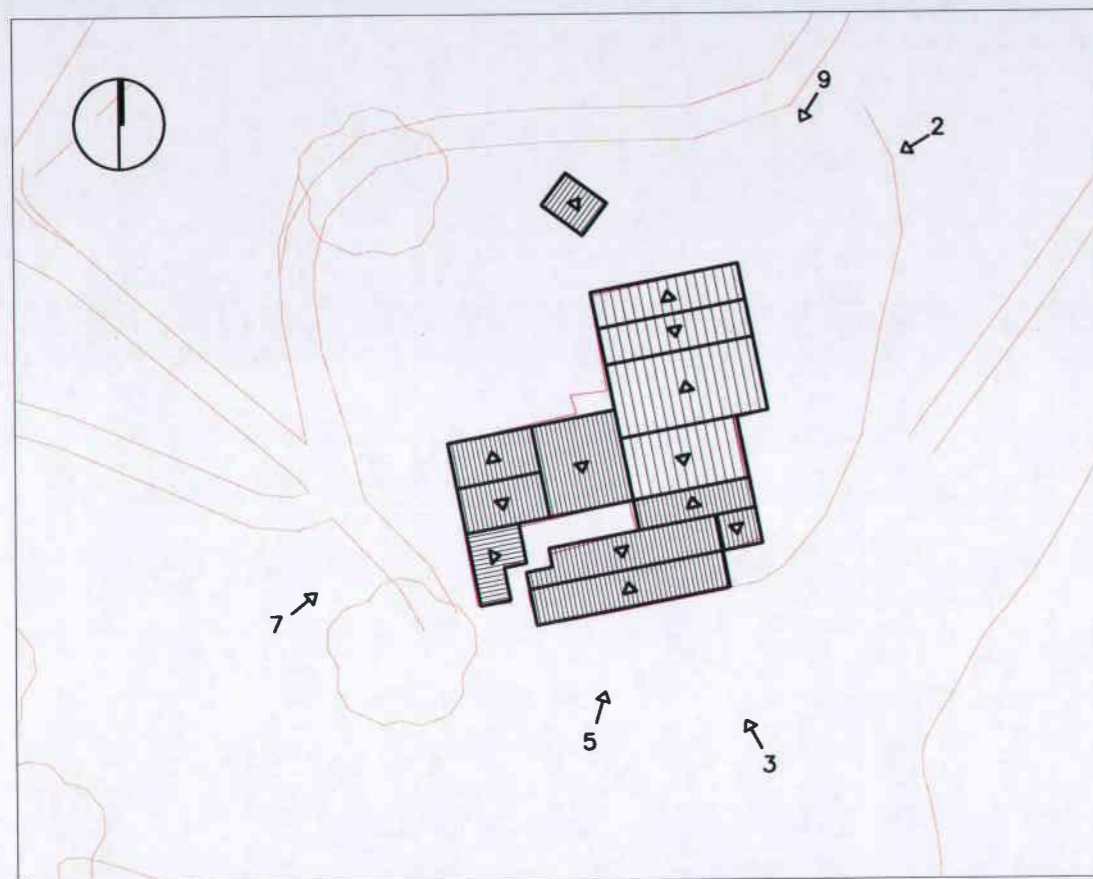
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
**Ajuntament de Maçanet de Cabrenys**

REF. CADASTRAL:  
 17108A003000780000 KY  
 Polígon 3 - Parcel·la 78  
 LA CATARRA

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
**4 I - LES CASOTES**

**35A**



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



1



2



4



3



5

Esc: 1/1000

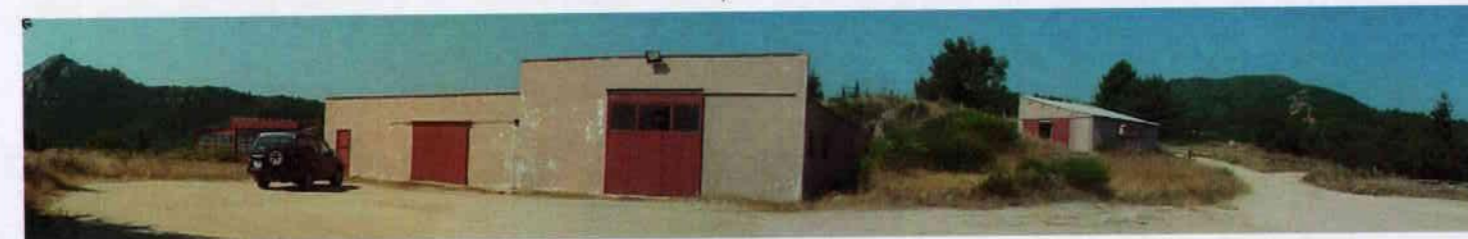
**CORRAL DE LA FALGARONA**



7



6



9



8

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: hosteler
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU, PEIN Massís de les Salines
- Disposa d'escomesa telefònica
- Disposa d'una central hidroelèctrica pròpia, i d'un generador de gas-oil.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

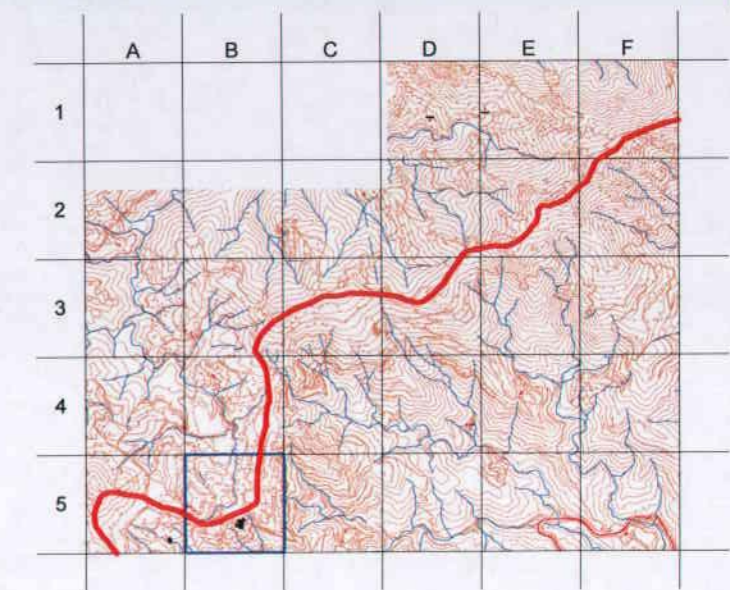
- Els previstos en el present pla especial.
- Els annexos contemporanis es poden traslladar, total a parcialment; a la part de ponent de la finca en cas realitzar un us de residència turística.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

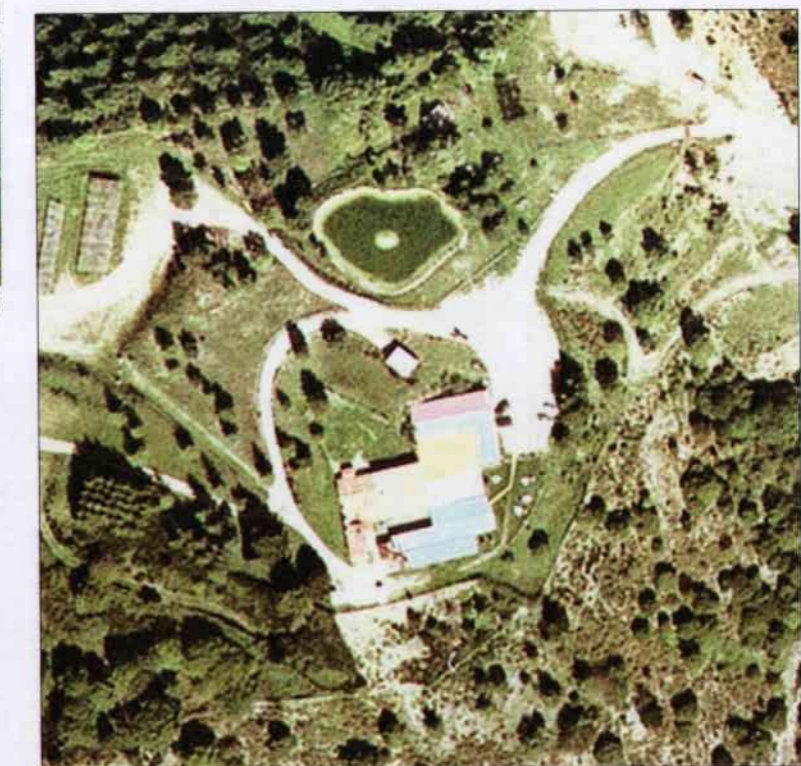
**5-Coordenades UTM:**

- X: 472862,16
- Y: 4692874,59



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

**CORRAL DE LA FALGARONA**



Esc: 1/2000



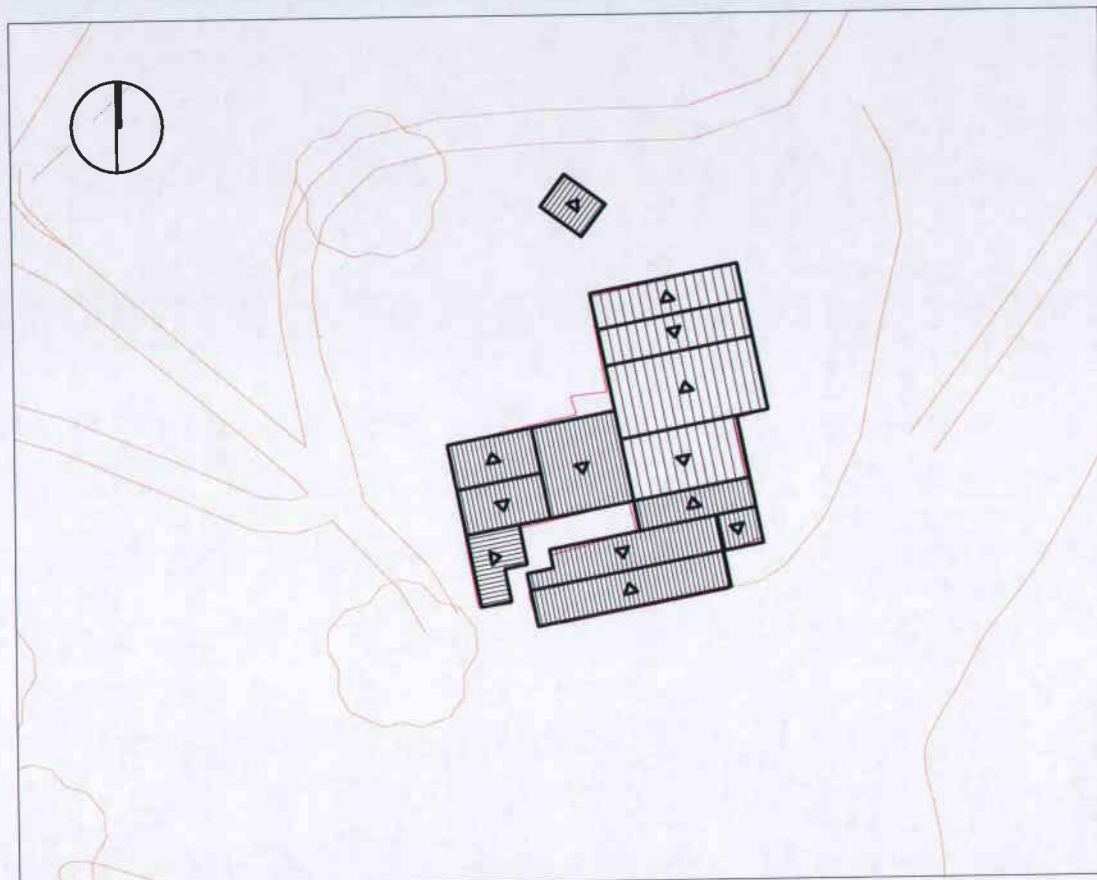
PLA ESPECIAL - CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
**Ajuntament de Maçanet de Cabrenys**

REF. CADASTRAL:  
17108A009000100000 KF  
Polígon 9 - Parcel·la 10  
LA GABARRA

E: 1/1000  
RP0428

PLÀNOL  
**5 B - CORRAL DE LA FALGARONA**

**36A**  
(1)



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



2



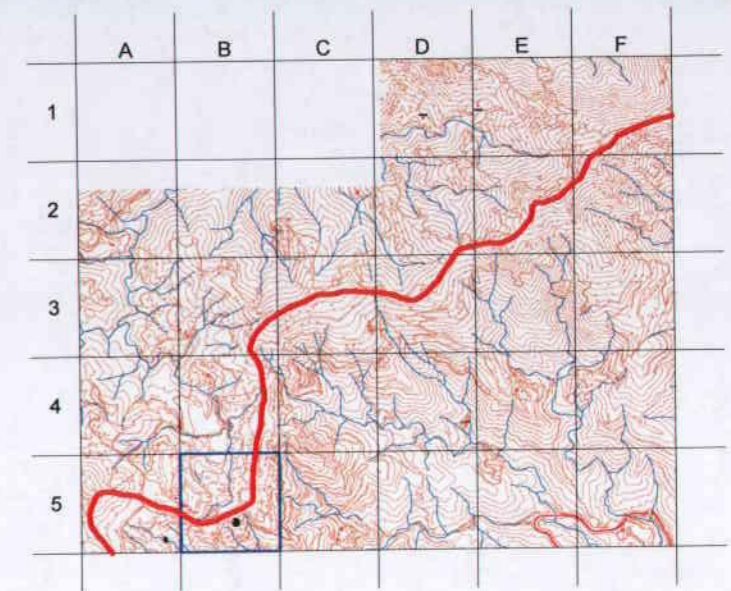
4



1



3



Esc: 1/1000

CORRAL DE LA FALGARONA



6



5

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Urbanisme  
 Direcció General d'Urbanisme de Girona

CORRAL DE LA FALGARONA



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A009000100000 KF  
 Polígon 9 - Parcel·la 10  
 LA GABARRA

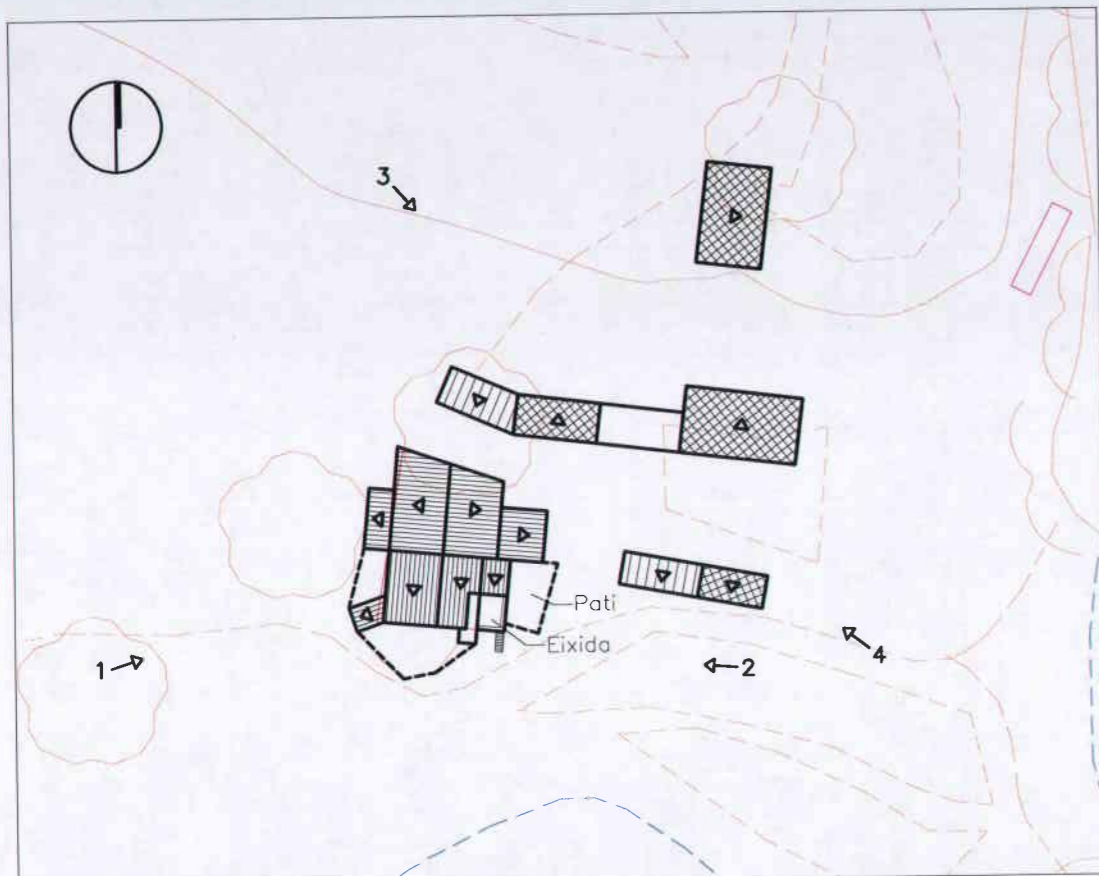
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

5 B - CORRAL DE LA FALGARONA

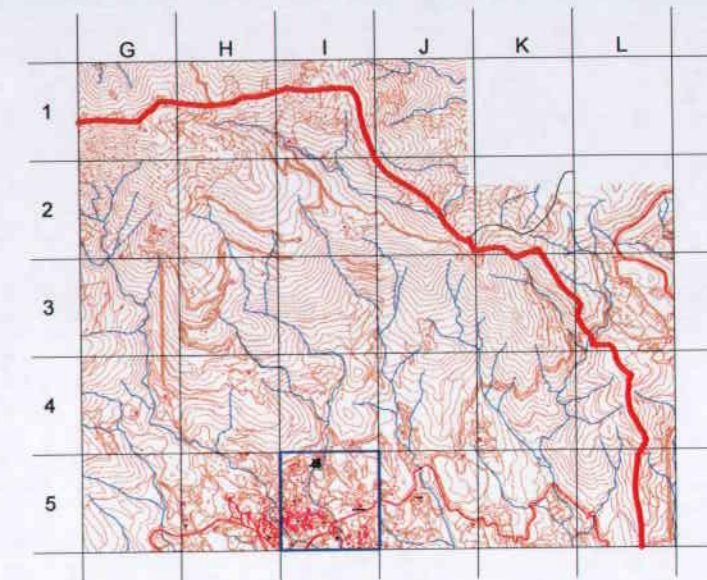
36A  
(2)



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

CAN GALLAT



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

CAN GALLAT



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XIX
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge, granja
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica i d'aigua.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Cordenades UTM:

- X: 479671,38
- Y: 4693443,81



PLA ESPECIAL- CATALEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A003000780000 KY  
 Polígon 3 - Parcel·la 78  
 LA CATARRA

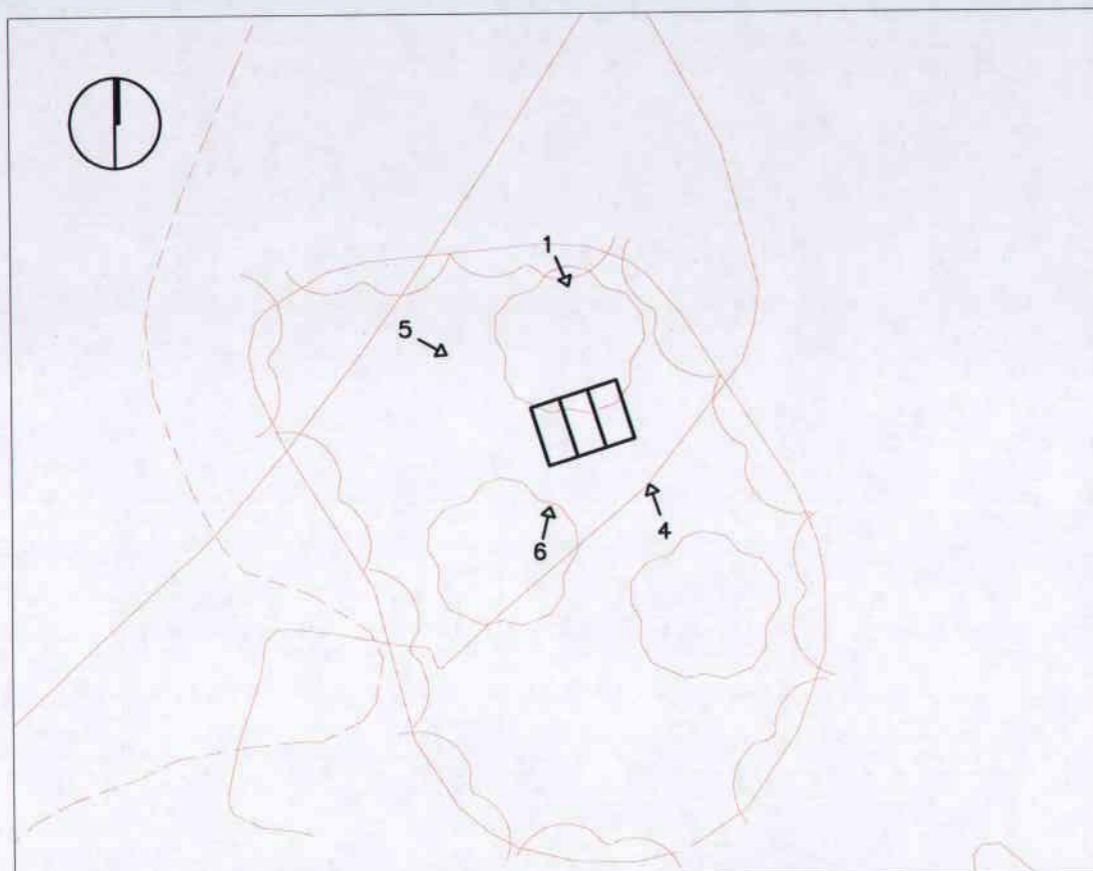
E: 1/1000

PLÀNOL

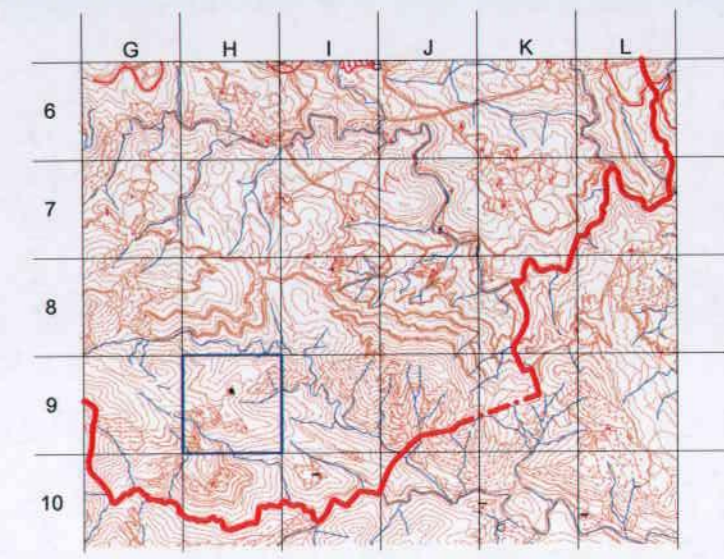
RP0428

5 I - CAN GALLAT

37A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000 **CORRAL D'EN PUIG**

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona



1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XIX
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intesos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet la rehabilitació del perímetre dels murs existents amb l'alçada existent.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.

-Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

4-Usos Admesos:

- Habitatge

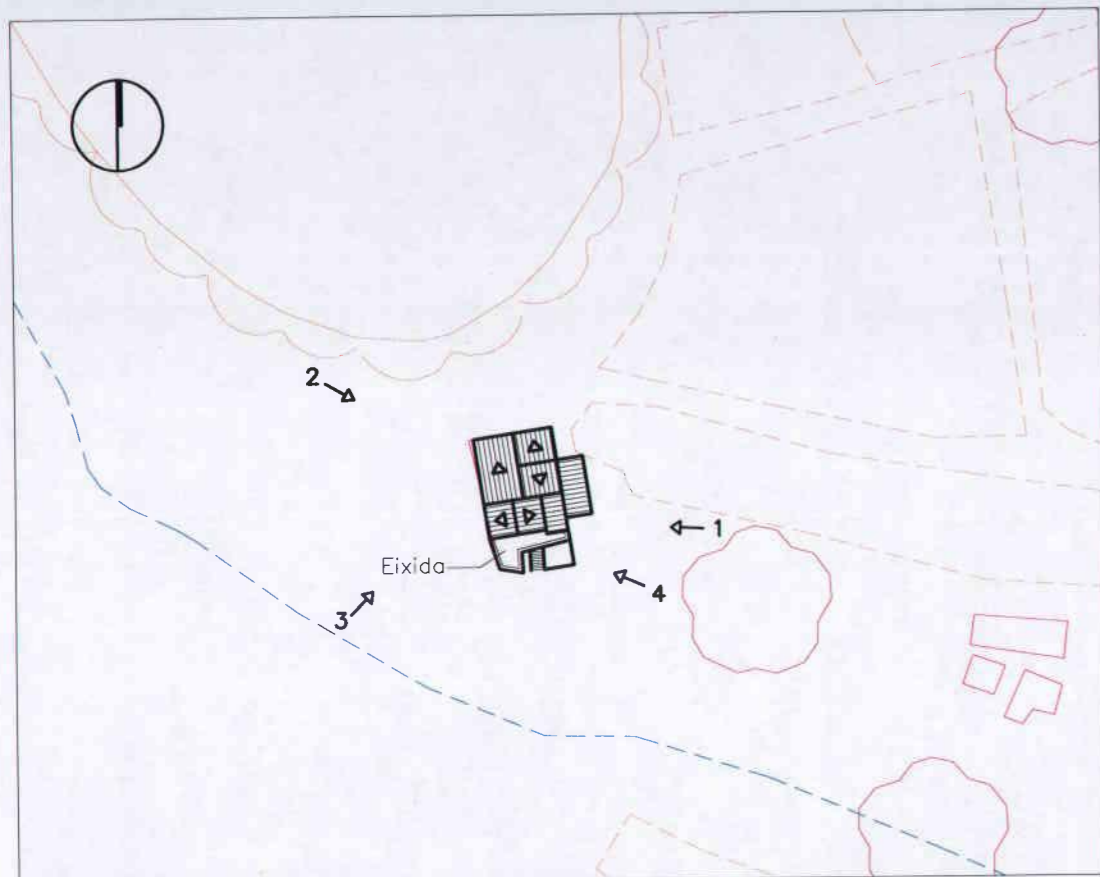
5-Coordenades UTM:

- X: 478808,07
- Y: 4689213,07

**CORRAL D'EN PUIG**



Esc: 1/2000



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS
- A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

**CAN POQUET**



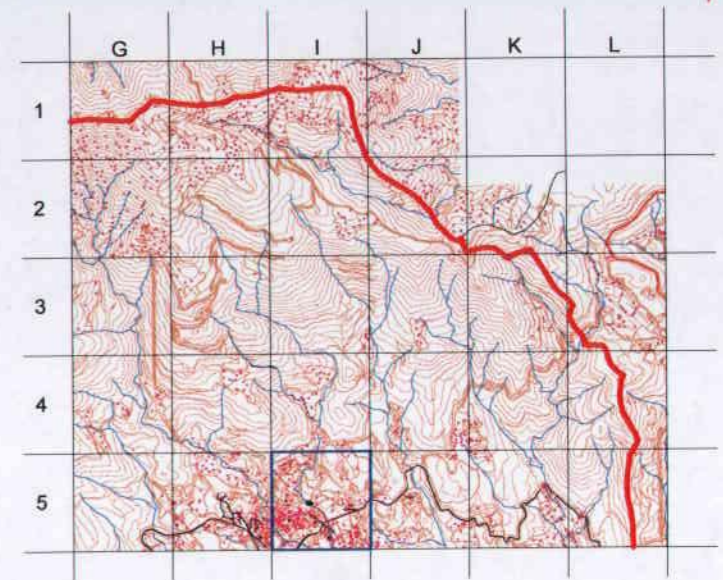
4



3



2



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

**CAN POQUET**



Esc: 1/2000

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.
- Abans de realitzar qualsevol obra s'haurà d'adaptar la façana de migdia als criteris del present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Quan es realitzin obres de reforma, rehabilitació integral o ampliació, caldrà aconseguir previament, informe favorable de L'Agència Catalana d'Aigua.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge

**5-Cordenades UTM:**

- X: 479707,00
- Y: 4693051,91



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
**Ajuntament de Maçanet de Cabrenys**

REF. CADASTRAL:  
 17108A003000270000 KR  
 Polígon 3 - Parcel·la 27  
 A. ARDE/A

E: 1/1000

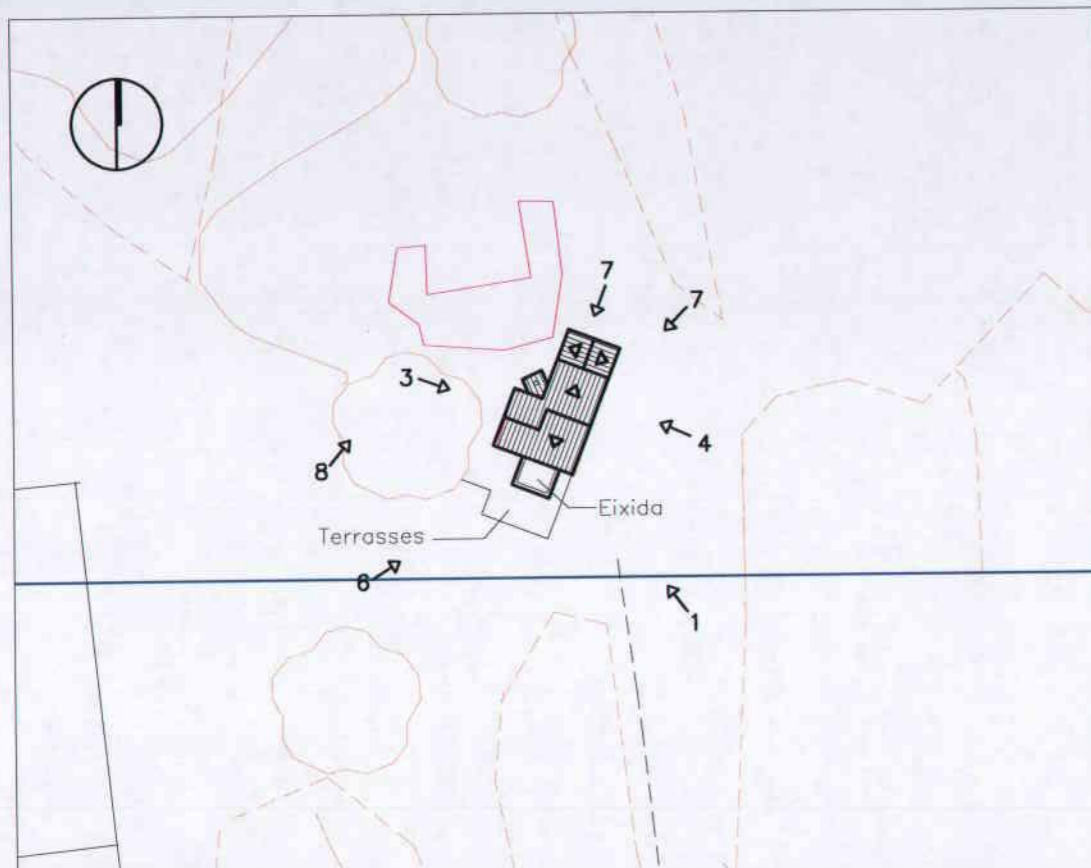
PLÀNOL

RP0428

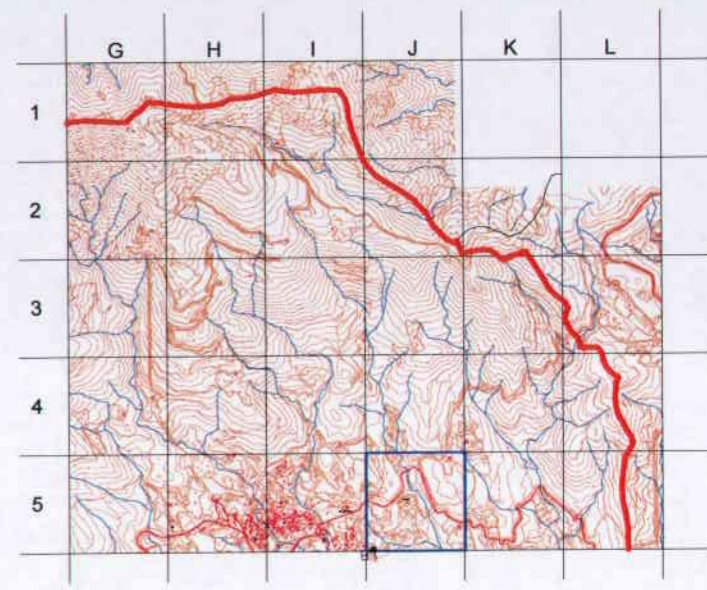
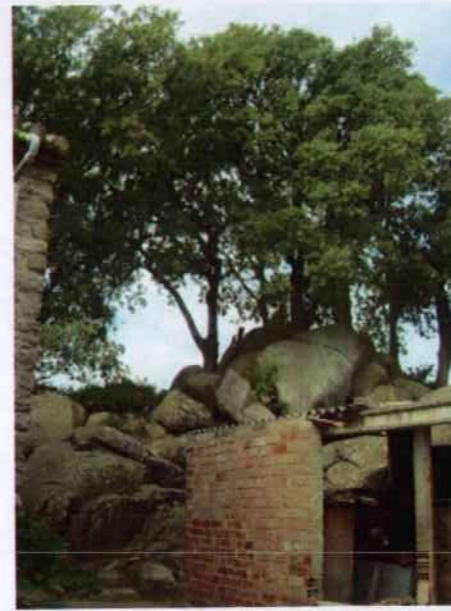
5 I - CAN POQUET

39A





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

### CAN JANET



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN JANET



Esc: 1/2000

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica, d'aigua i telèfon.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de conservar les roques i ledoners existents entre Can Carbassó i Can Janet.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 480394,33
- Y: 4692593,36

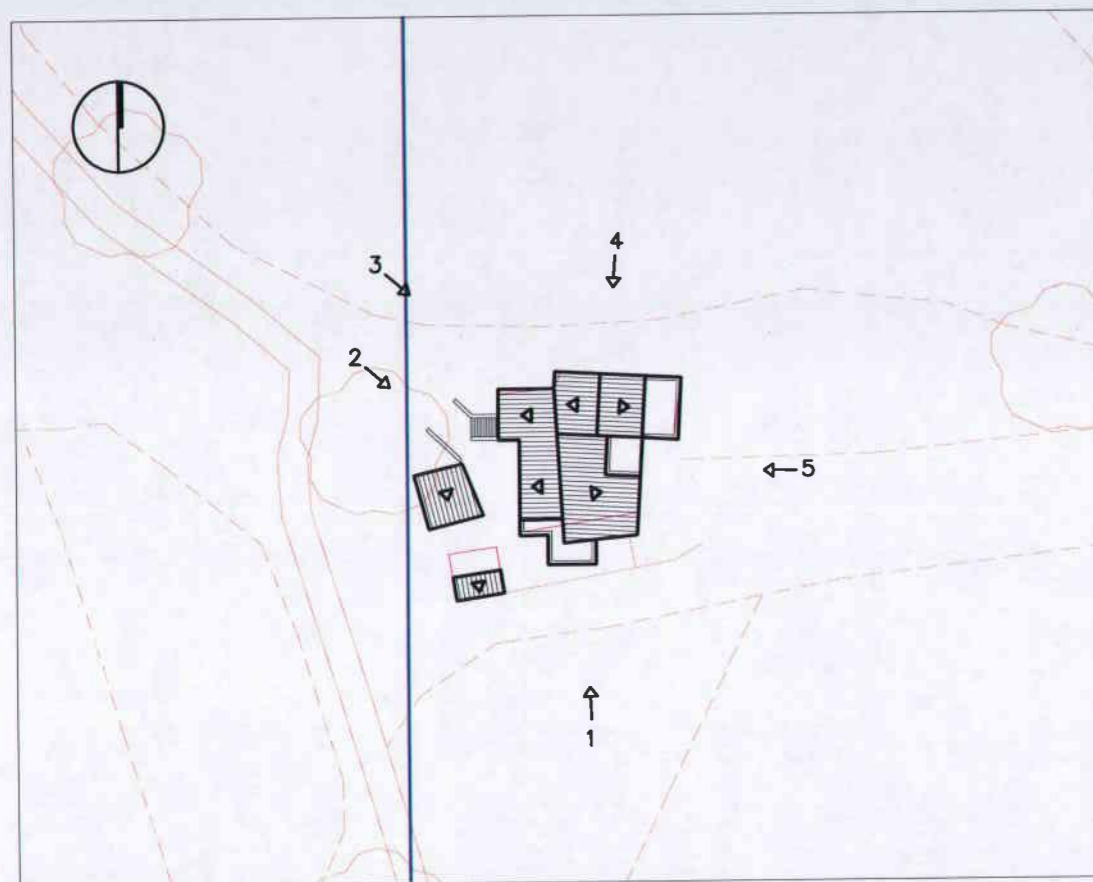


PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

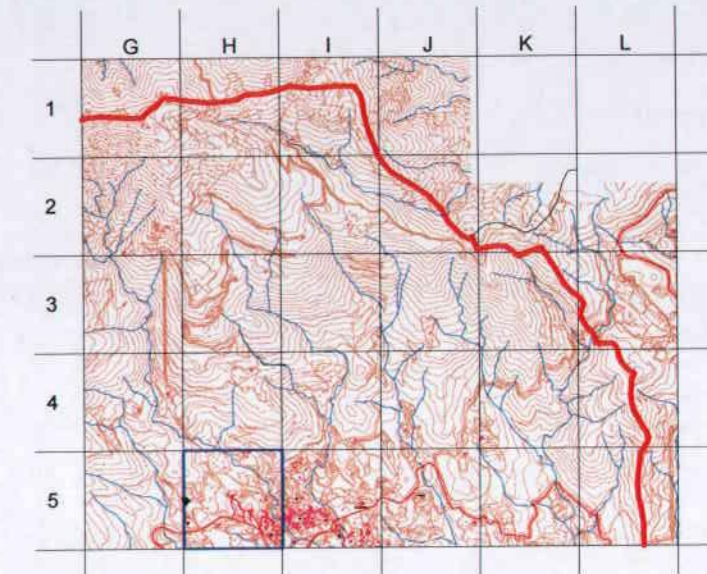
REF. CADASTRAL:  
 17108A005000110000 KO  
 Polígon 5 - Parcel·la 11  
 CAN GENET

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 5 J - CAN JANET  
 40A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



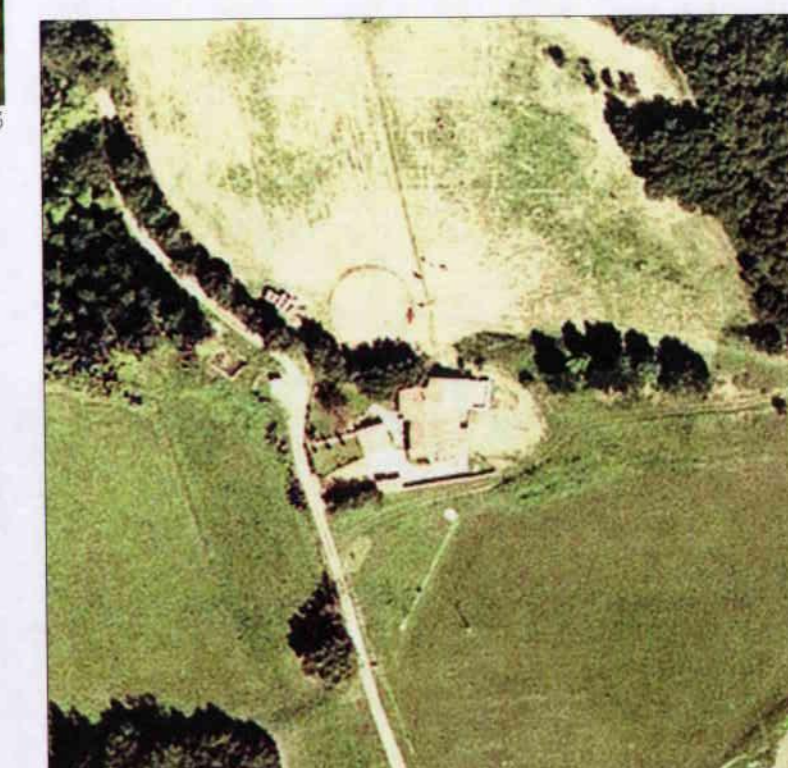
Esc: 1/1000

**LA COSTA DE DALT**



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

**LA COSTA DE DALT**



Esc: 1/2000

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica i d'aigua.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.
- Abans de realitzar qualsevol modificació s'haurà de legalitzar les obres realitzades en els últims anys.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 478349,30
- Y: 4693057,70



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
**Ajuntament de Maçanet de Cabrenys**

REF. CADASTRAL:  
 17108A002001450000 KO  
 Polígon 2 - Parcel·la 145  
 MAS COSTA

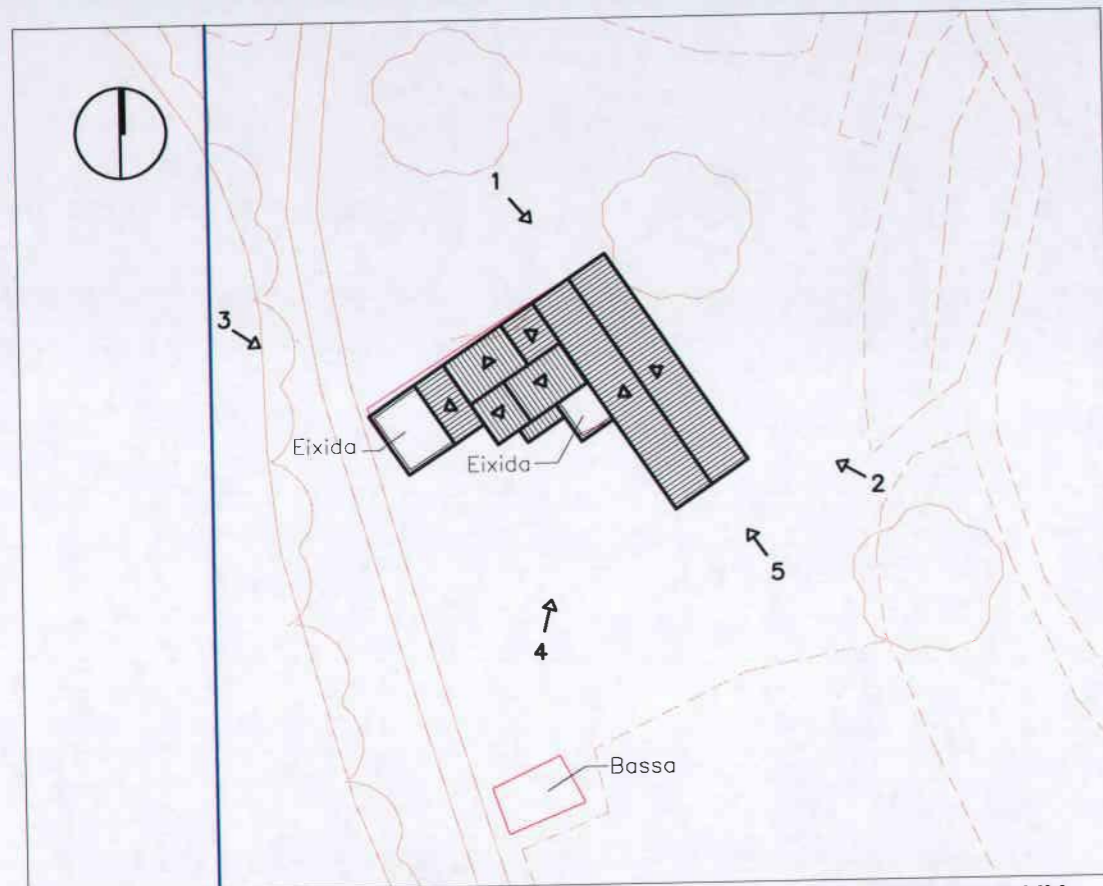
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

**5 H - LA COSTA DE DALT**

**41A**



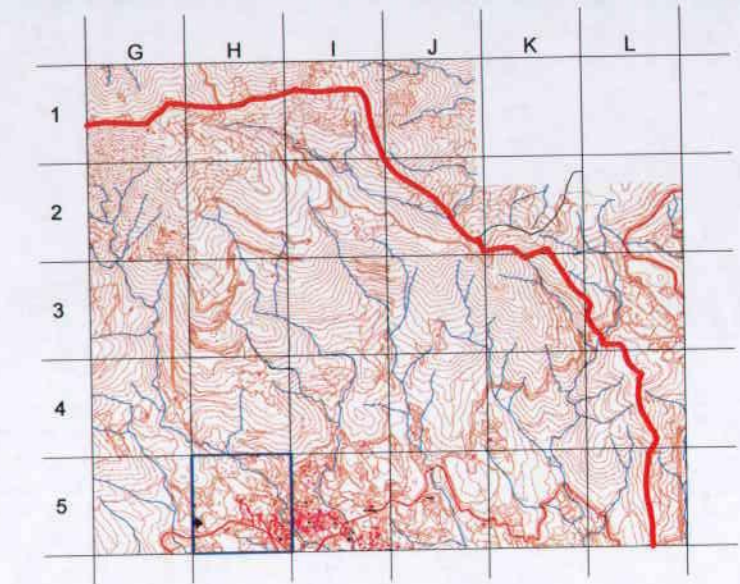
- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



1



2



Esc: 1/1000

**LA COSTA D'ABAIX**



3



4



5

Departament de Política Territorial  
 i Cooperació Urbana  
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

**LA COSTA D'ABAIX**



Esc: 1/2000

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: plurifamiliar (4 habitatges)
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica i d'aigua.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.
- Abans de realitzar qualsevol modificació s'haurà de legalitzar les obres realitzades en els últims anys.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 478387,27
- Y: 4692892,63



PLA ESPECIAL- CATALEG DE MASIES I CASES RURALS  
**Ajuntament de Maçanet de Cabrenys**

REF. CADASTRAL:  
 17108A002001450000 KO  
 Polígon 2 - Parcel·la 145  
 MAS COSTA

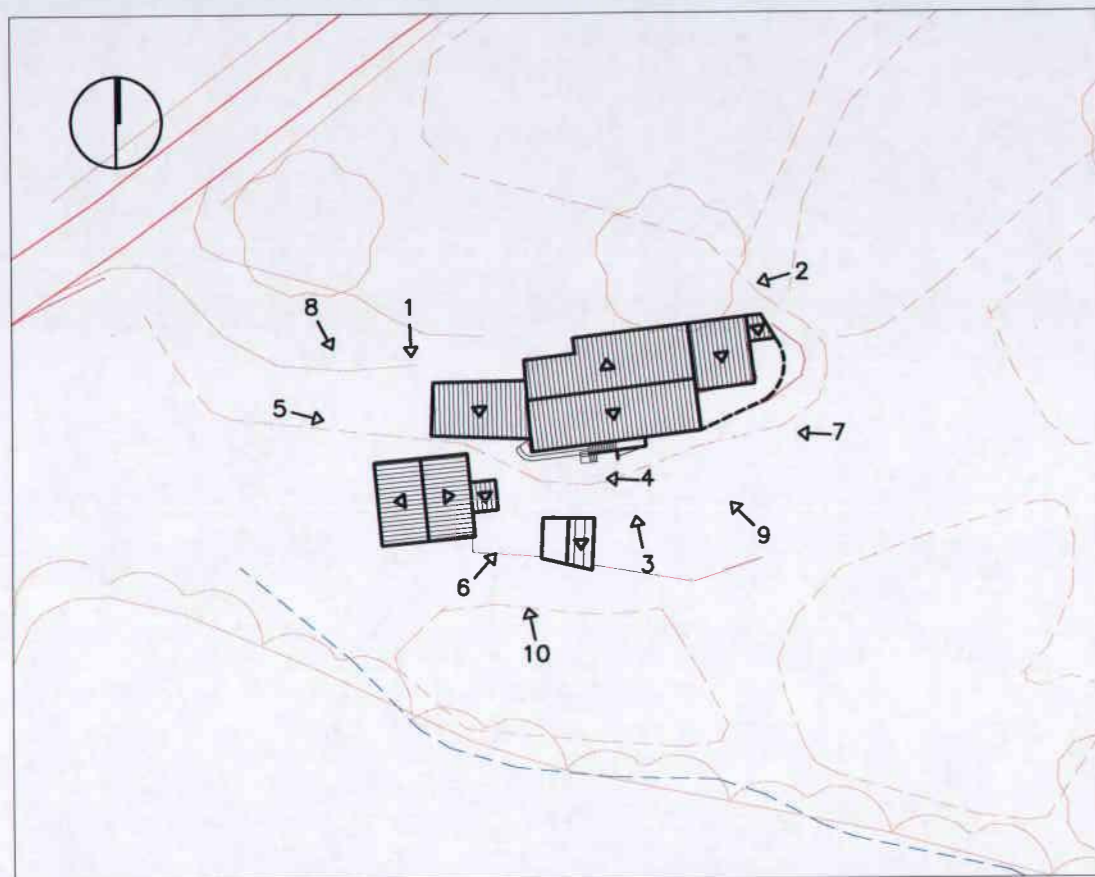
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

**5 H - LA COSTA D'ABAIX**

**42A**

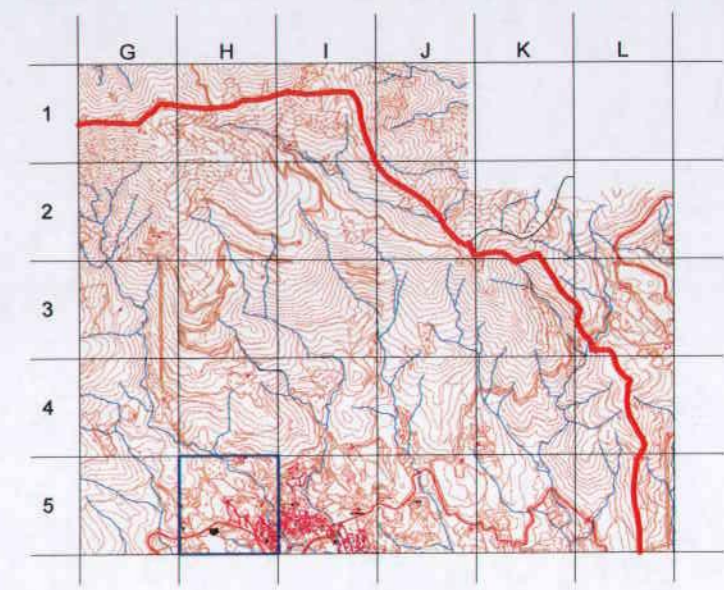


- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



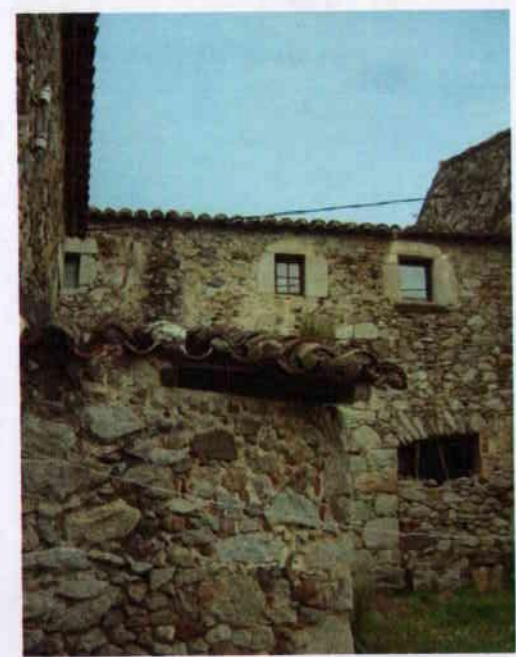
Esc: 1/1000

**CAN PITXÓ**



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

**CAN PITXÓ**



10



8



9



7

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 478664,34
- Y: 4692798,15



Esc: 1/2000



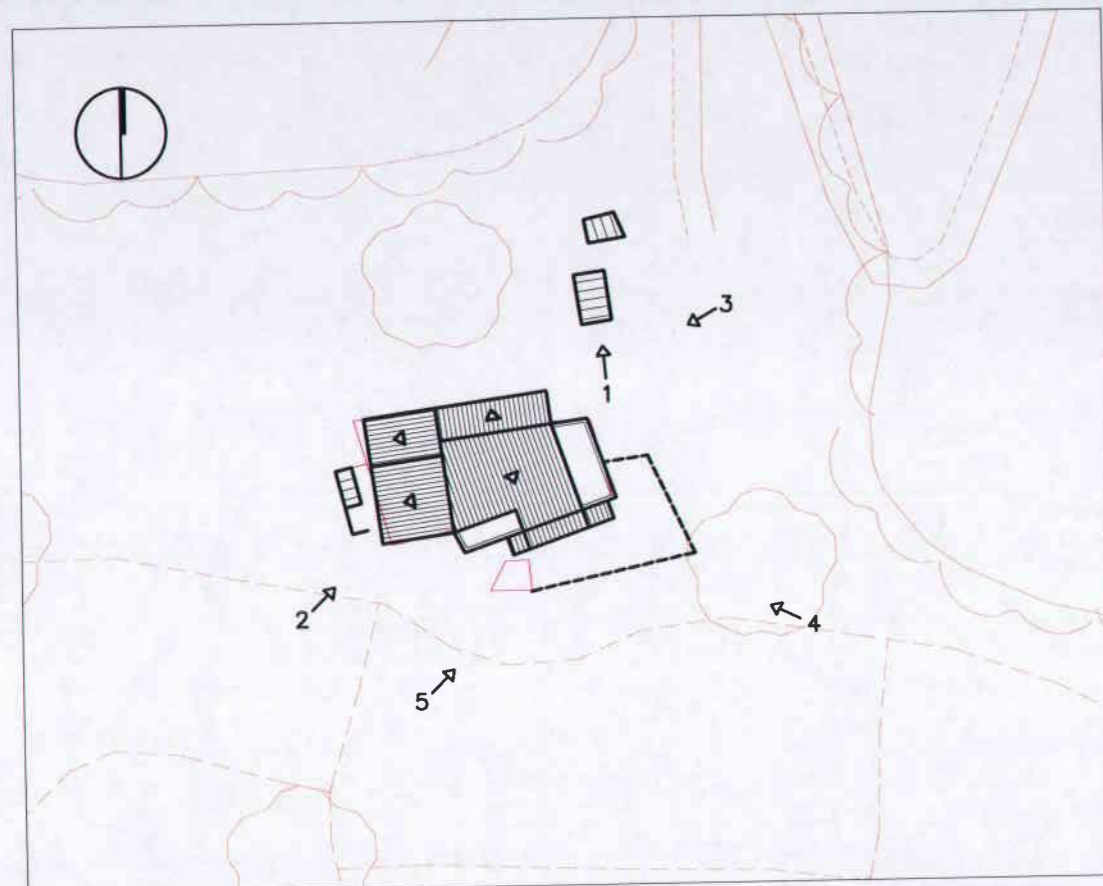
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A010000060000 KZ  
 Polígon 10 - Parcel·la 6  
 MAS PITXO

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 5 H - CAN PITXÓ

43A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

MAS OLIVET



1



2



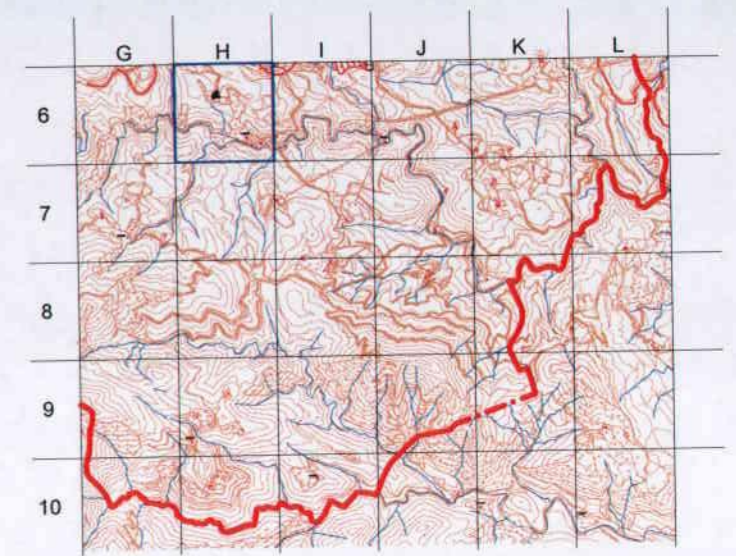
3



4



5



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció d'Urbanisme de Girona

MAS OLIVET



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Cordenades UTM:

- X: 478756,72
- Y: 4692252,20



PLA ESPECIAL- CATALEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A010000040000 KE  
 Polígon 10 - Parcel·la 4  
 MAS OLIVET

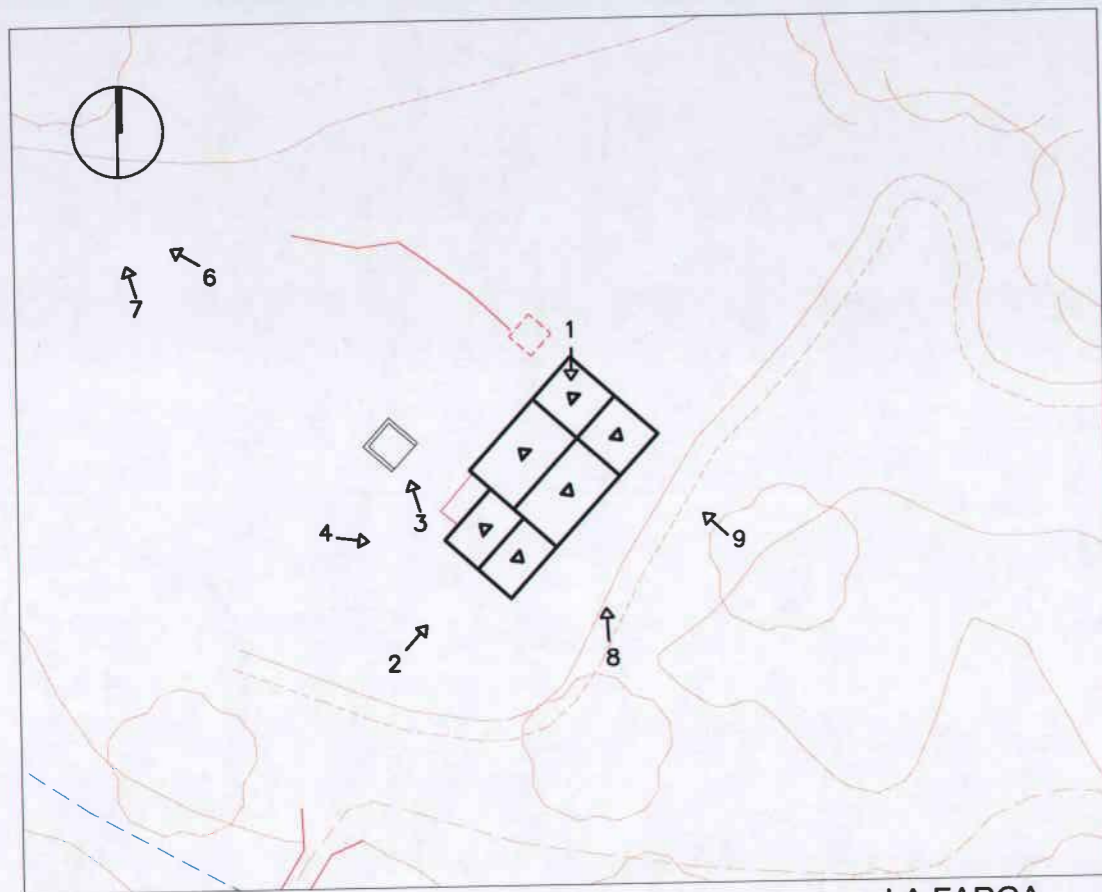
E: 1/1000

PLANOL

RP0428

6 H - MAS OLIVET

44A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

**LA FARGA**



(Resclosa) 5



3



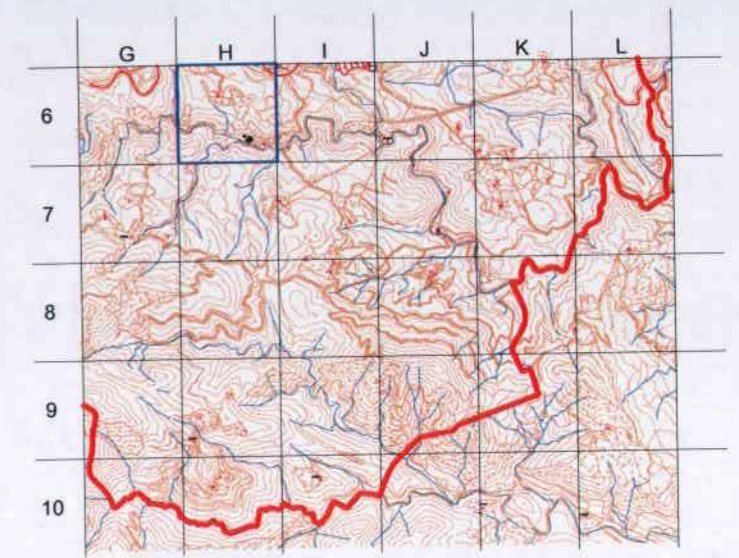
1



4



2



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

**LA FARGA**



8



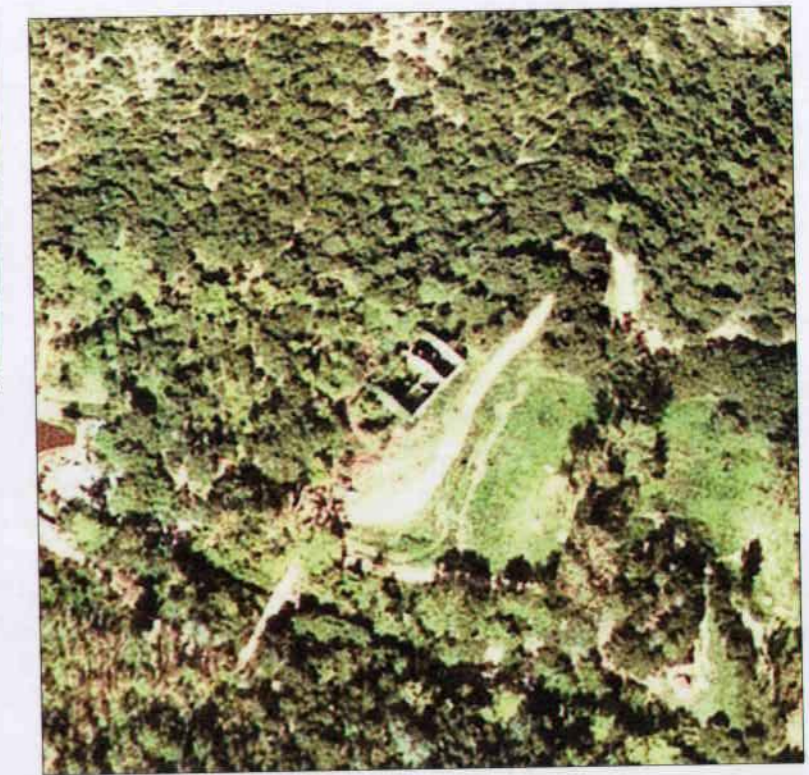
9



(Resclosa) 7



(Resclosa) 6



Esc: 1/2000

**-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XIX
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: farga
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. Paratge paisatgístic de la Farga i la Gorga de les Dones.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intenses fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es podrà rehabilitar el volum existent amb les cobertes del plànol 1/1000.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

-Quan es realitzin obres de reforma, rehabilitació integral o ampliació, caldrà aconseguir previament, informe favorable de L'Agència Catalana de L'Aigua.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 479057,36
- Y: 4691826,88



PLA ESPECIAL- CATALEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A010000690000 KS  
 Polígon 10 - Parcel·la 69  
 LA FARGA

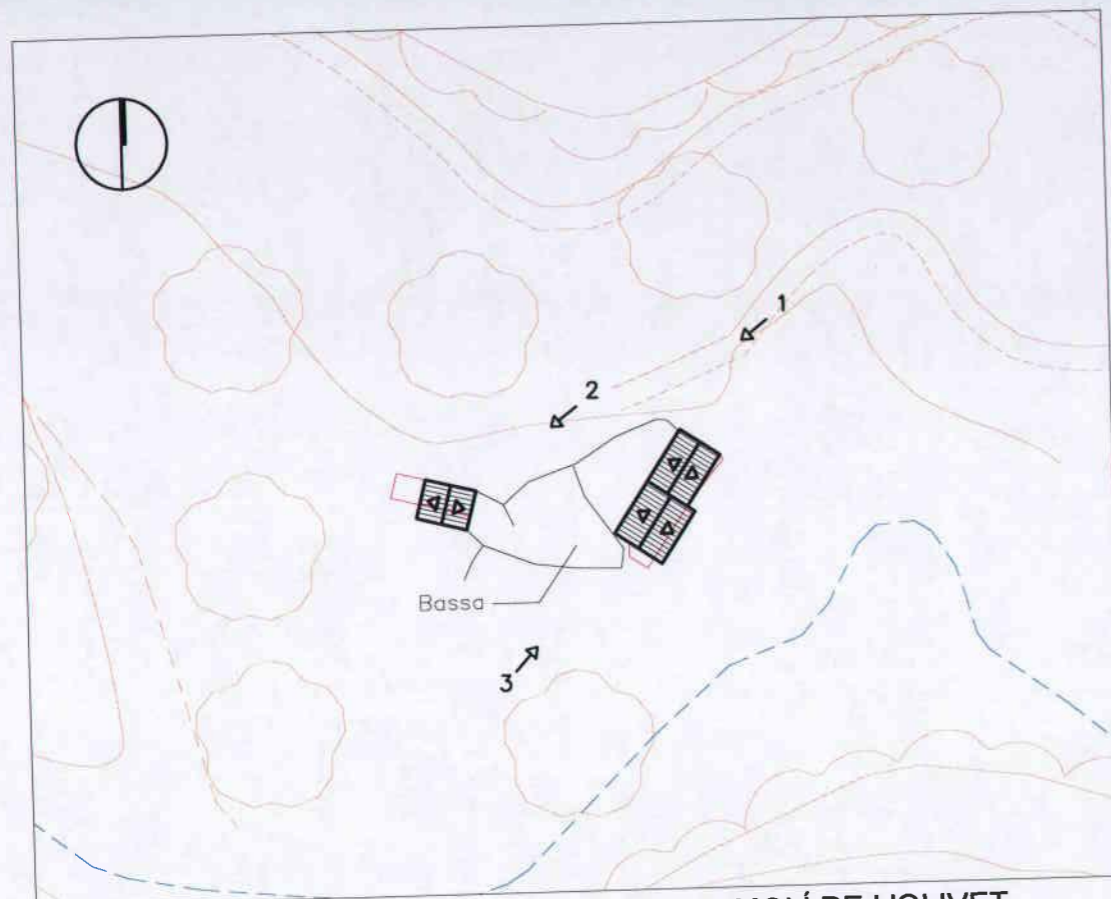
E: 1/1000

PLÀNOL

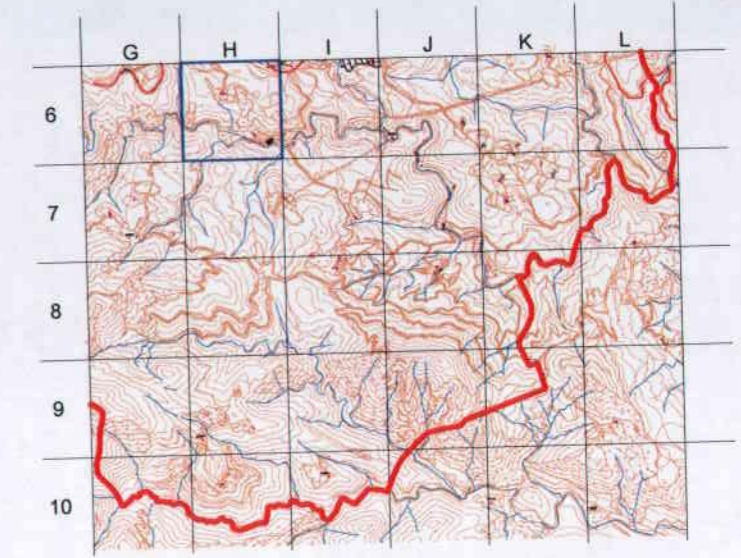
6 H - LA FARGA

45A

RP0428



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

**MOLÍ DE L'OLIVET**

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. Paratge paisatgístic de la Farga i la Gorga de les Dones.
- Disposa d'escomesa elèctrica i d'aigua.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.
- Les possibles ampliacions s'hauran de situar en la part de ponent de la finca, adossada al edifici petit o com un cos independent.
- Quan es realitzin obres de reforma, rehabilitació integral o ampliació, caldrà aconseguir previament, informe favorable de L'Agència Catalana de L'Aigua.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 479200,93
- Y: 4691750,64

Govern de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Consell d'Urbanisme de Girona

**MOLÍ DE L'OLIVET**



Esc: 1/2000



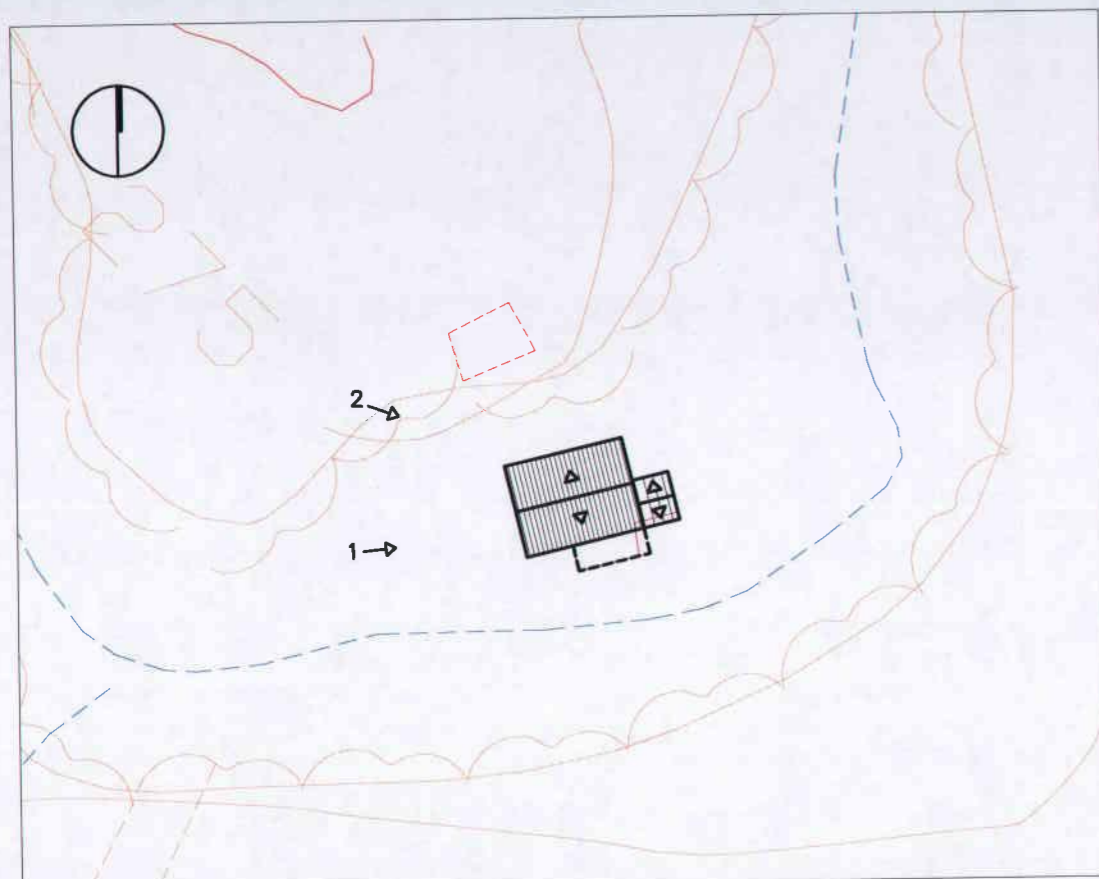
**PLA ESPECIAL- CATALEG DE MASIES I CASES RURALS**  
**Ajuntament de Maçanet de Cabrenys**

REF. CADASTRAL:  
 17108A010000680000 KS  
 Polígon 10 - Parcel·la 68  
 LA FARGA

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
**6 H - MOLÍ DE L'OLIVET**

**46A**



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

CENTRAL

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XX
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: dolenta
- Ús Actual: sense us
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. Zona de protecció del riu.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de l'edificació i el seu entorn.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

3-Criteris d'ordenació:

- Es podrà restaurar com a museu i habitatge previ informe favorable de l'ACA.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

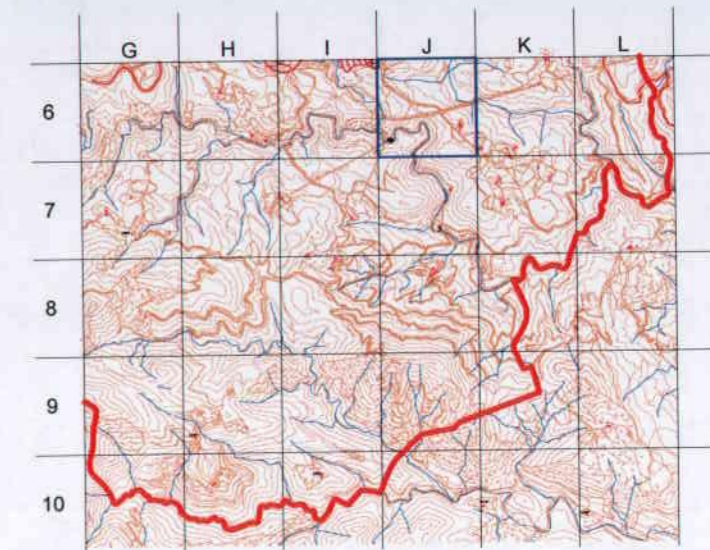
- Quan es realitzin obres de reforma, rehabilitació integral o ampliació, caldrà aconseguir previament, informe favorable de L'Agència Catalana de L'Aigua.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Activitats d'educació en el lleure (museu)

5-Coordenades UTM:

- X: 480453,97
- Y: 4691748,39



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

CENTRAL



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
**Ajuntament de Maçanet de Cabrenys**

REF. CADASTRAL:  
 17108A010000660000 KI  
 Polígon 10 - Parcel·la 66  
 CENTRAL

E: 1/1000

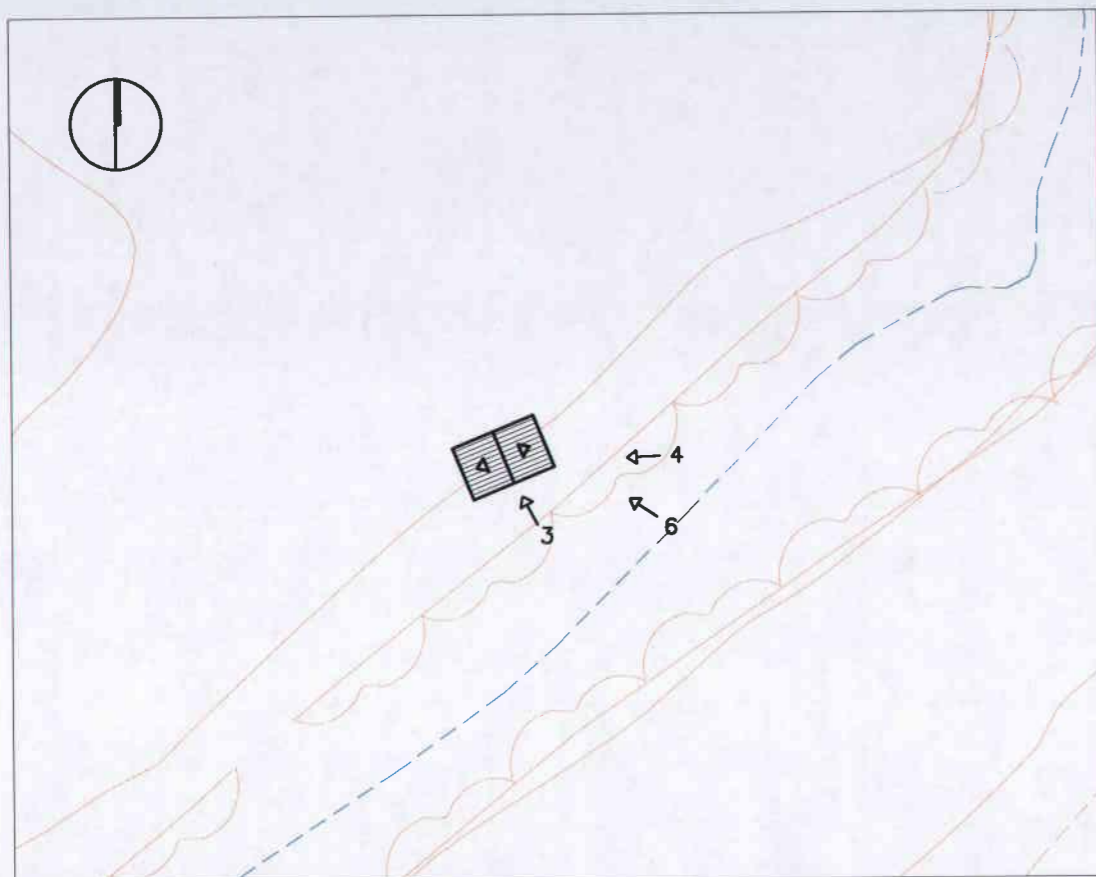
PLÀNOL

RP0428

6 J - CENTRAL

47A





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### CENTRAL MUNICIPAL



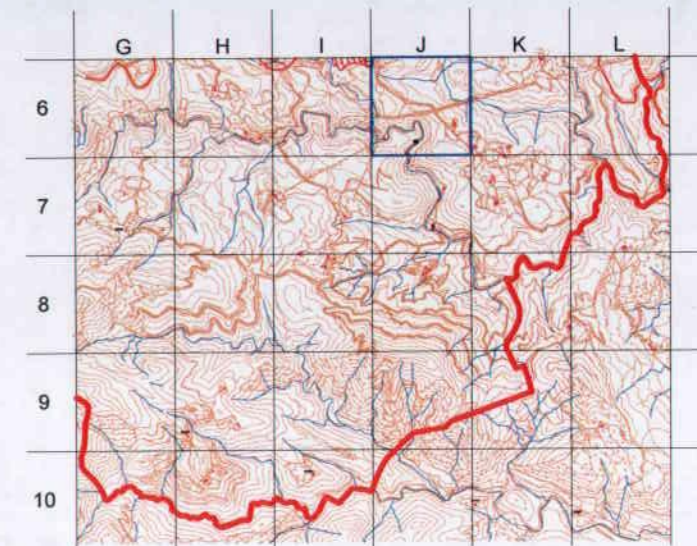
Interior 1



Interior 2



3



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció d'Urbanisme de Girona

### CENTRAL MUNICIPAL



Interior 7



6



Interior 5



4



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XX
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: dolenta
- Ús Actual: sense us
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. zona de protecció del riu

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de l'edificació i el seu entorn.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Es podrà restaurar com a museu i habitatge previ informe favorable de l'ACA.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).
- Quan es realitzin obres de reforma, rehabilitació integral o ampliació, caldrà aconseguir previament, informe favorable de L'Agència Catalana de L'Aigua.

- Abans de realitzar qualsevol obra s'haurà de garantir l'accessibilitat rodada a l'edificació.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Activitats d'educació en el lleure (museu)

#### 5-Cordenades UTM:

- X: 480764,85
- Y: 4691722,83



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

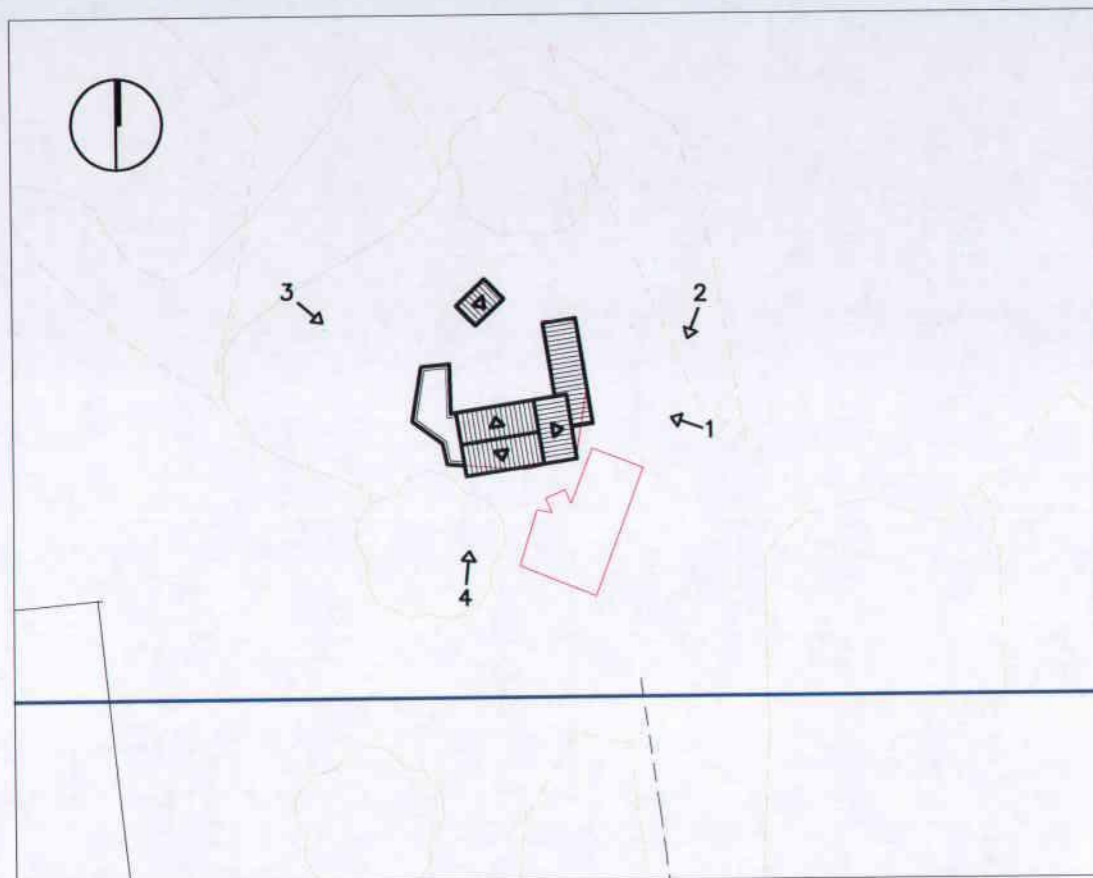
REF. CADASTRAL:  
 17108A007000120000 KW  
 Polígon 7 - Parcel·la 12  
 CENTRAL

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL

6 J - CENTRAL MUNICIPAL

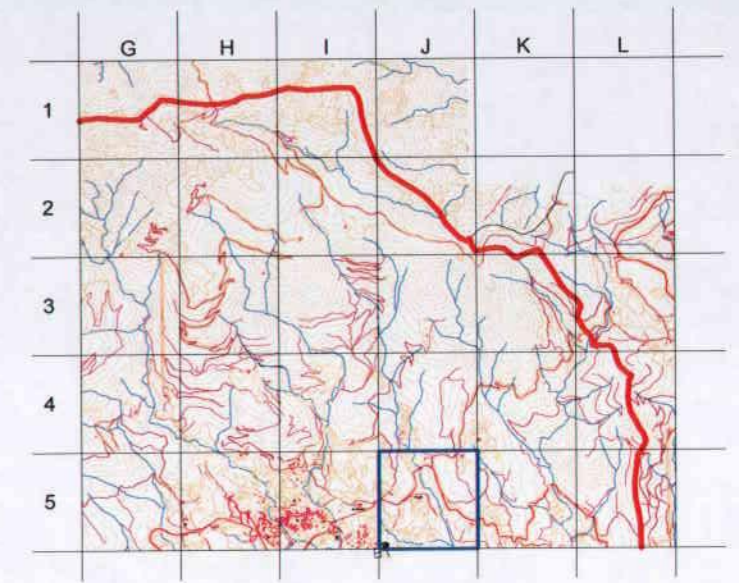
48A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS AL HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

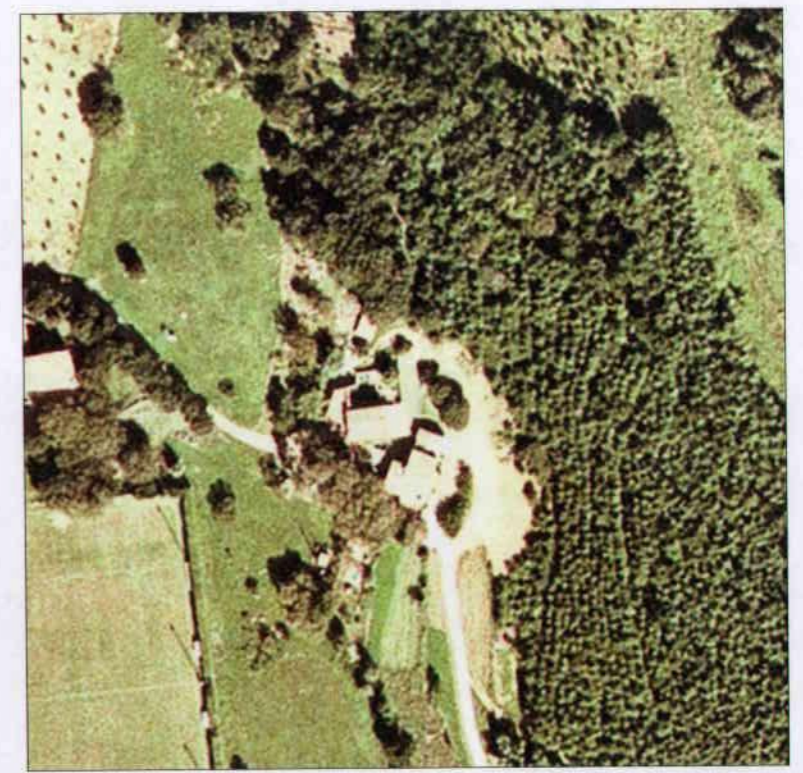
Esc: 1/1000

### CAL CARBASSO



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAL CARBASSO



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica, d'aigua i telèfon.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de conservar les roques i lledoners existents entre Can Carbassó i Can Janet.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 480375,23
- Y: 4692624,17



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

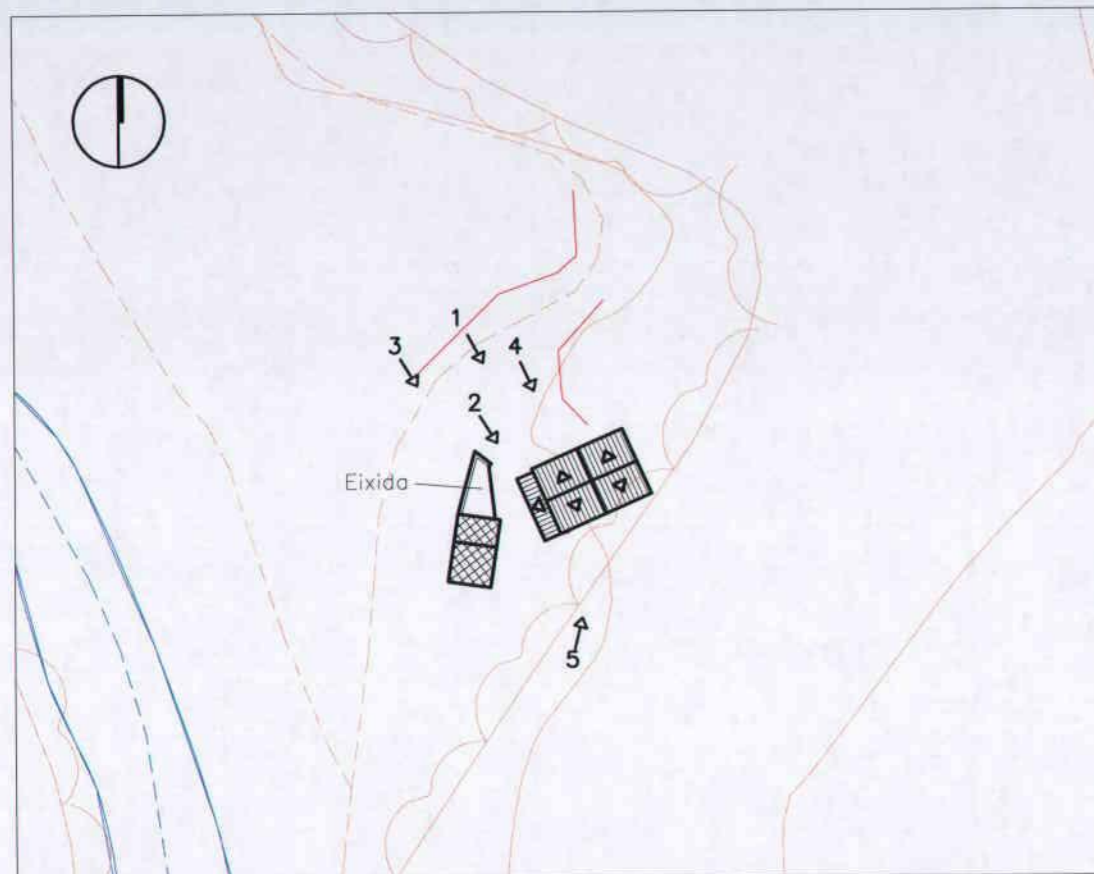
REF. CADASTRAL:  
 17108A005000110000 KO  
 Polígon 5 - Parcel·la 11  
 CAN GENET



E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 5 J - CAL CARBASSO

49A



- HABITATGE ORIGIN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

**LA TERNETA**



2



1



5



4



3

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica i telèfon.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

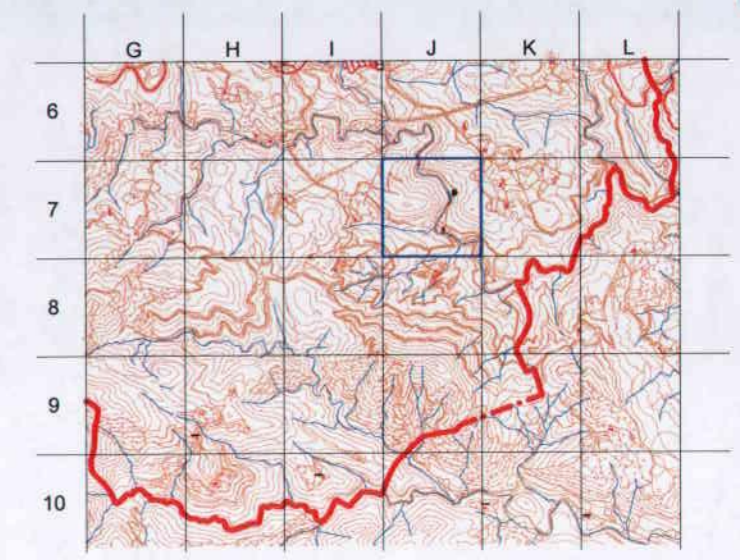
- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 481055,41
- Y: 4691229,99



105

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

**LA TERNETA**



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

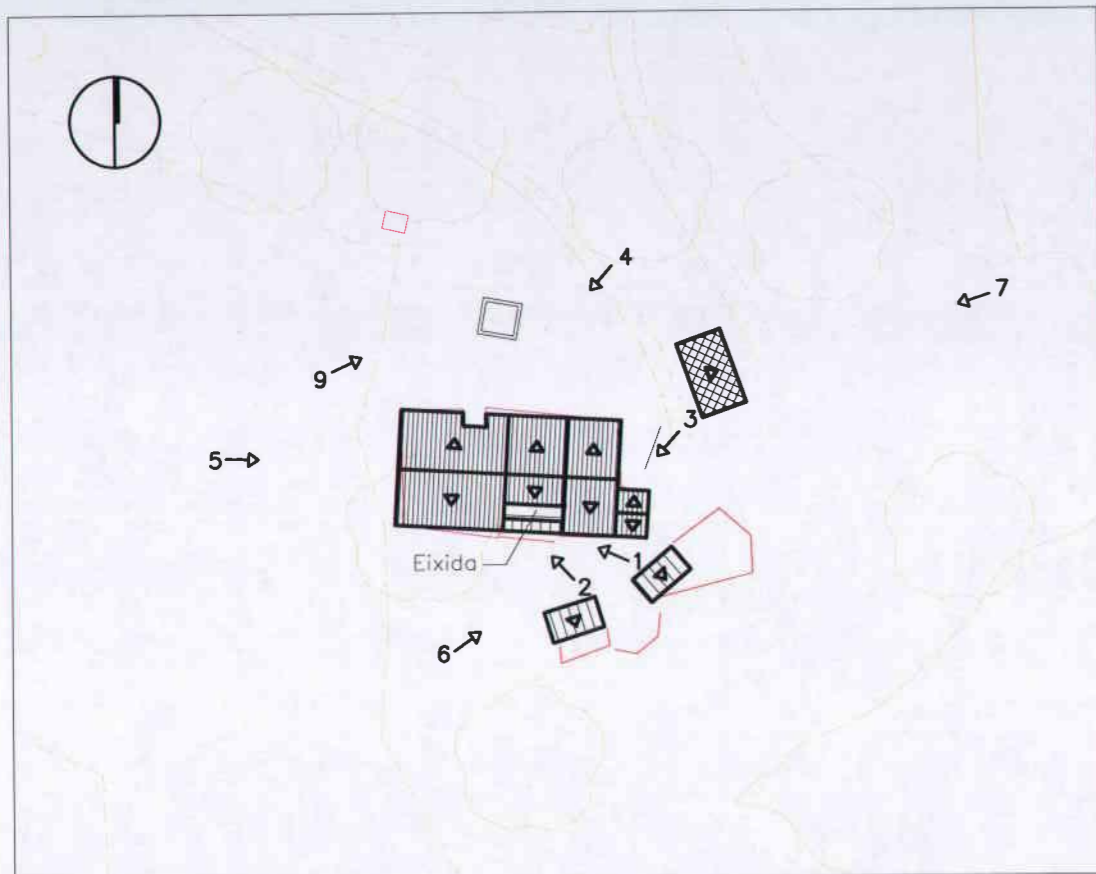
REF. CADASTRAL:  
 17108A006000190000 KR  
 Polígon 6 - Parcel·la 19  
 MAS AVALL



E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 7 J - LA TERNETA

50A



Esc: 1/1000

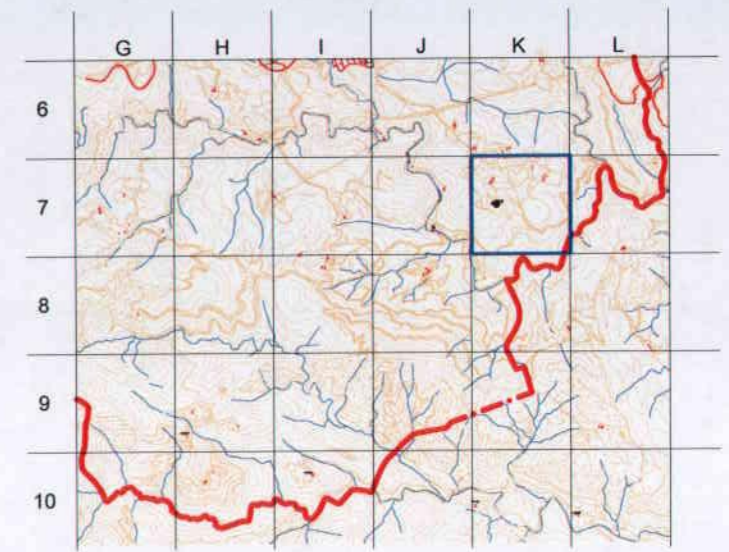
### MAS DE VALL



- 1-Descripció de l'edificació:**
- Època: segle XVIII
  - Estat de conservació: regular
  - Accessibilitat a la finca: bona
  - Ús Actual: sense us.
  - Classificació del sòl: no urbanitzable
  - Qualificació del sòl: SNU.
  - Disposa d'escomesa elèctrica .

- 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**
- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- 3-Criteris d'ordenació:**
- Els previstos en el present pla especial.
  - Les possibles ampliacions s'hauran de realitzar per el costat nord-oest del conjunt.
  - Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

- 4-Usos Admesos:**
- Habitatge
  - Turisme rural
  - Explotació agrícola
  - Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
  - Activitats d'educació en el lleure
- 5-Coordenades UTM:**
- X: 481582,14
  - Y: 4691073,17



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Urbanisme  
 Consell d'Administració de Girona

### MAS DE VALL



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

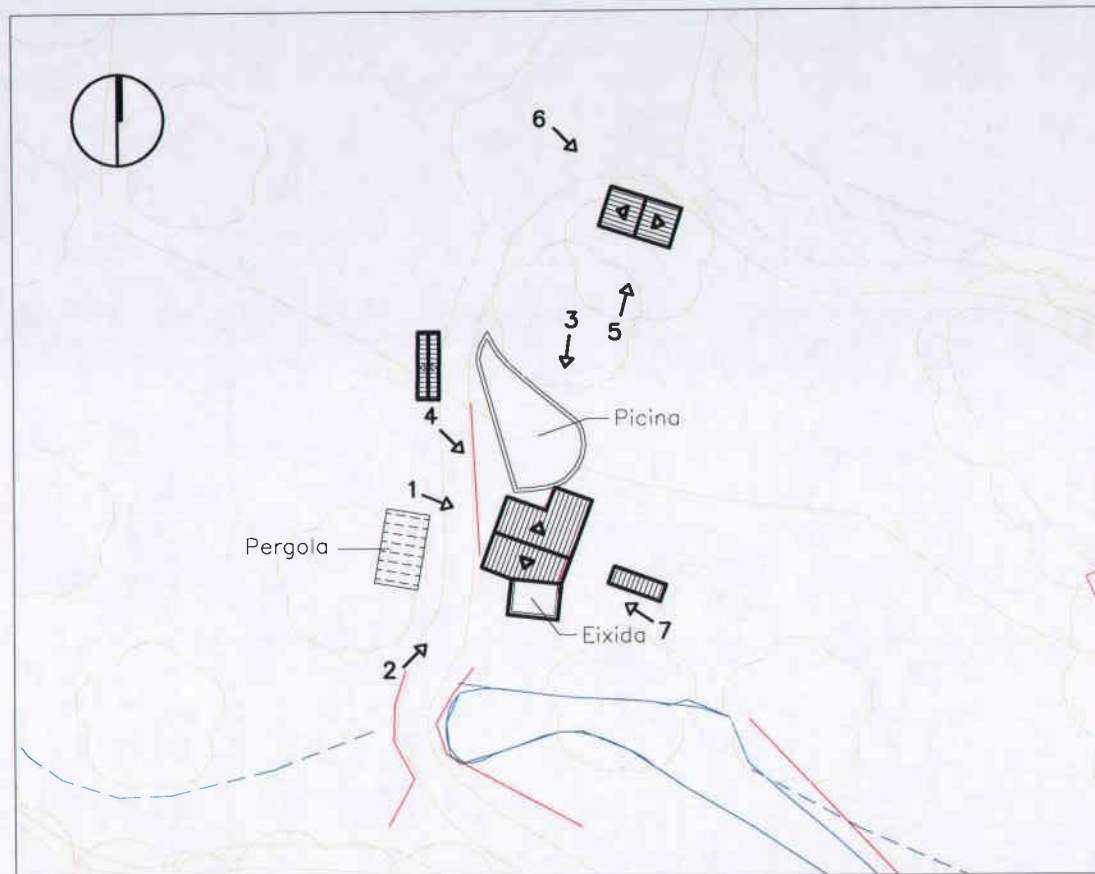
REF. CADASTRAL:  
17108A006000230000 KD  
Polígon 6 - Parcel·la 23  
MAS AVALL

E: 1/1000  
RP0428

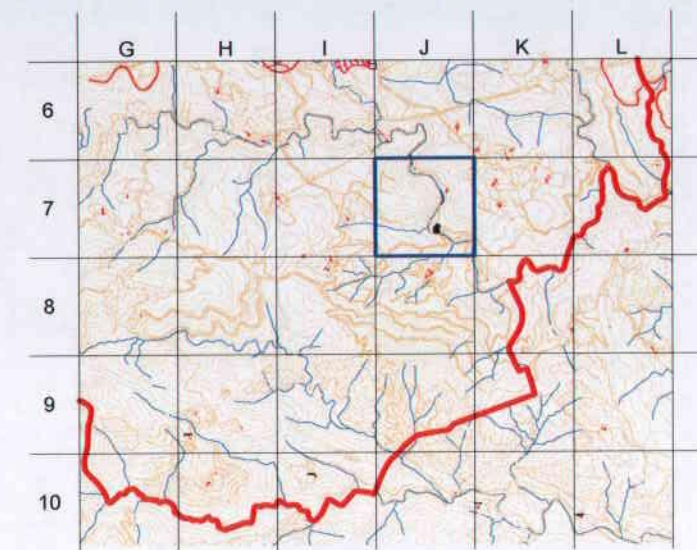
PLÀNOL

7 K - MAS DE VALL

51A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

### MOLÍ D'EN ROBERT



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### MOLÍ D'EN ROBERT



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: restaurant
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. zona protecció riu . B1 local
- Disposa d'escomesa elèctrica, d'aigua i telèfon.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Quan es realitzin obres de reforma, rehabilitació integral o ampliació, caldrà aconseguir previament, informe favorable de L'Agència Catalana de L'Aigua.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 480933,64
- Y: 4690833,02



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A006000200000 K0  
 Polígon 6 - Parcel·la 20  
 MOLÍ DE ROBERT

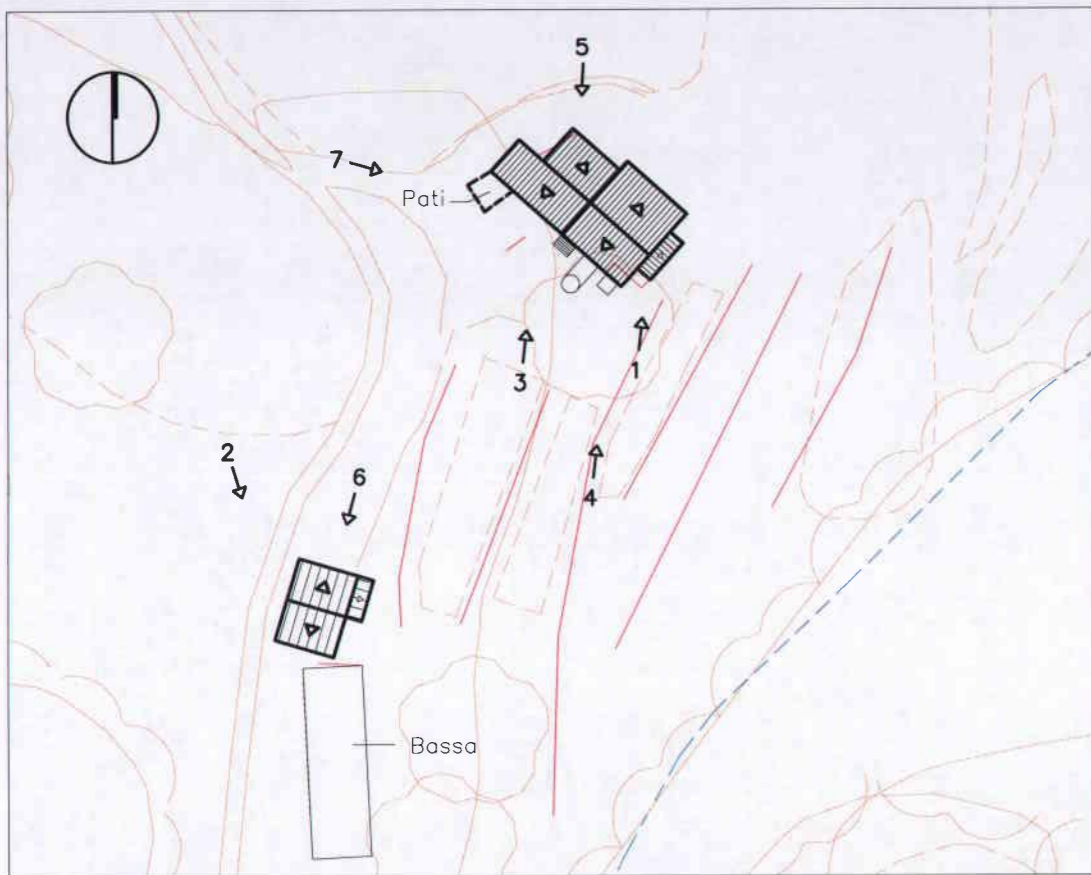
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

7 J - MOLÍ D'EN ROBERT

52A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### CAN COSTA



1



2



3



4



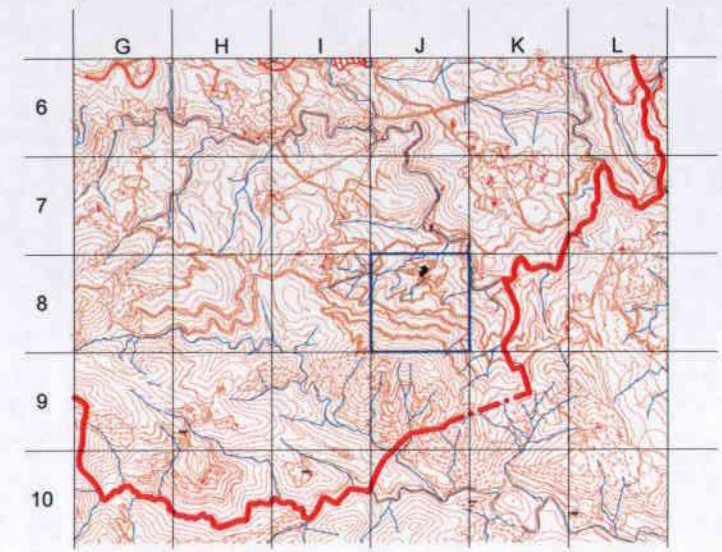
5



6



7



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN COSTA (DE LA RIERA)



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

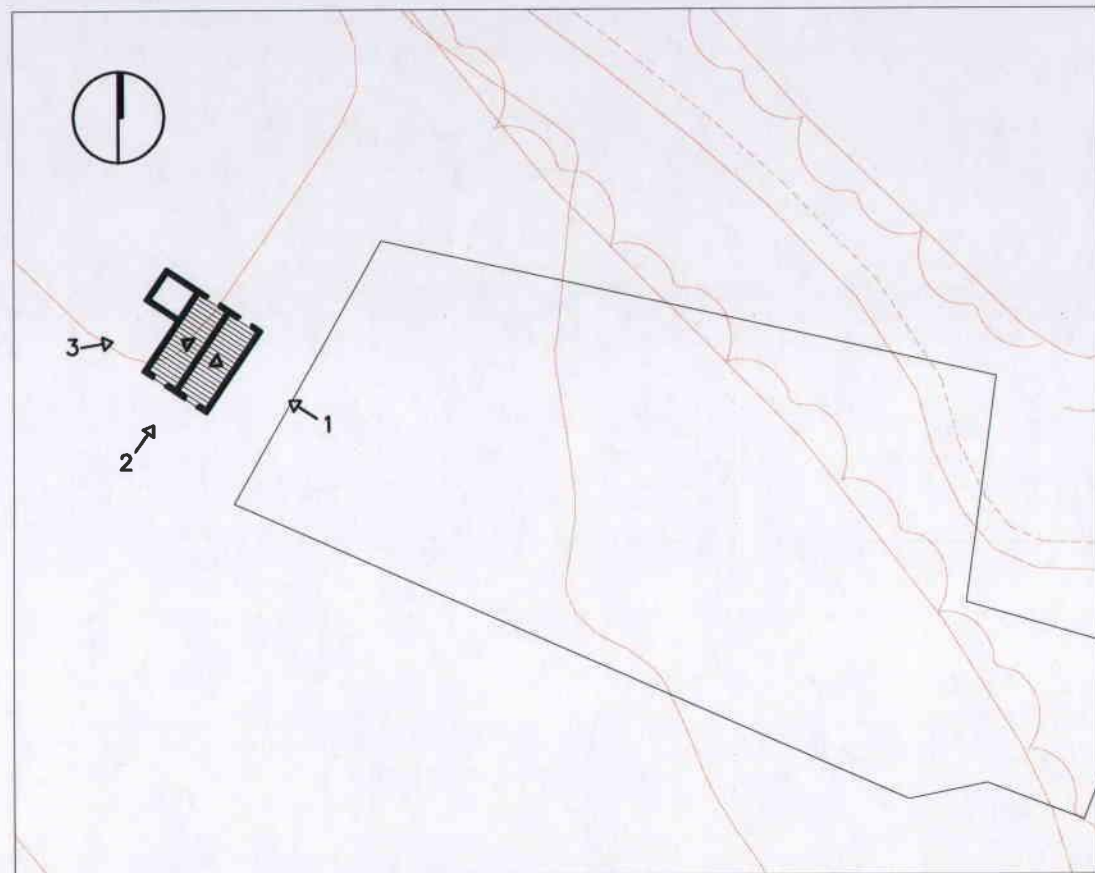
- Els previstos en el present pla especial.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 480859,78
- Y: 4690421,76



Esc: 1/1000

CAN TUSA

- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



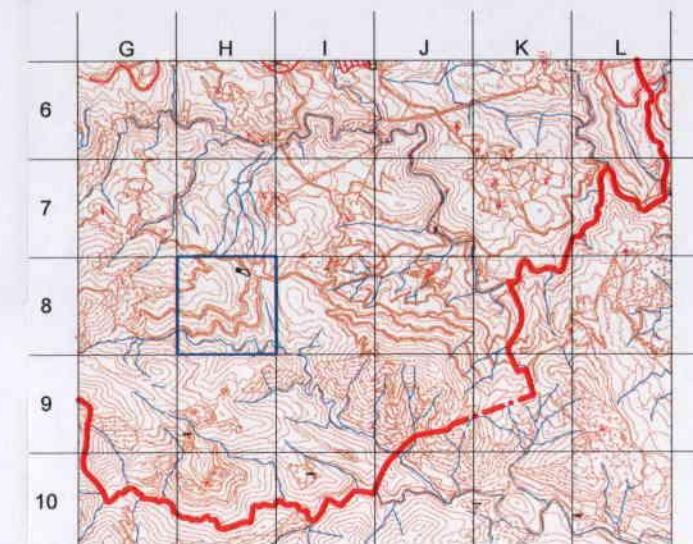
1



3



2



CAN TUSA

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XV
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: en desús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- No disposa d'escomesa elèctrica, d'aigua ni telèfon.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació.

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- Uns dels emplaçaments més antics del municipi.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Només es permet un volum en planta baixa i altell amb una superfície màxima total de 200 m2.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural

5-Coordenades UTM:

- X: 478942,03
- Y: 4690454,82



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
17108A00800300000 KP  
Polígon 8 - Parcel·la 30  
MAS ROQUET

E: 1/1000

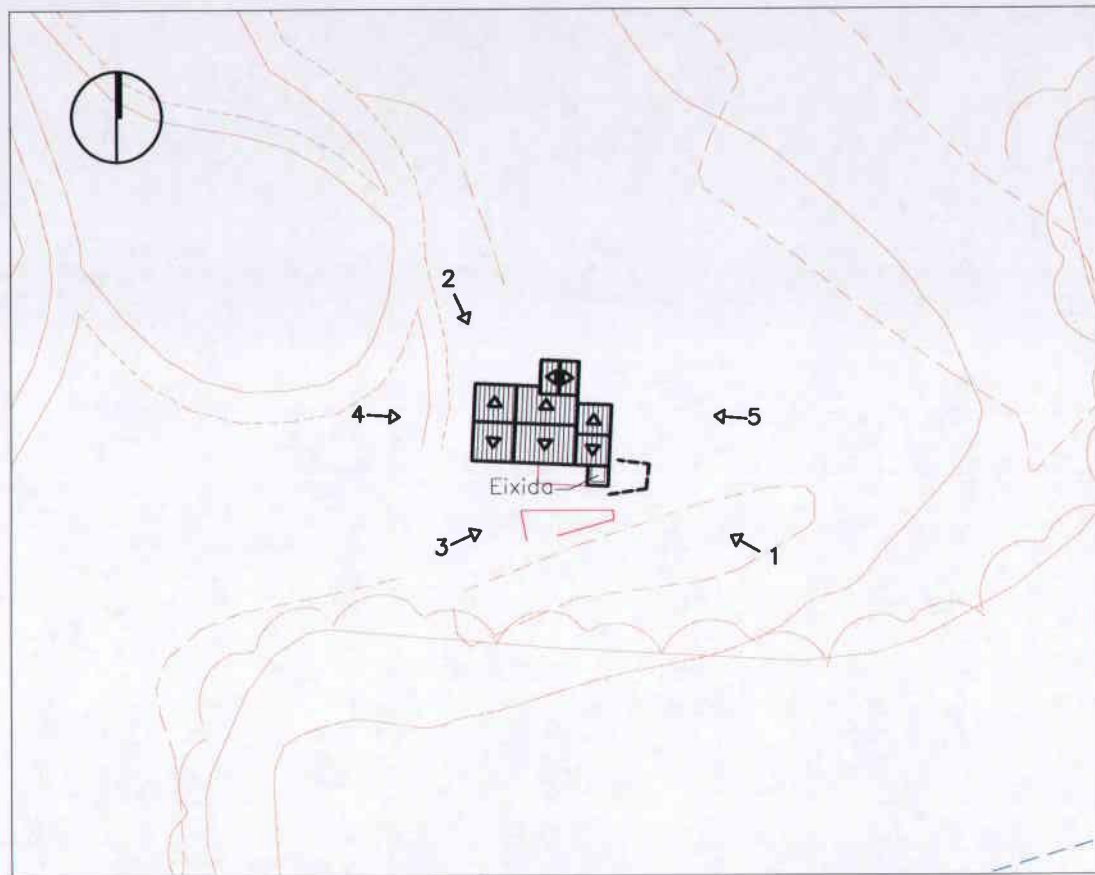
RP0428

PLÀNOL

8 H - CAN TUSA

-188-

54A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS
- I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### CAN SALABERT



5



4



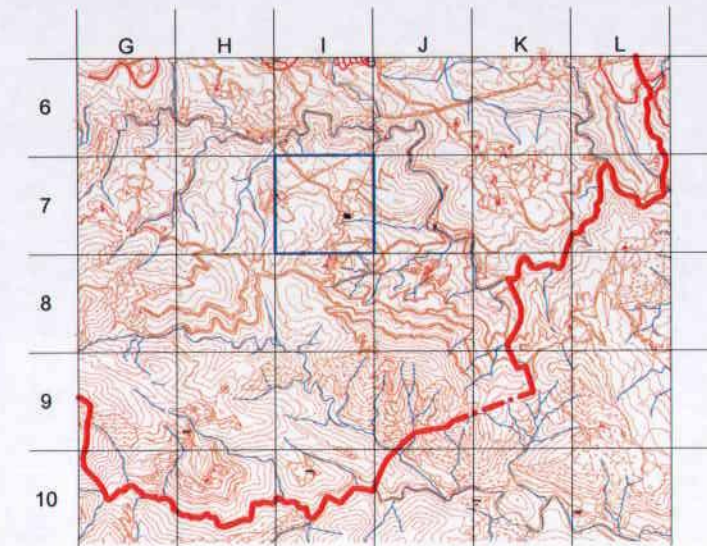
1



2



3



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN SALABERT



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: desocupat
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. BI local.
- Disposa d'escomesa electrica.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Cordenades UTM:

- X: 480026,19
- Y: 4690960,66



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A007000100000 KU  
 Polígon 7 - Parcel·la 10  
 MAS SALABERT

E: 1/1000

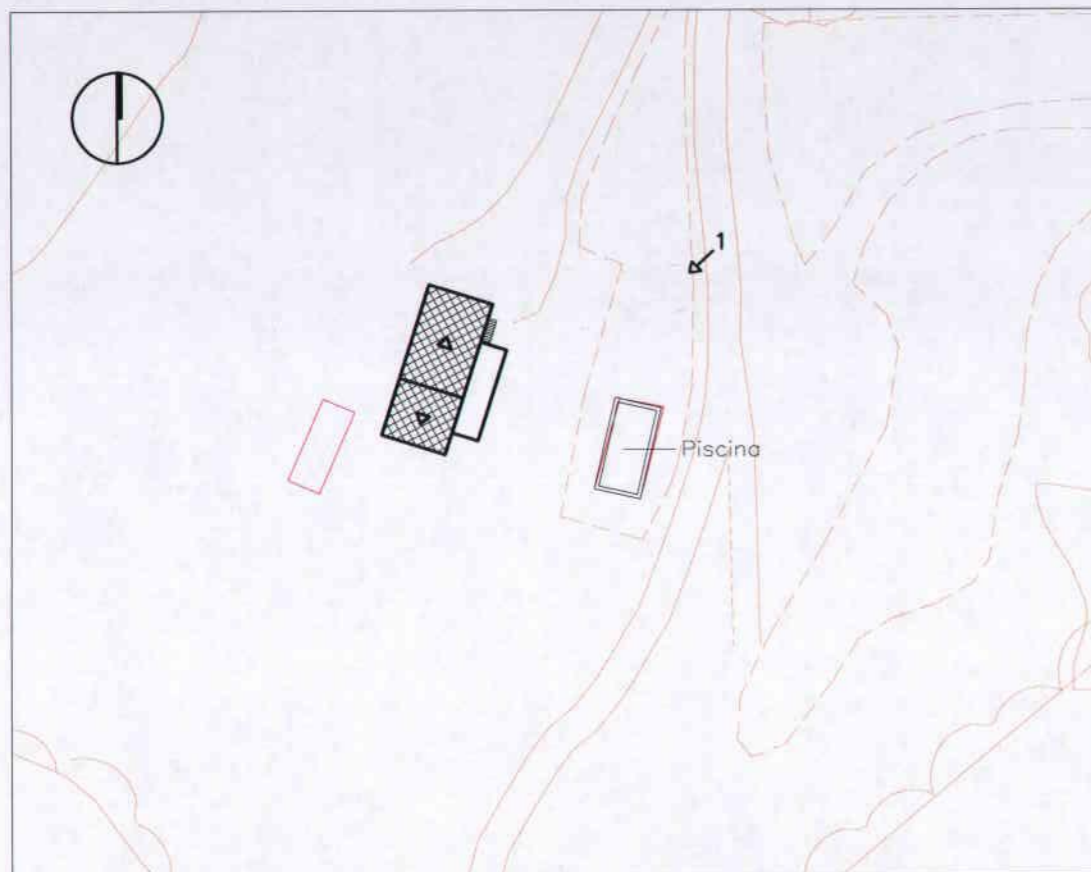
PLÀNOL

RP0428

71 - CAN SALABERT

55A





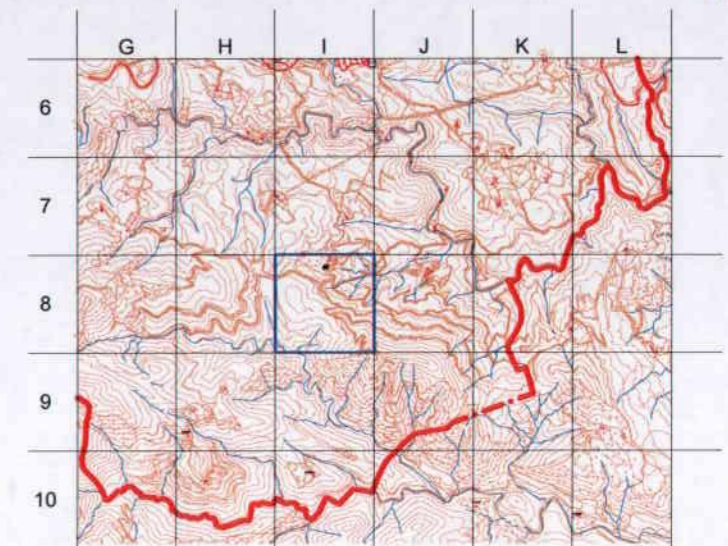
- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

SANT ANDREU



1



110

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

SANT ANDREU

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XX
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. Nucli rural Sant Andreu.
- Disposa d'escomesa elèctrica i telèfon.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 479832,93
- Y: 4690451,02



Esc: 1/2000

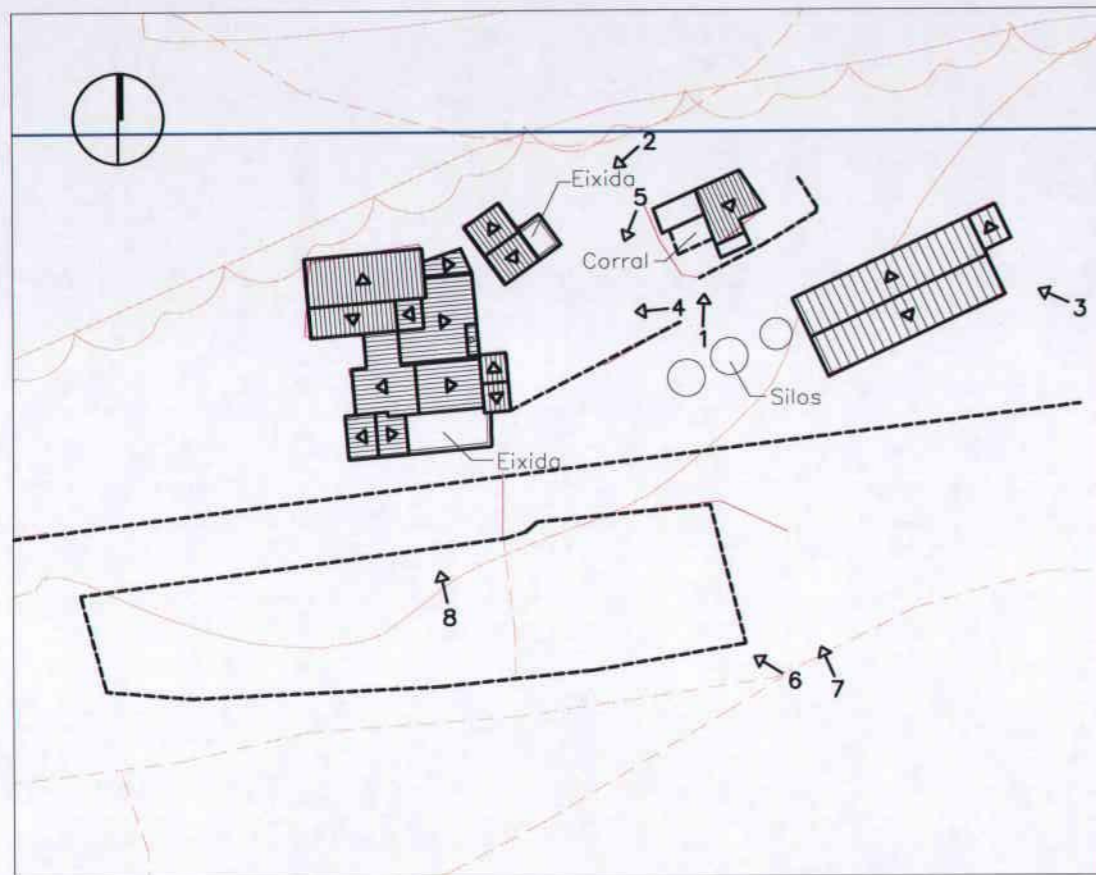


PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A007000030000 KJ  
 Polígon 7 - Parcel·la 3  
 ST. ANDREU

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 8 I - SANT ANDREU  
 56A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS
- I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

**CAN SAGUER**



**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. BI local
- Disposa d'escomesa elèctrica, d'aigua i telefònica.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

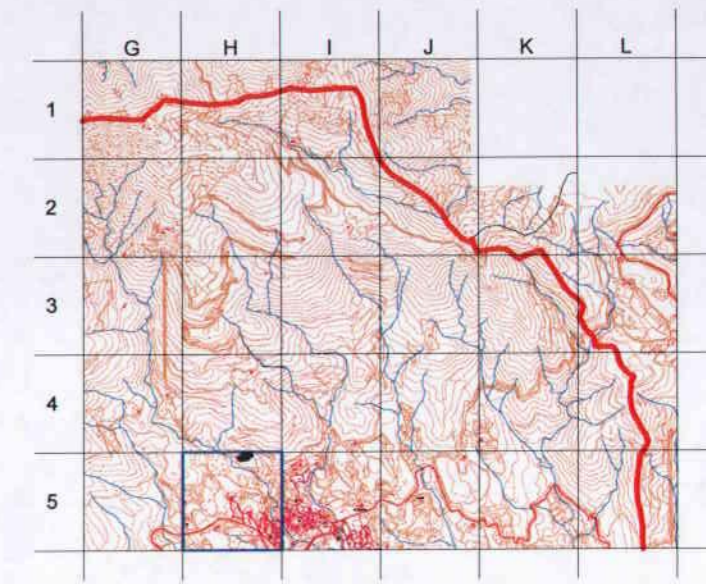
- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 478936,66
- Y: 4693538,63



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

**CAN SAGUER**



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A002001420000 KT  
 17108A002001430000 KF  
 Polígon 2-Parcel·las 142 14  
 CAN SAGUER

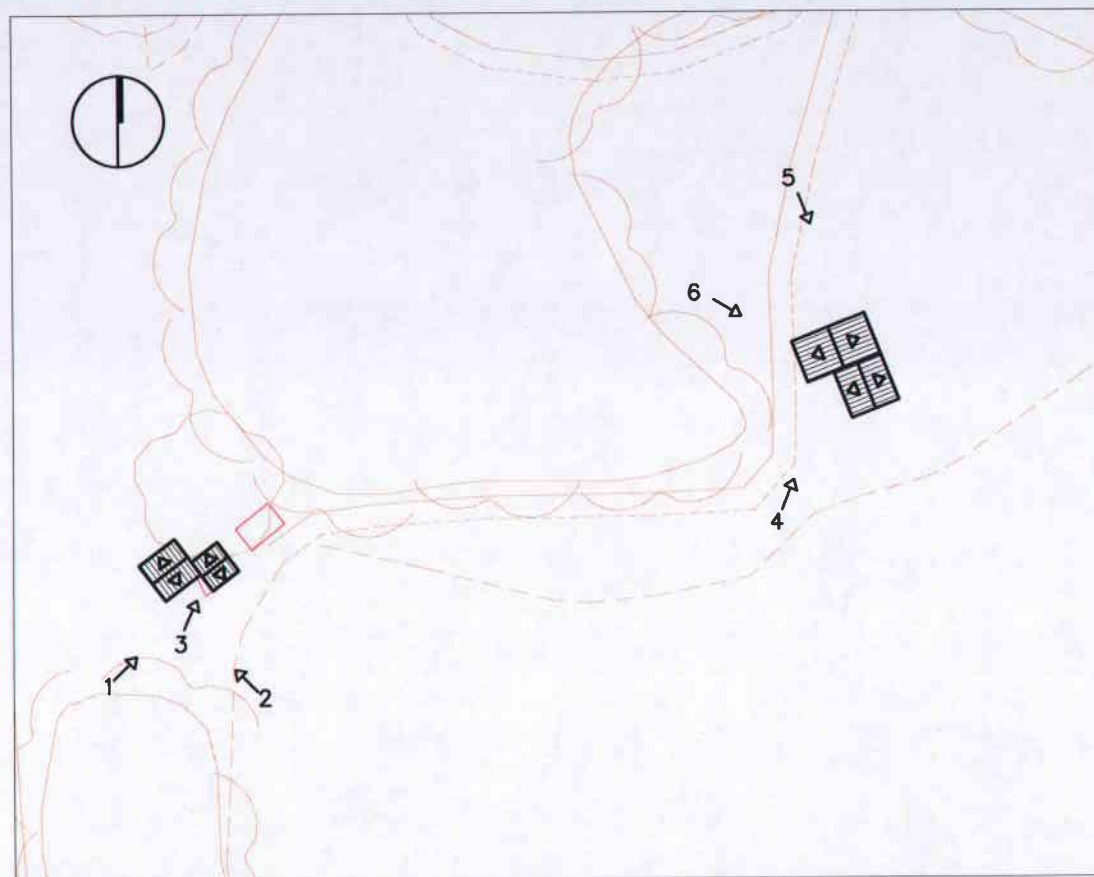
E: 1/1000

PLÀNOL

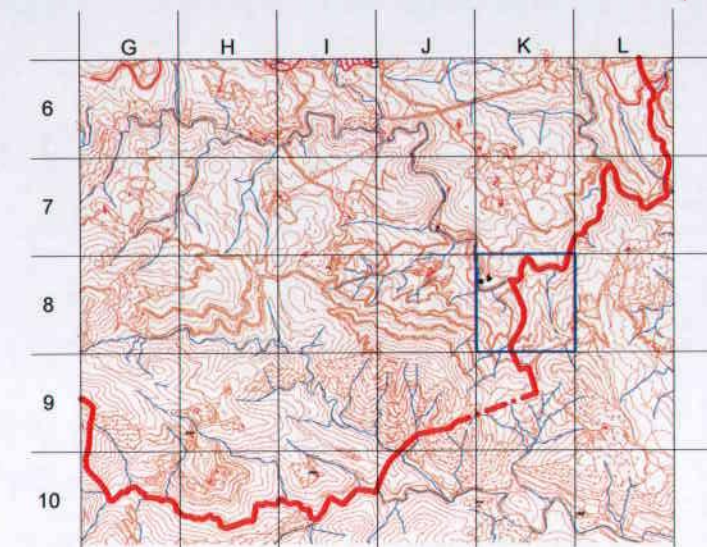
RP0428

5 H - CAN SAGUER

57A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

MOLÍ (MAS D'AVALL)



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

MOLÍ (MAS D'AVALL)



Esc: 1/2000

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: sense ús.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intenses fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet l'ud d'habitatge.
- No es permeten ampliacions del volum existent.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge

**5-Coordenades UTM:**

- X: 481447,77
- Y: 469031,38



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A006000240000 KX  
 Polígon 6 - Parcel·la 24  
 MAS AVALL

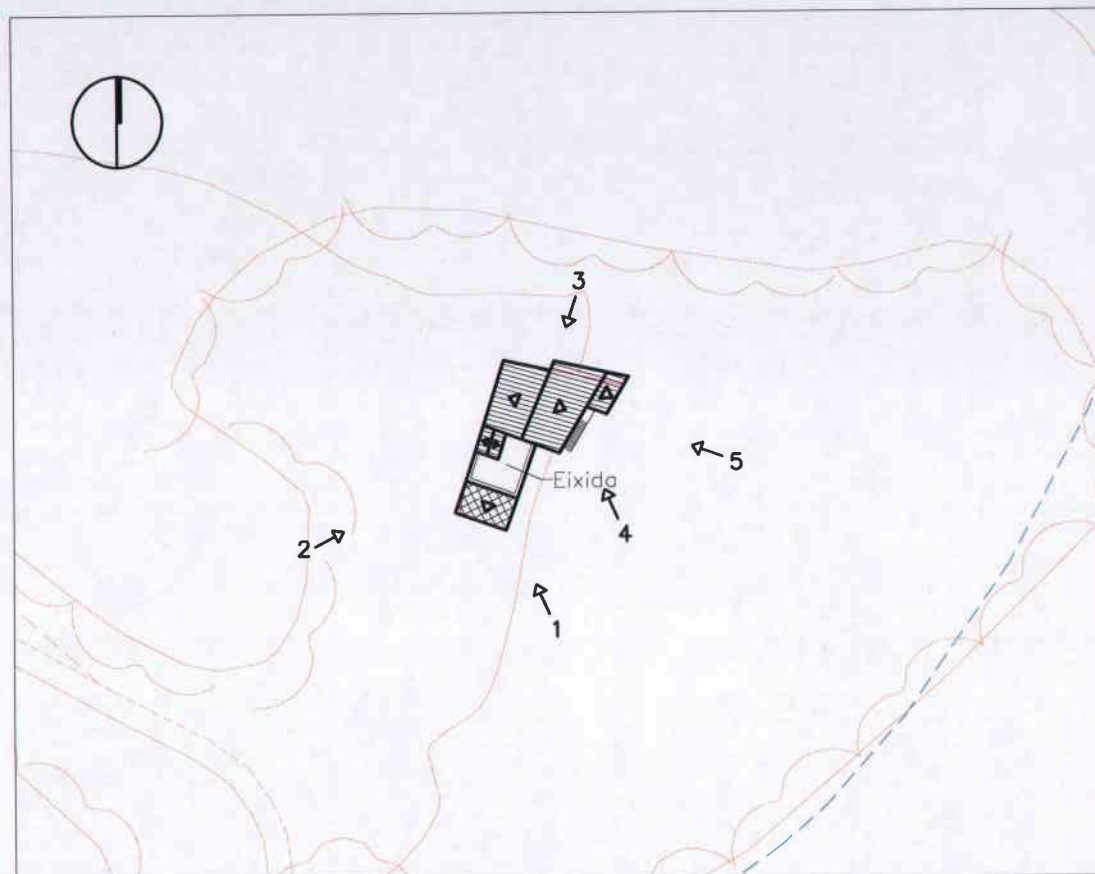
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

8 K - MOLÍ (MAS D'AVALL)

58A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

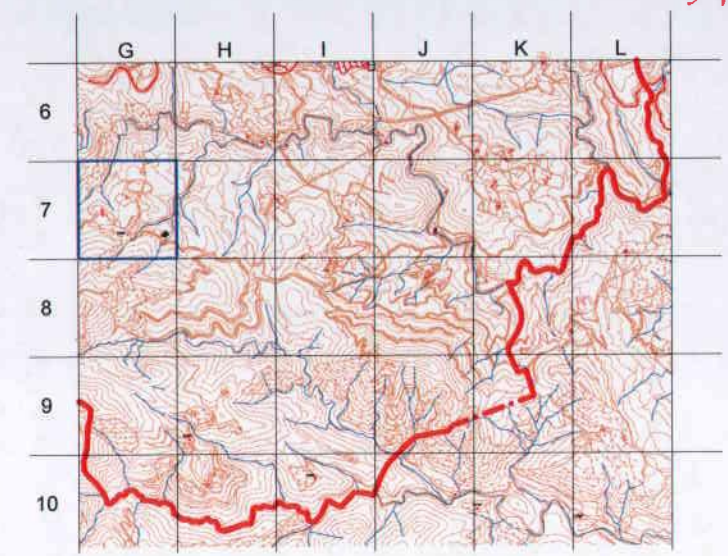
### CAN CARDONA DELS VILARS



1



2



5



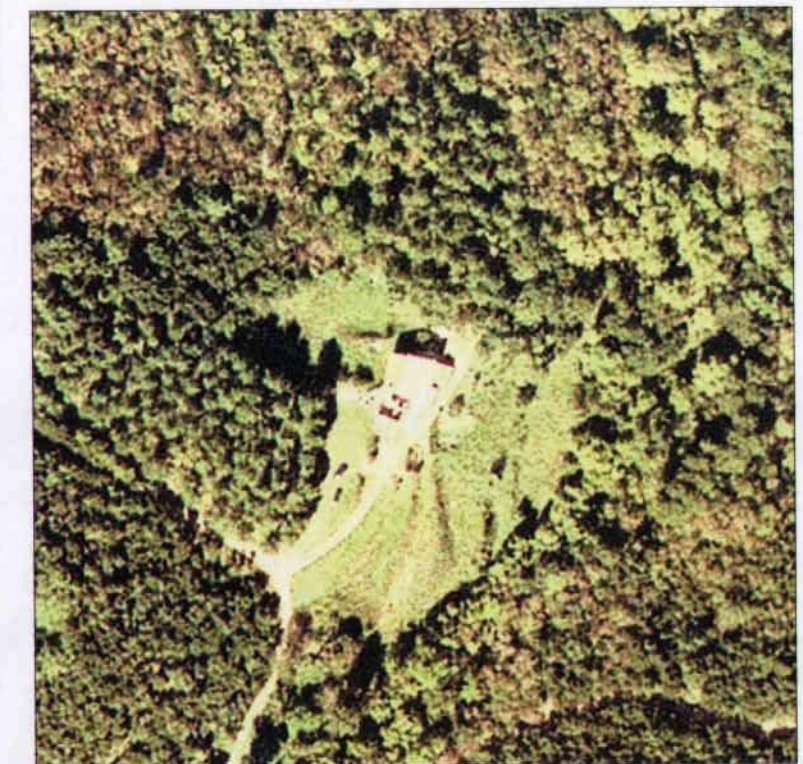
4



3



### CAN CARDONA DELS VILARS



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. BI local

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Les possibles ampliacions s'hauran de realitzar per la part nord del conjunt.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 478194,00
- Y: 4690820,12



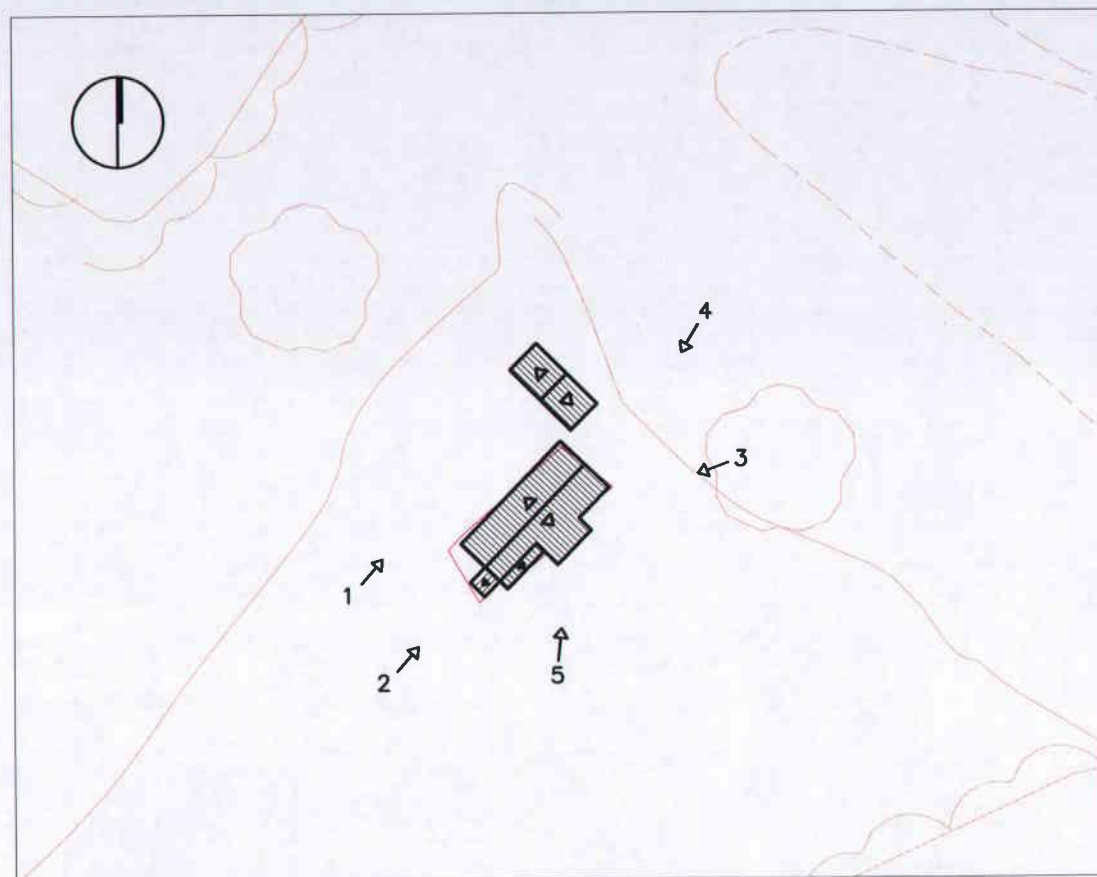
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
17108A008000280000 KL  
Polígon 8 - Parcel·la 28  
CAN CARDONA

E: 1/1000  
RP0428

PLÀNOL 7 G - CAN CARDONA DELS VILARS

59A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### CAN DURAN



1



2



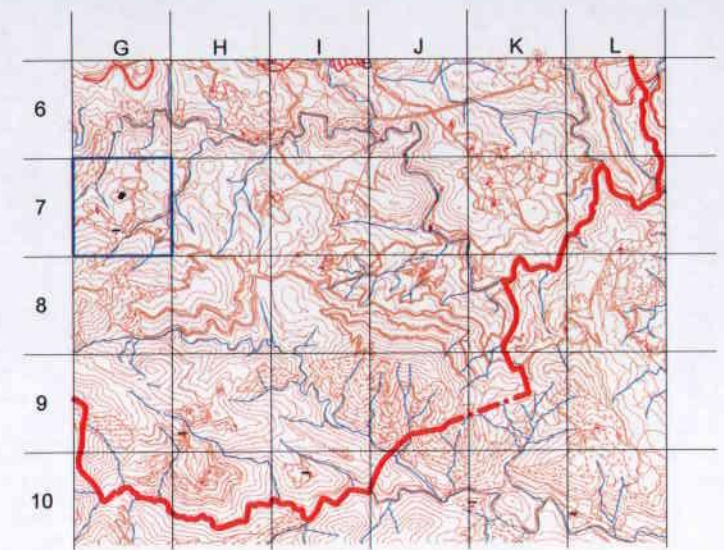
3



4



5



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN DURAN



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. BI local

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernacle.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Les possibles ampliacions s'hauran de realitzar per la part nord-oest del conjunt.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 477815,82
- Y: 4691201,45



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

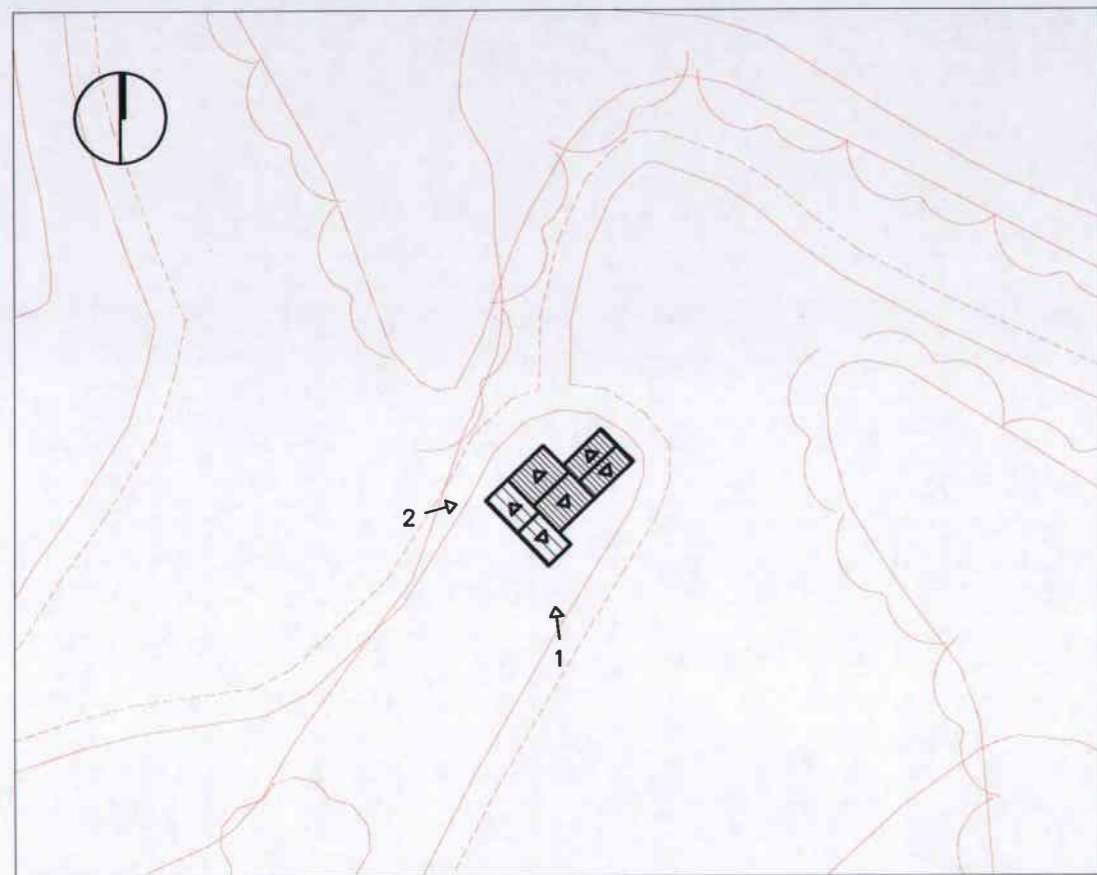
REF. CADASTRAL:  
 17108A008000260000 KQ  
 Polígon 8 - Parcel·la 26  
 CAN DURAN

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL

7 G - CAN DURAN

60A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

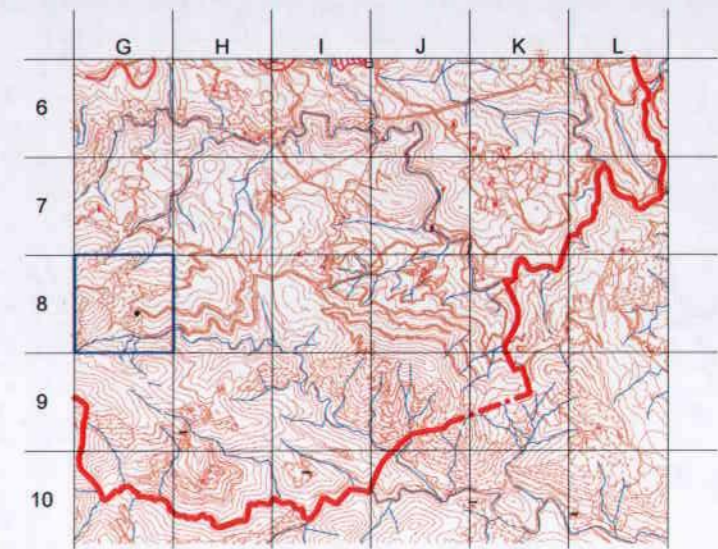


Esc: 1/1000

### EL CANTENYS

Interior 4

Interior 3



Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Urbanisme i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### EL CANTENYS

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.
- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 477942,36
- Y: 4689976,45



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

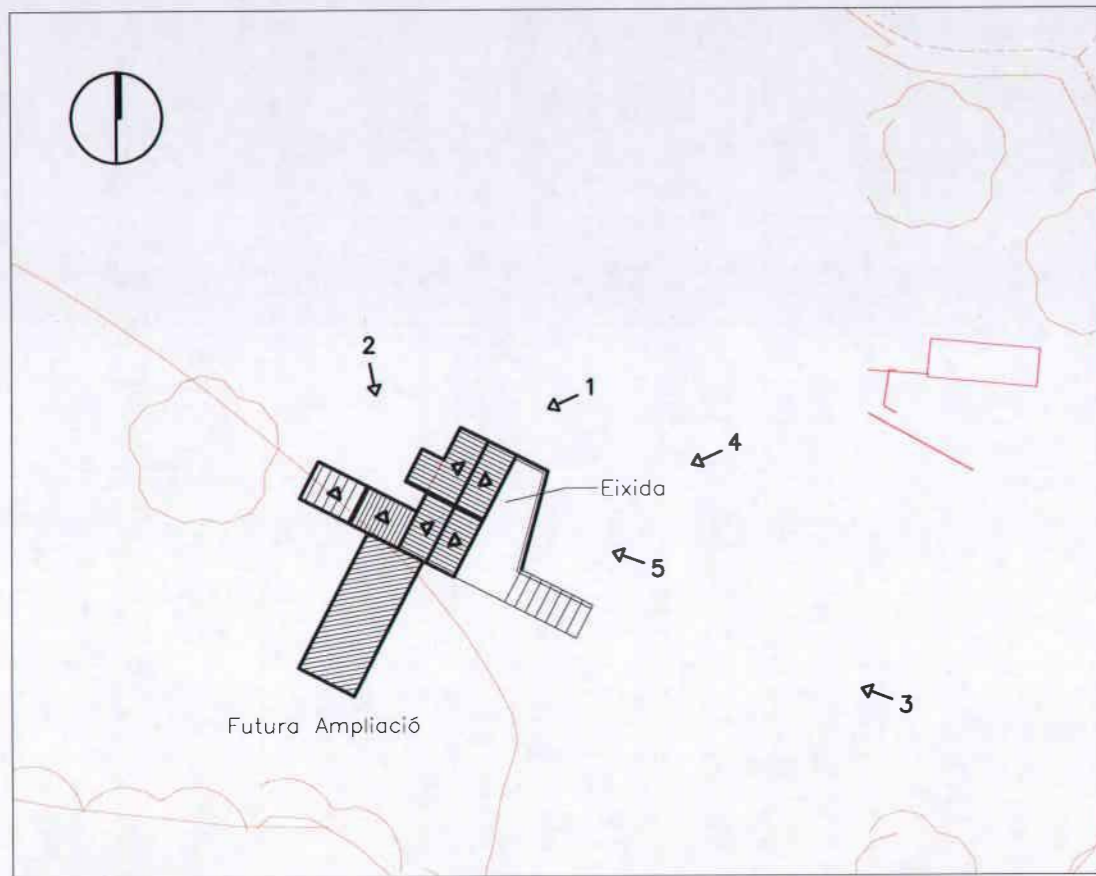
REF. CADASTRAL:  
 17108A008000330000 KF  
 Polígon 8 - Parcel·la 33  
 EL CANTENYS

E: 1/1000  
 RP0428

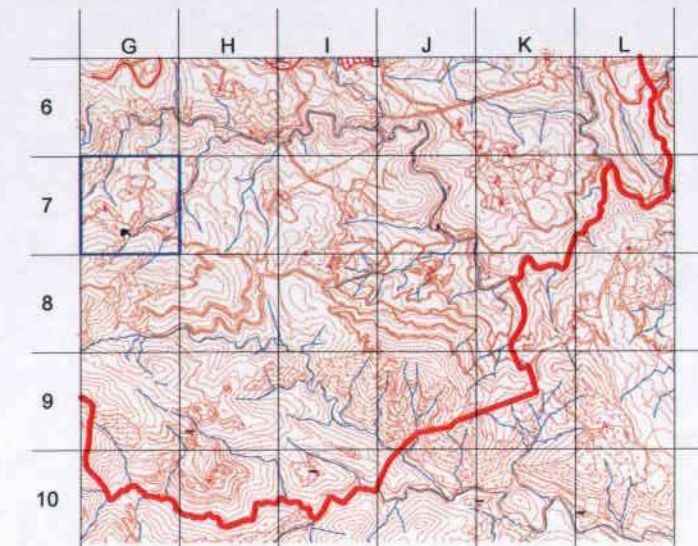
PLÀNOL

8 G - EL CANTENYS

61A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS AL HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

CAN GRANJA

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

CAN GRANJA



1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII ( recent rehabilitació)
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Us Actual: restaurant.
- Classificació del sol: no urbanitzable
- Qualificació del sol: SNU. Nucli rural dels Vilars.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

3-Criteris d'ordenació:

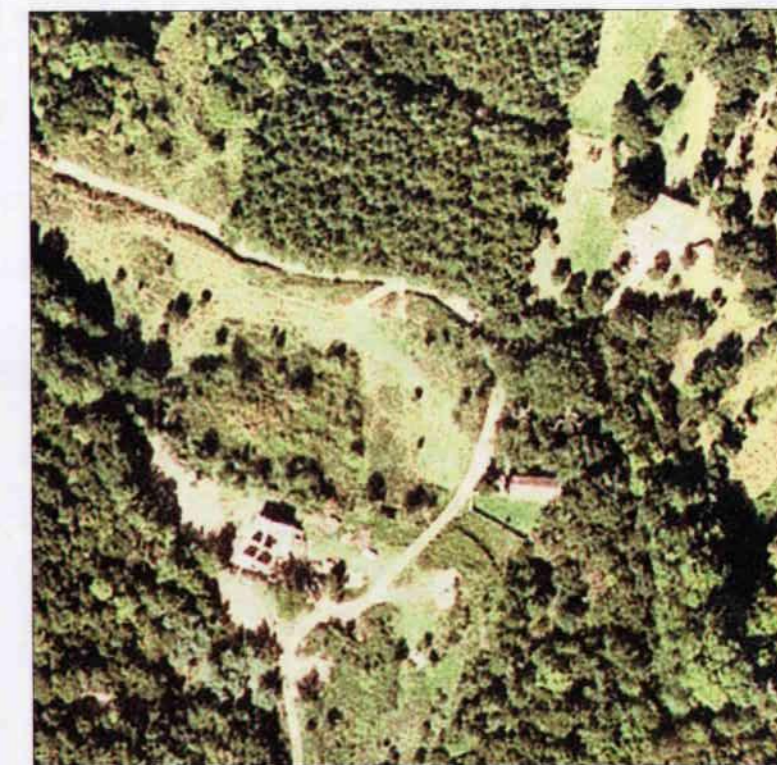
- Els previstos en el present pla especial.
- Es permet l'ampliació de l'habitatge d'acord amb la resolució de la Comissió territorial d'Urbanisme en sessió de 18 de juny de 2003.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

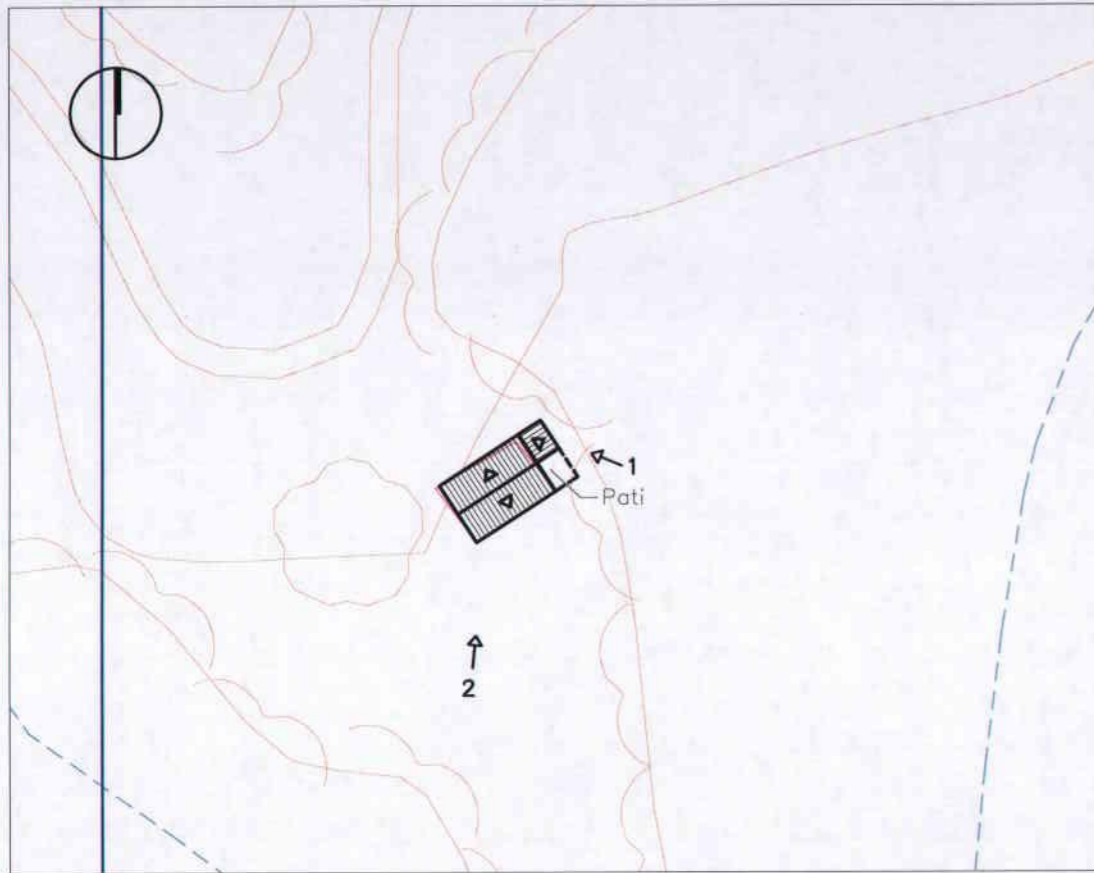
5-Cordenades UTM:

- X: 477751,97
- Y: 4690821,73

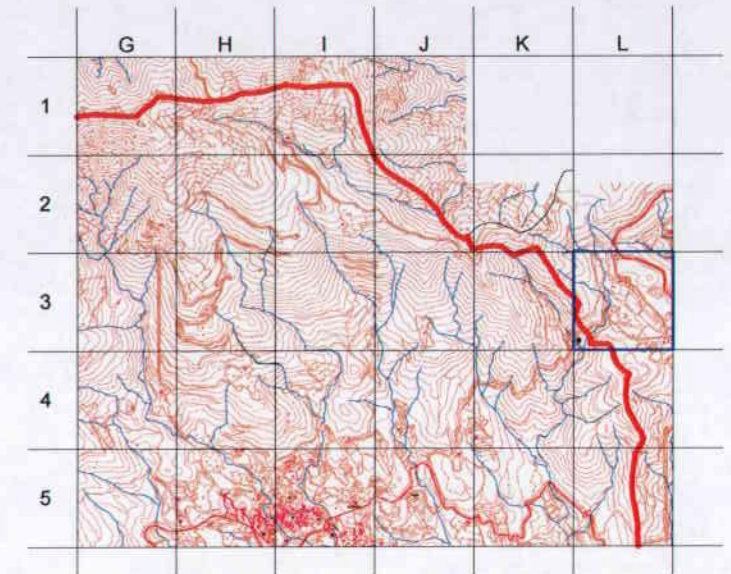


Esc: 1/2000





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

### MAS CASTELLS

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Abans de realitzar qualsevol modificació s'haurà de legalitzar les obres realitzades en els últims anys.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 482382,26
- Y: 4694670,24



### MAS CASTELLS



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
17108A003000080000 KW  
Polígon 3 - Parcel·la 8  
MAS CASTELL

E: 1/1000

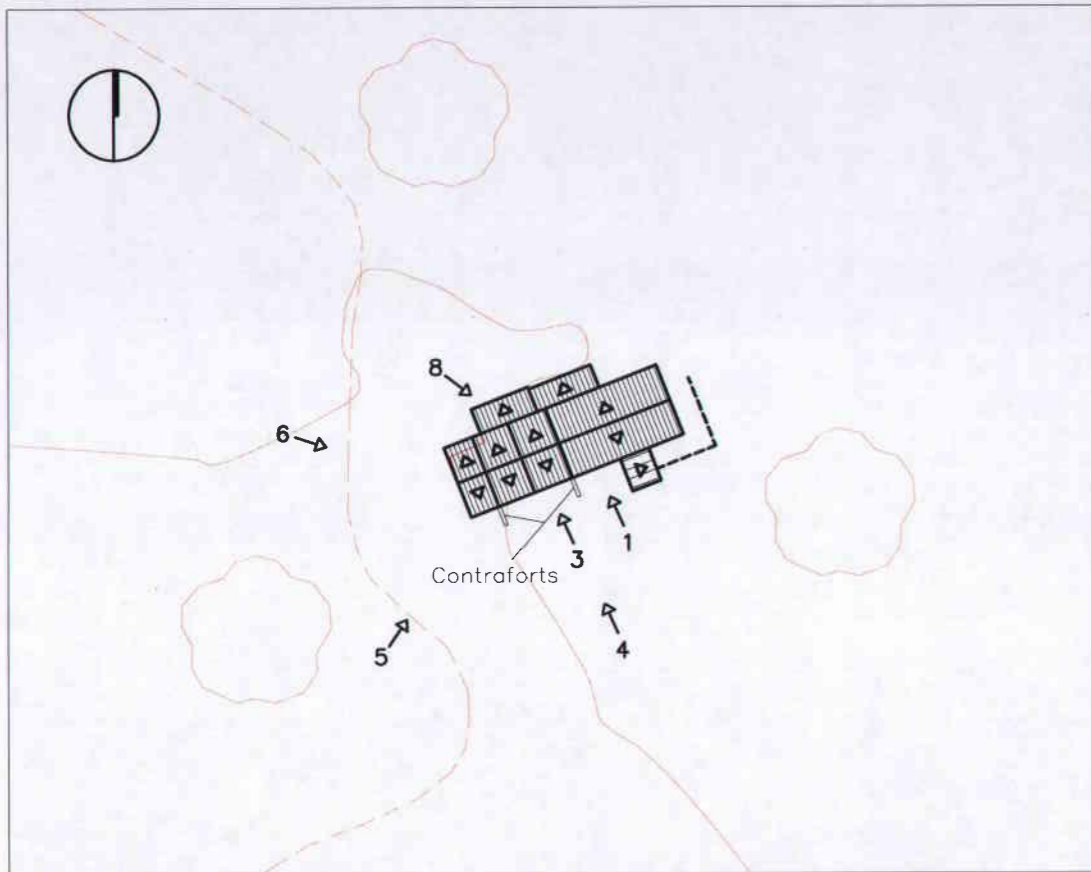
PLÀNOL

RP0428

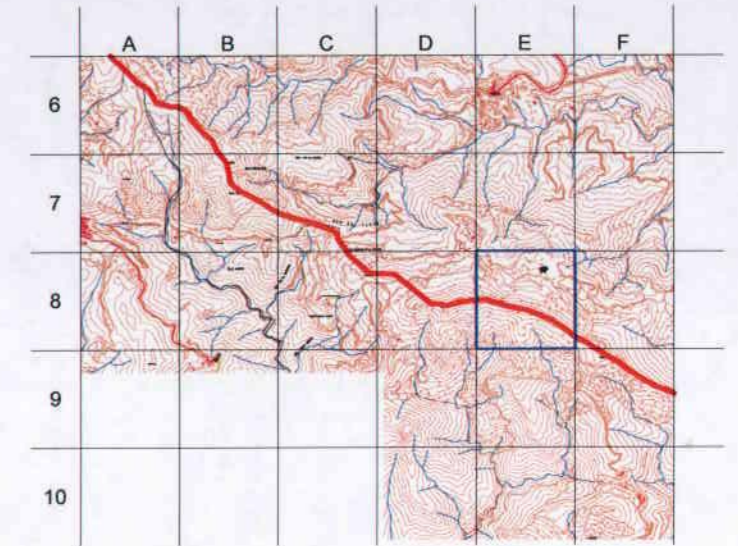
3 L - MAS CASTELLS

63A





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

EL BAC DE GRILLERA

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona



EL BAC DE GRILLERA



1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. PEIN Alta Garrotxa..

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.
- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).
- Cal tenir en compte el PEIN ALTA GARROTXA i especialment els articles N° 10 i N° 11.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 475983,96
- Y: 4690398,52

Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A009000080000 KM  
 Polígon 9 - Parcel·la 8  
 EL BACH

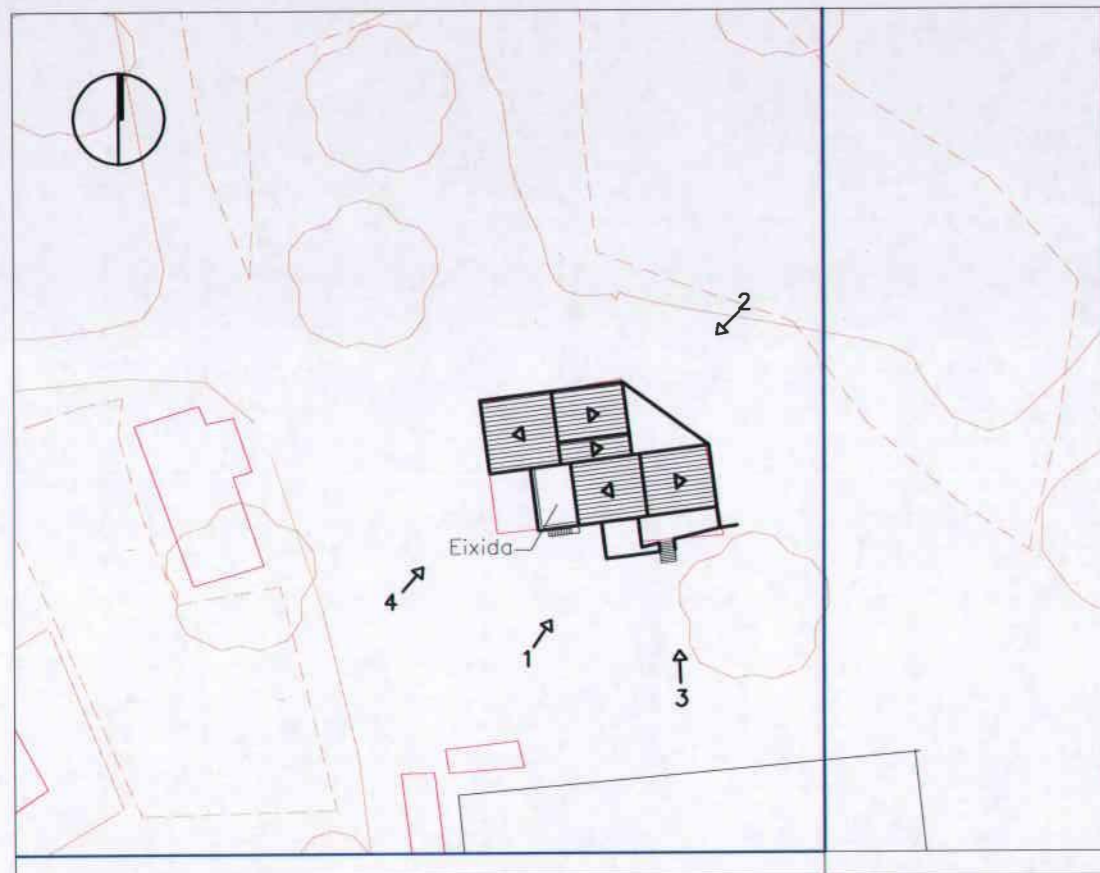
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

8 E - EL BAC DE GRILLERA

64A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

CAN COLL



4



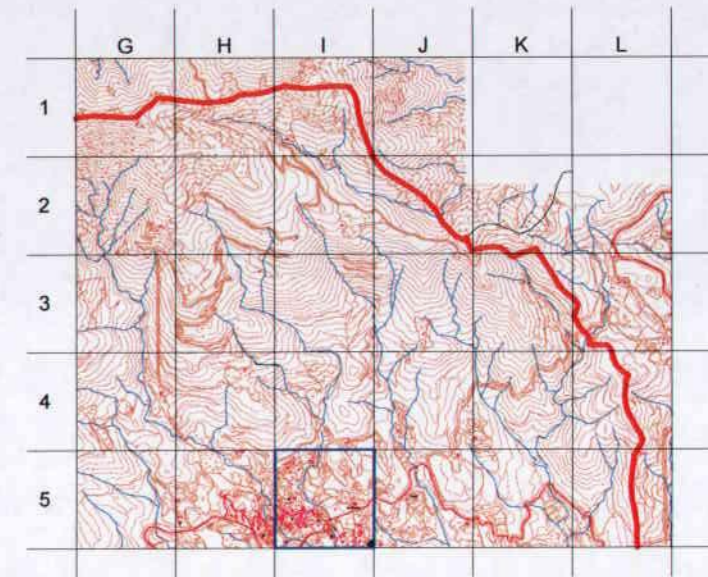
3



1



2



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

CAN COLL

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. BI local.
- Disposa d'escomesa elèctrica, d'aigua i telèfon.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet l'ús d'habitatge o residencial.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 480274,09
- Y: 4692622,34



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A005001420000 KR  
 Polígon 5 - Parcel·la 142  
 CAN COLL

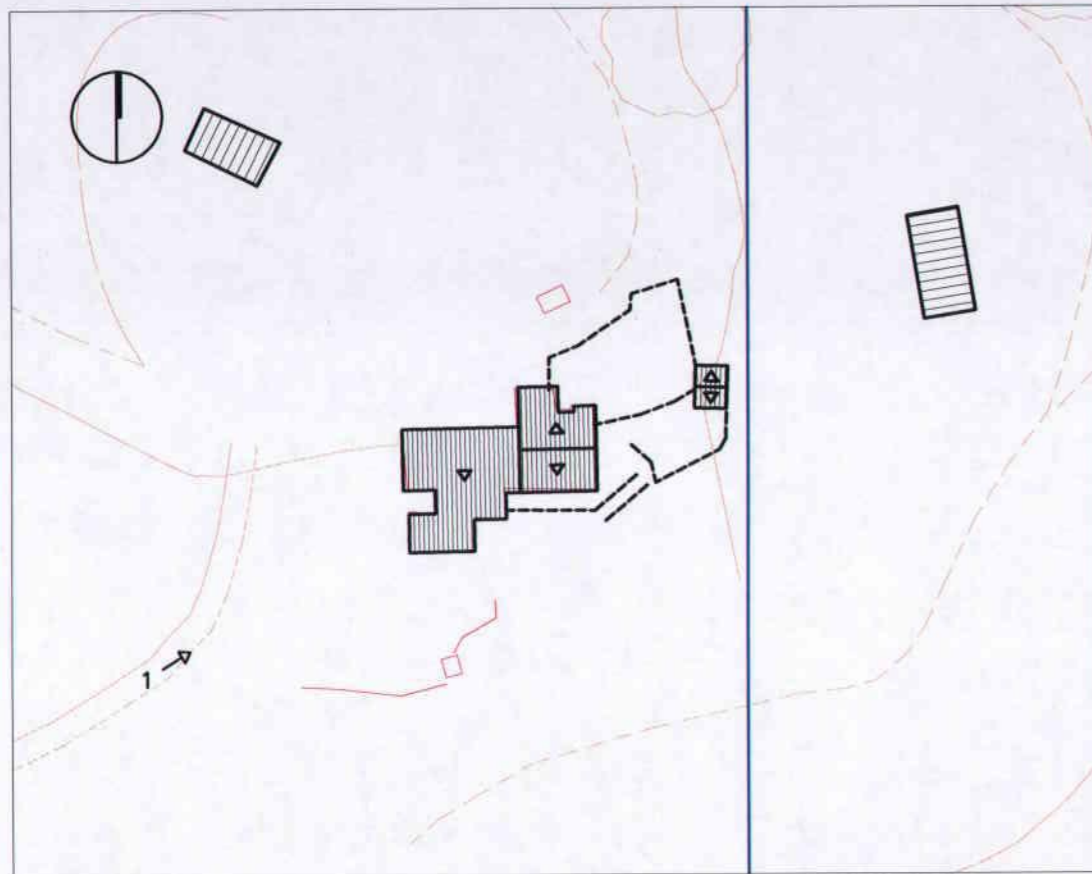
E: 1/1000

PLÀNOL

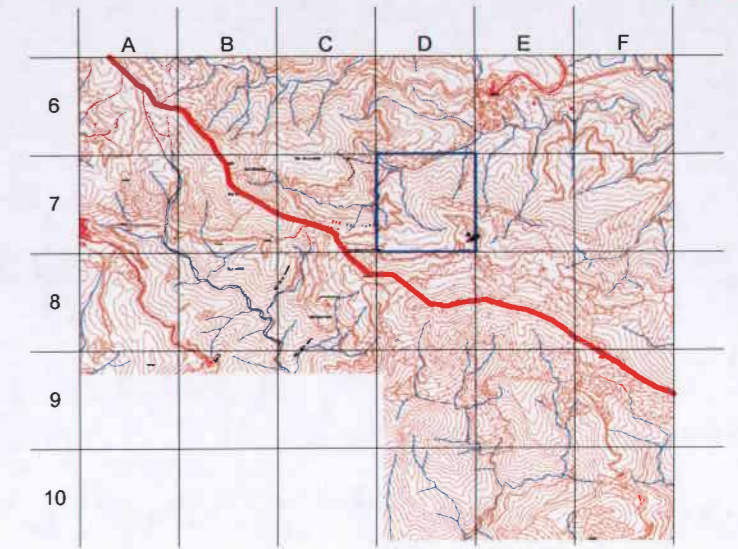
RP0428

5 I - CAN COLL

65A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS AL HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

**LA GAVARRA**

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Us Actual: habitatge
- Classificació del sol: no urbanitzable
- Qualificació del sol: SNU. PEIN Alta Garrotxa.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.
- Cal tenir en compte el PEIN ALTA GARROTXA i especialment els articles N° 10 i N° 11.

**4-Usos Admesos:**

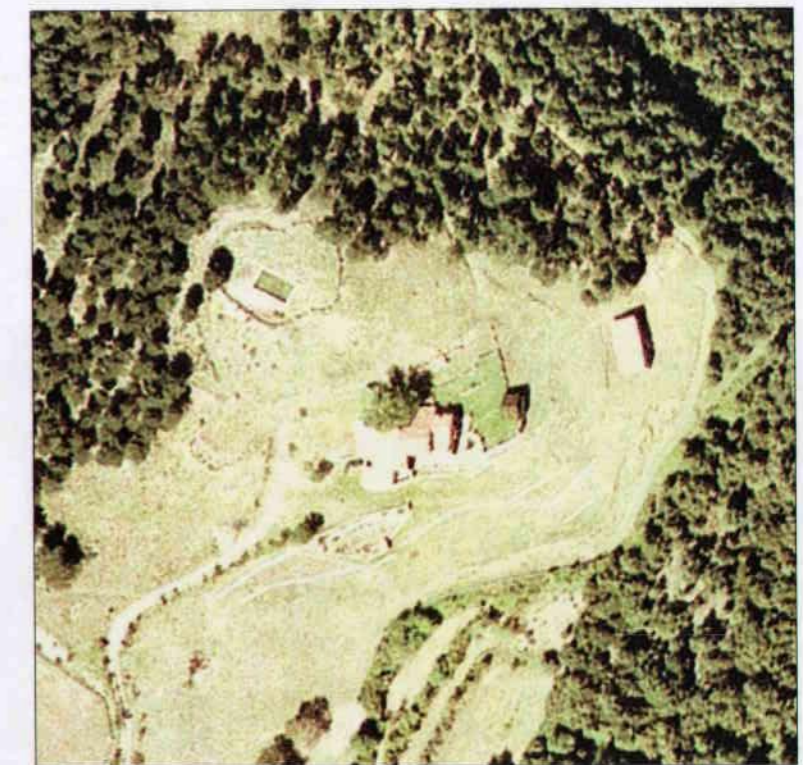
- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Coordenades UTM:**

- X: 475286,90
- Y: 4690723,68

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

**LA GAVARRA**



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A009000100000 KF  
 Polígon 9 - Parcel·la 10  
 LA GABARRA

E: 1/1000

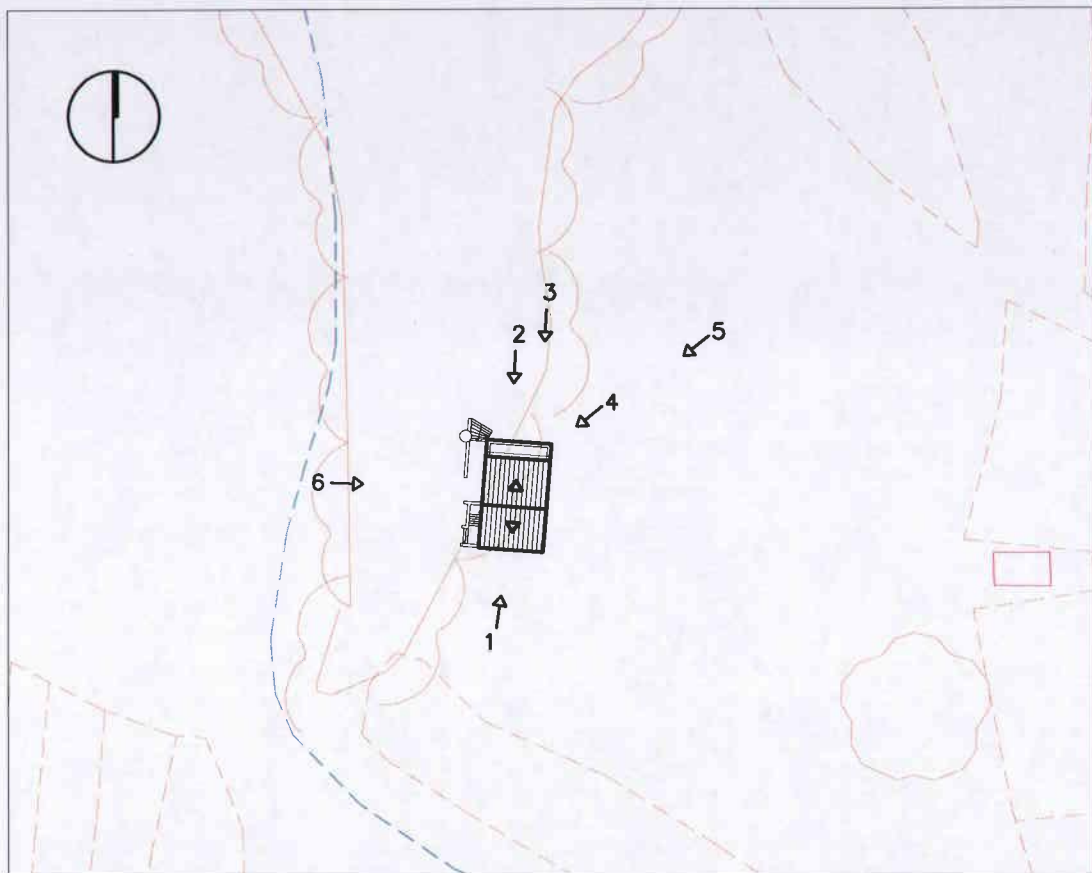
PLANOL

RP0428

7 D - LA GAVARRA

66A

120



Esc: 1/1000

CAN BLANCAT



6



5



4



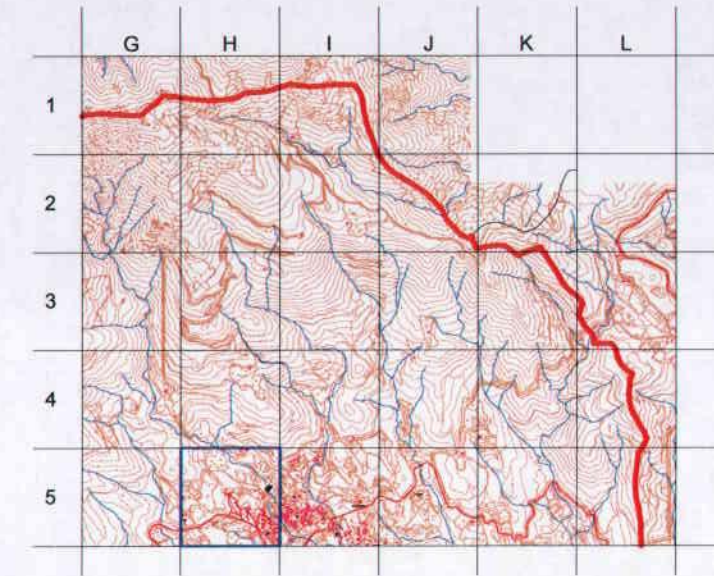
1



2



3



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

CAN BLANCAT



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: dolent
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Quan es realitzin obres de reforma, rehabilitació integral o ampliació, caldrà aconseguir previament, informe favorable de L'Agència Catalana de L'Aigua.

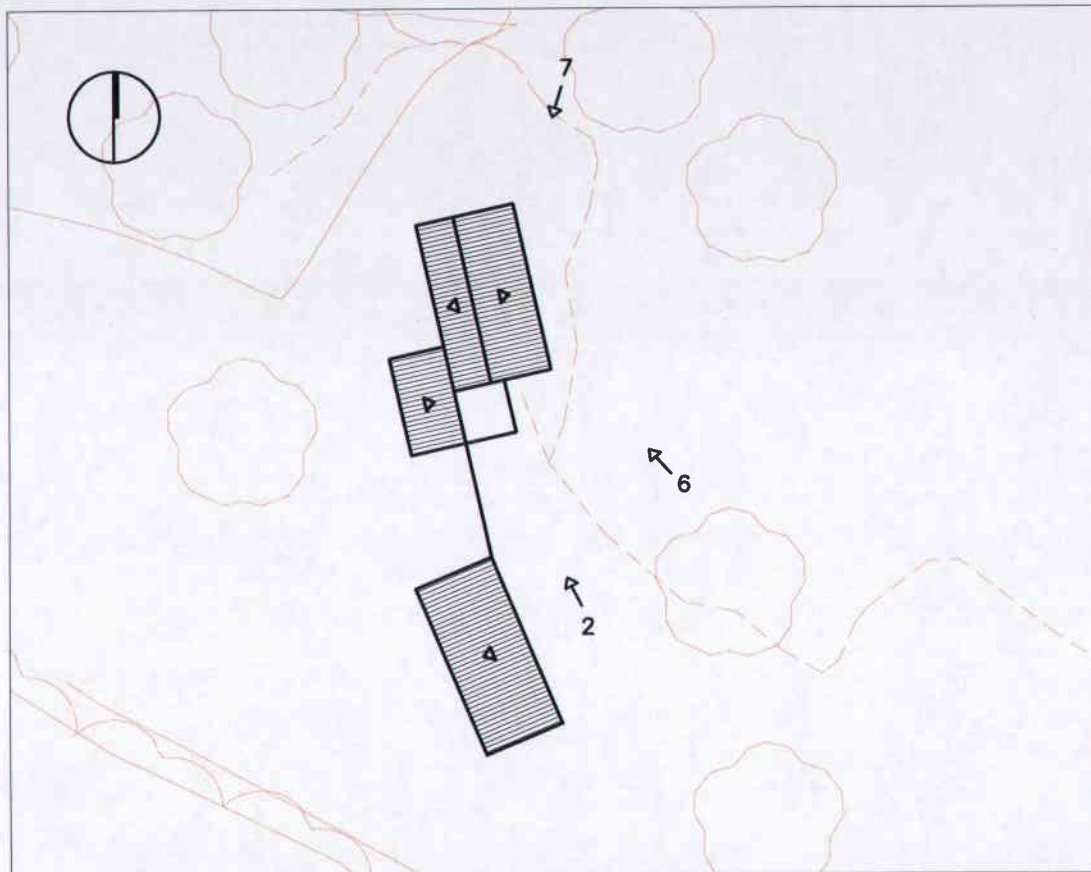
4-usos Admesos:

- Habitatge

5-Coordenades UTM:

- X: 479200,47
- Y: 4693159,24





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### MAS RIMALO



1



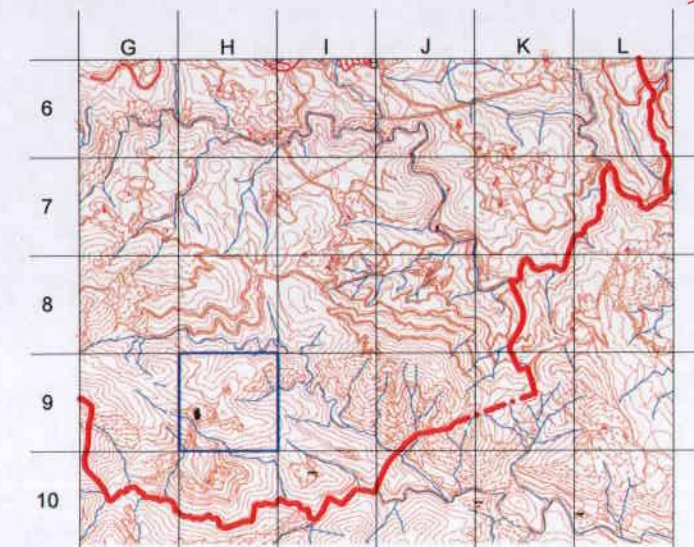
Interior 4



2



Interior 3



Govern de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### MAS RIMALO



7



6



5

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intenses fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.
- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 478489,94
- Y: 4688970,98



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A008000160000 KU  
 Polígon 8 - Parcel·la 16  
 MAS RIMALLO

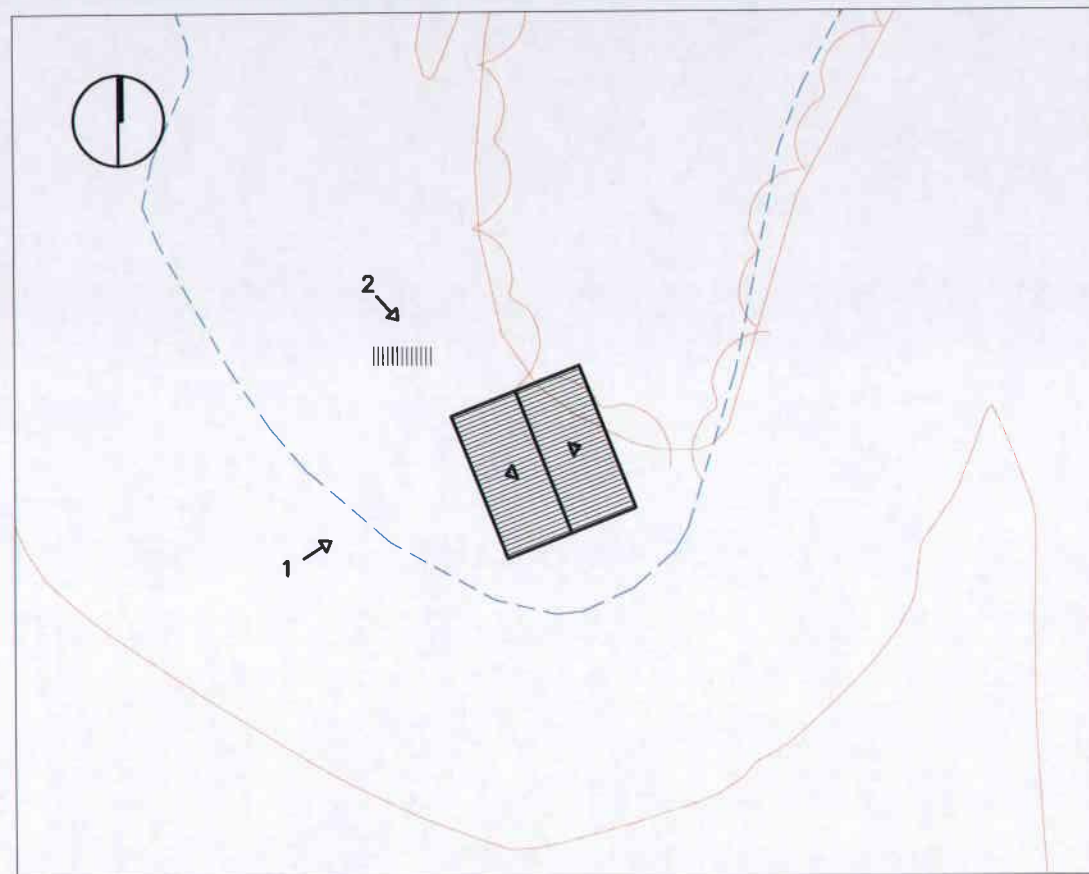
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

9 H - MAS RIMALO

68A



Esc: 1/1000

CAN FRANÇA

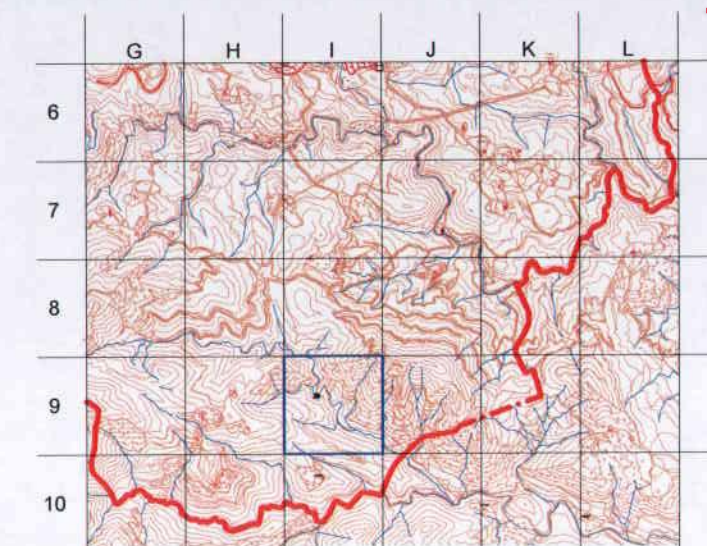
- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



2



1



1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: dolenta
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es podrà rehabilita una edificació en planta baixa, seguint les parets existents, i amb una coberta a dues aigües (Sup. maxima 350m2).
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.

- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

4-Usos Admesos:

- Habitatge

5-Coordenades UTM:

- X: 479652,64
- Y: 4688970,98

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

CAN FRANÇA



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A007000260000 KO  
 Polígon 7 - Parcel·la 26  
 MONTDEBA

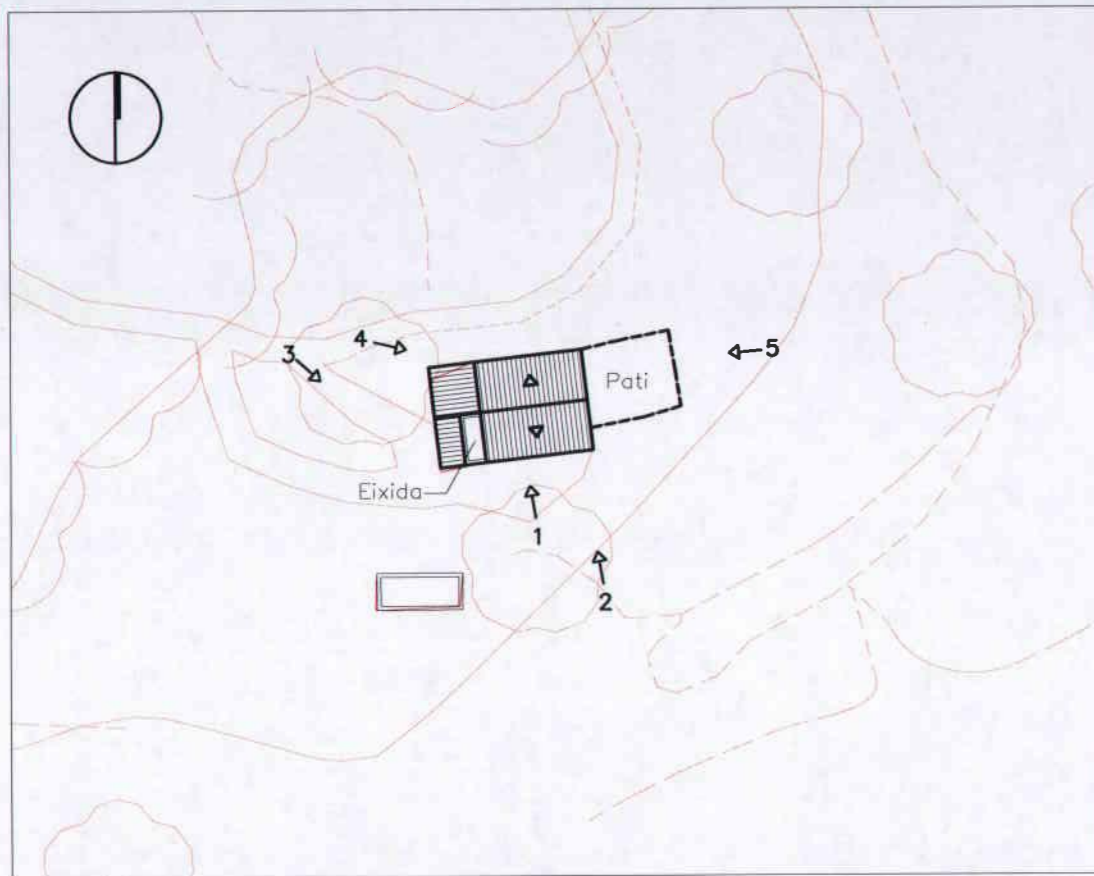
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

9 I - CAN FRANÇA

69A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

MAS PERICOT



1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: habitatge, càmping
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. PEIN Alta Garrotxa.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

3-Criteris d'ordenació:

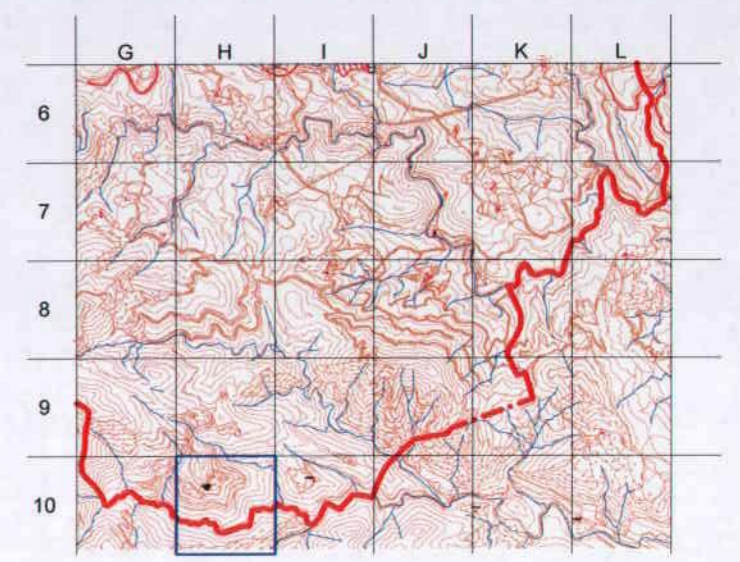
- Els previstos en el present pla especial.
- Per la legalització de l'activitat de càmping es necessari la previcció d'un plà especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Cal tenir en compte el PEIN ALTA GARROTXA i especialment els articles N° 10 i N° 11.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 478626,32
- Y: 4688272,15

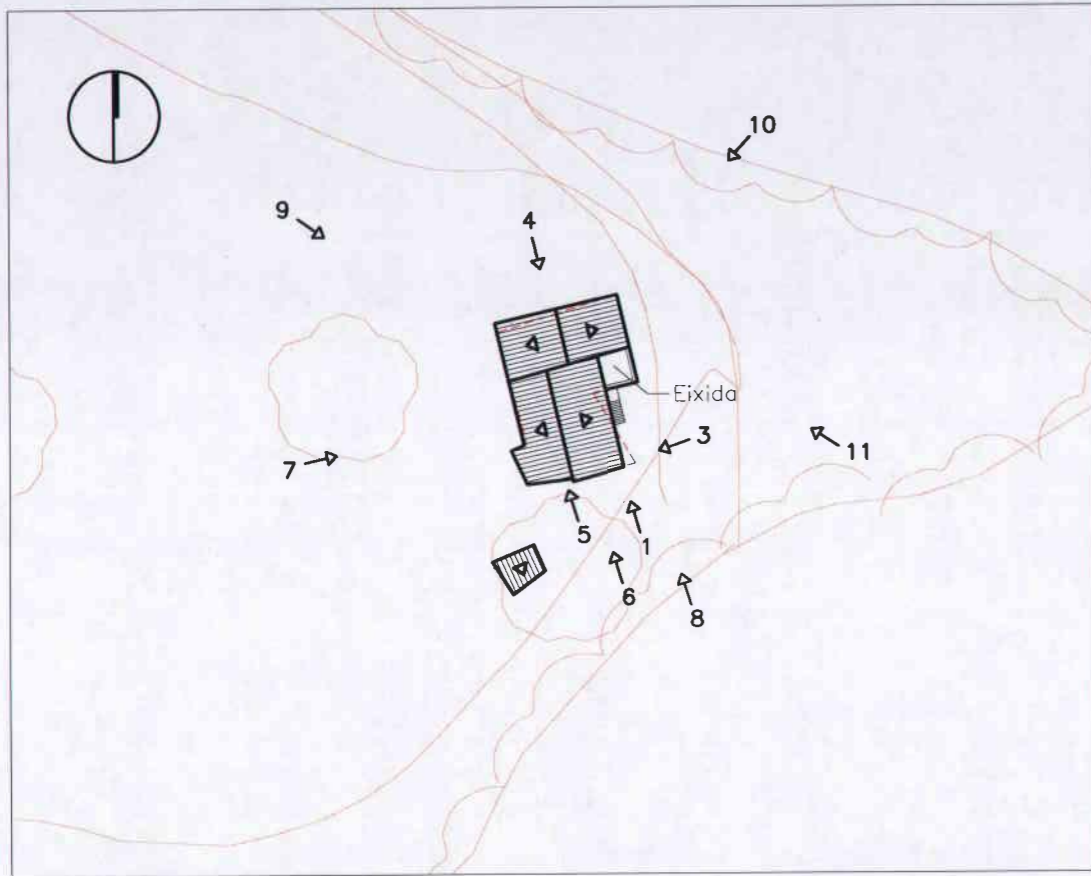


Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

MAS PERICOT



Esc: 1/2000



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### MAS LLAONA



9



8



7



11



10

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: dolenta
- Ús Actual: sense us
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.
- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 479701,35
- Y: 4688322,71



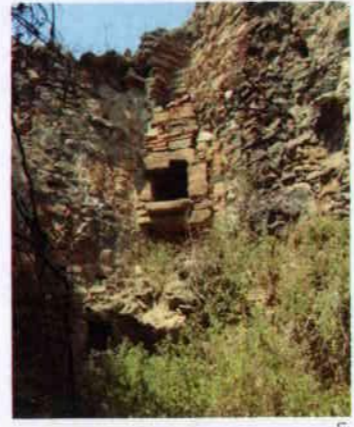
3



6



2



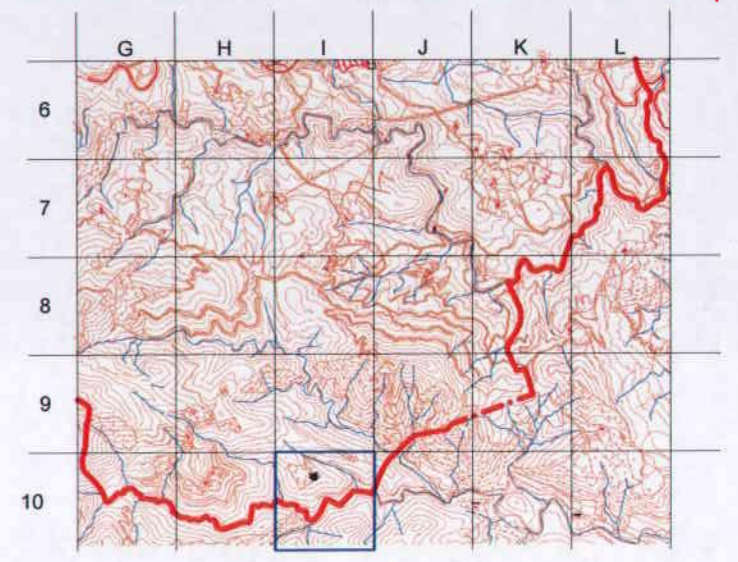
5



1



4



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### MAS LLAONA



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

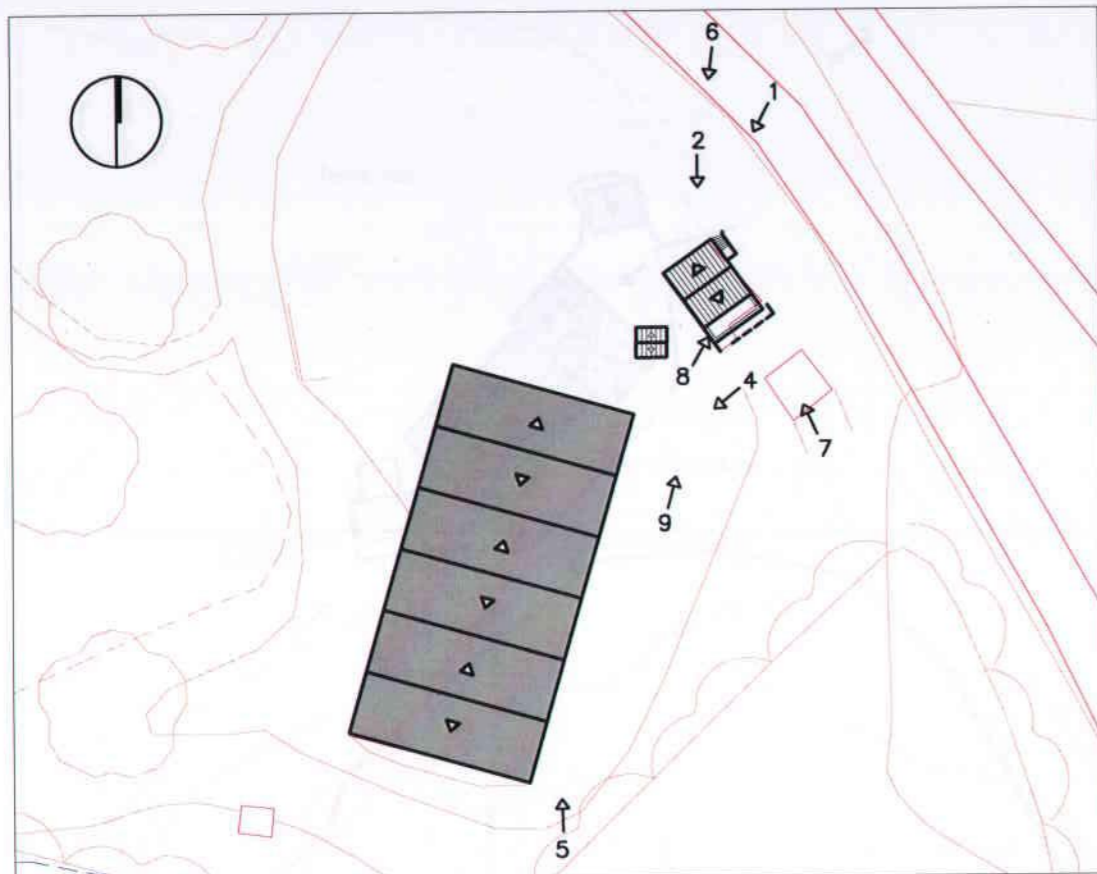
REF. CADASTRAL:  
 17108A008000120000 KJ  
 Polígon 8 - Parcel·la 12  
 MAS LLAONA

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 10 I - MAS LLAONA

71A





- HABITATGE ORIGIN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

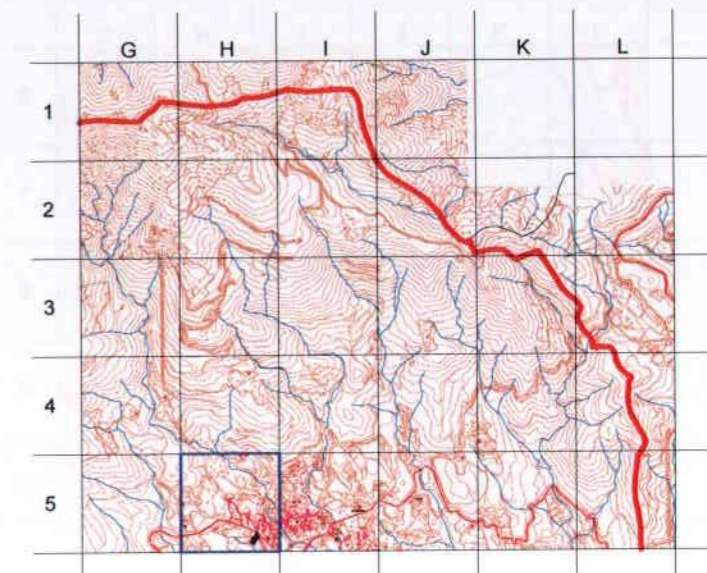
Esc: 1/1000

### CASA LES CREUS



2

1



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Inventaris de Bienes

### CASA LES CREUS



5

4

3



9

8

7

6

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. Zona protecció carretera.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola

- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Cordenades UTM:

- X: 479084,76
- Y: 4692734,49



Esc: 1/2000



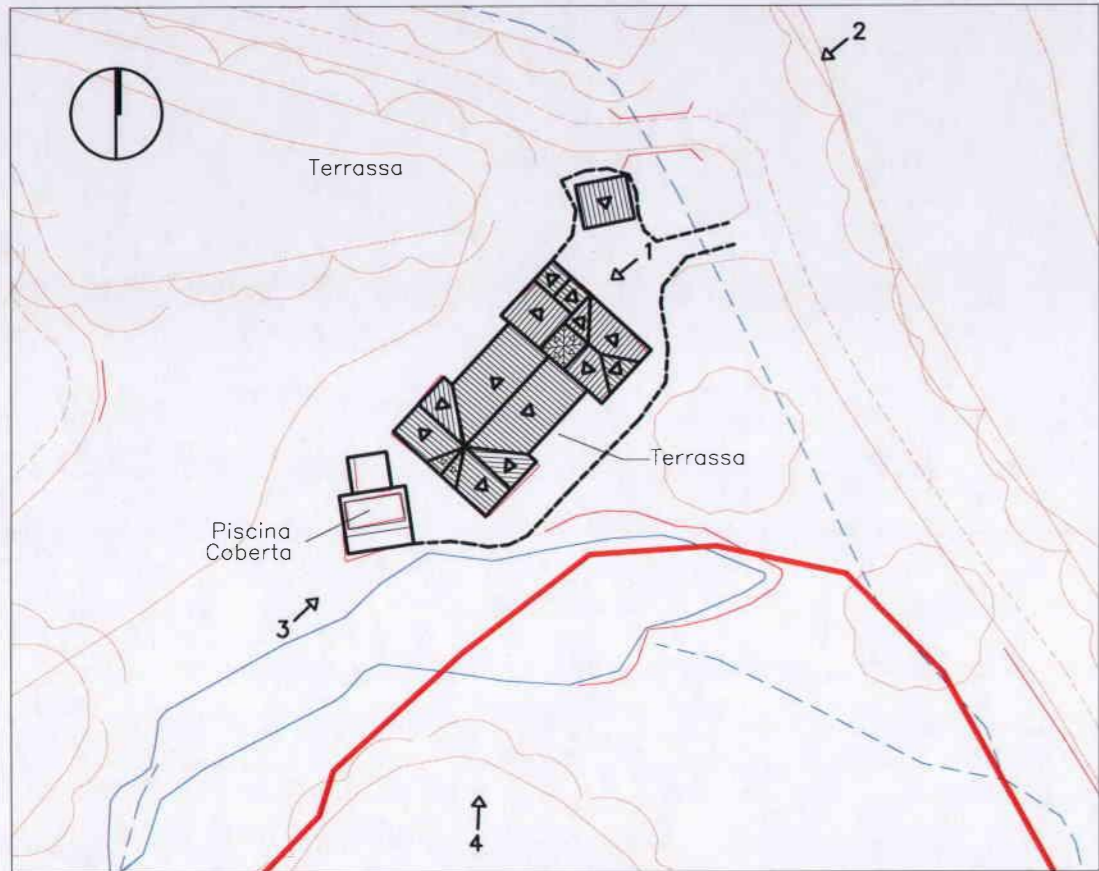
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A010000100000 KU  
 Polígon 10 - Parcel·la 10  
 LAS CREUS

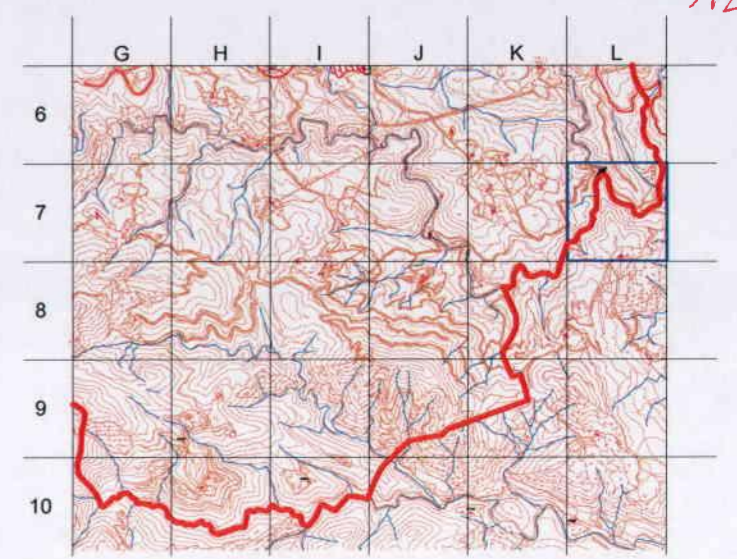
E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 5 H - CASA LES CREUS

72A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000 LA CENTRAL DE COSTA MARGARITA



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

LA CENTRAL DE COSTA MARGARITA

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XIX
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: restaurant, hotel
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Quan es realitzin obres de reforma, rehabilitació integral o ampliació, caldrà aconseguir previament, informe favorable de L'Agència Catalana de L'Aigua.

4-Usos Admesos:

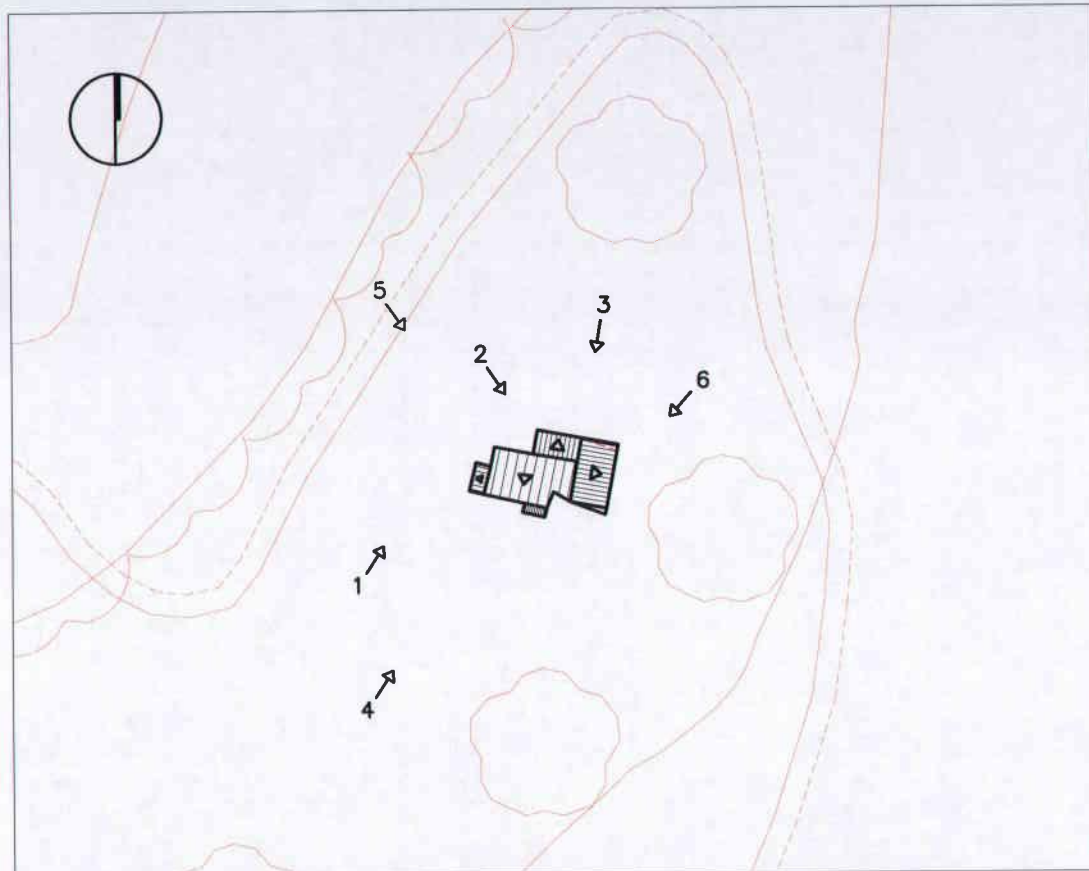
- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Cordenades UTM:

- X: 482666,14
- Y: 4691475,65



Esc: 1/2000



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### MAS PUÇA



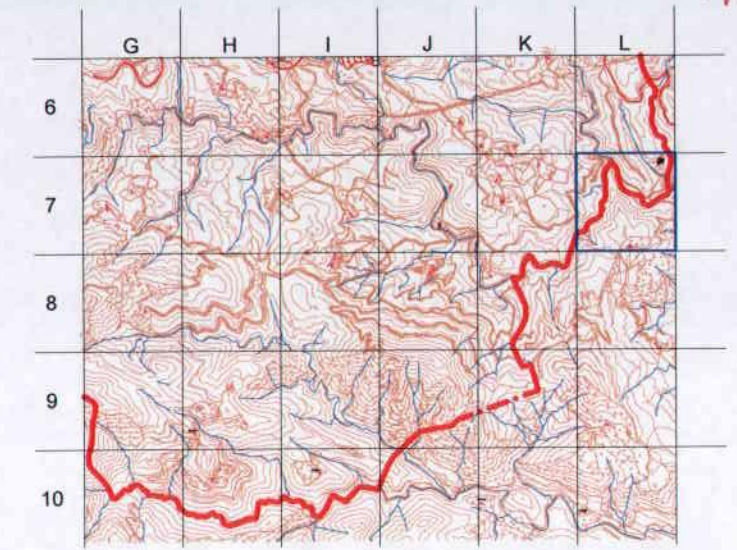
3



1



2



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### MAS PUÇA



6



5



4

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 483173,41
- Y: 4691489,23



Esc: 1/2000



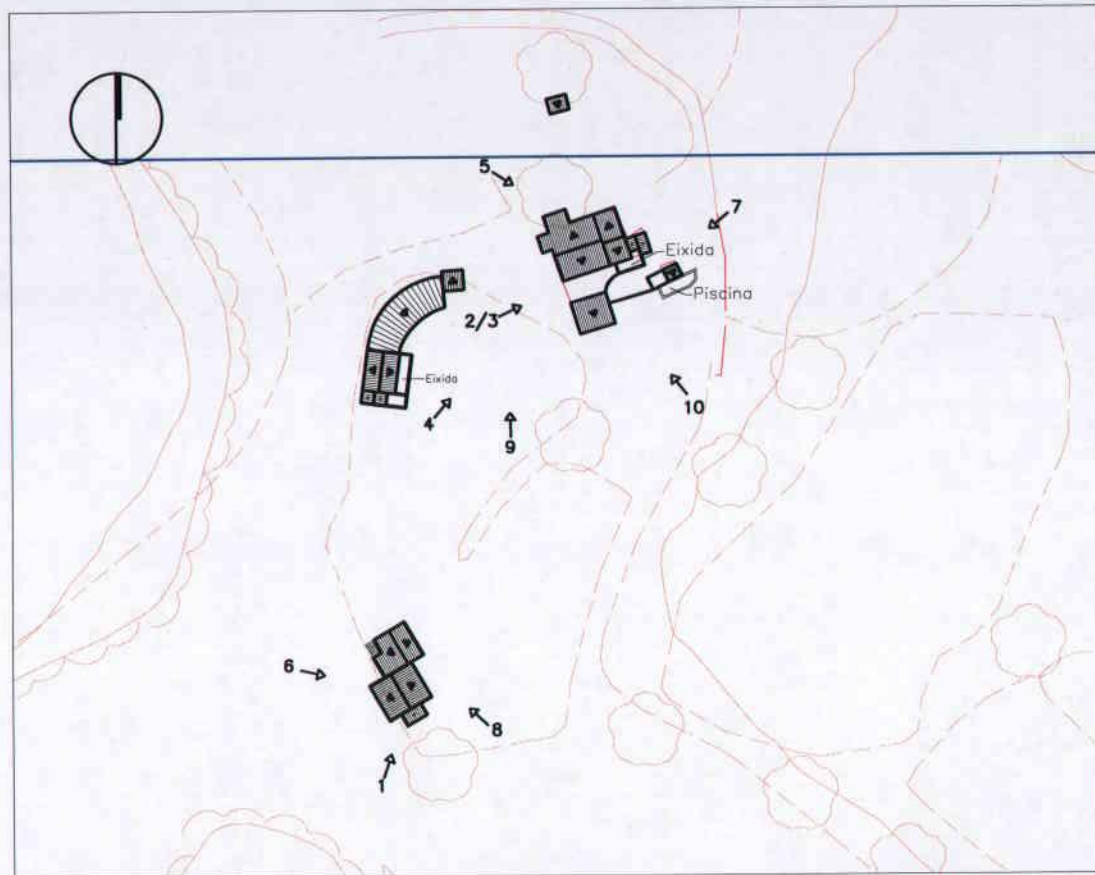
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A005001250000 KB  
 Polígon 5 - Parcel·la 125  
 CAN REY

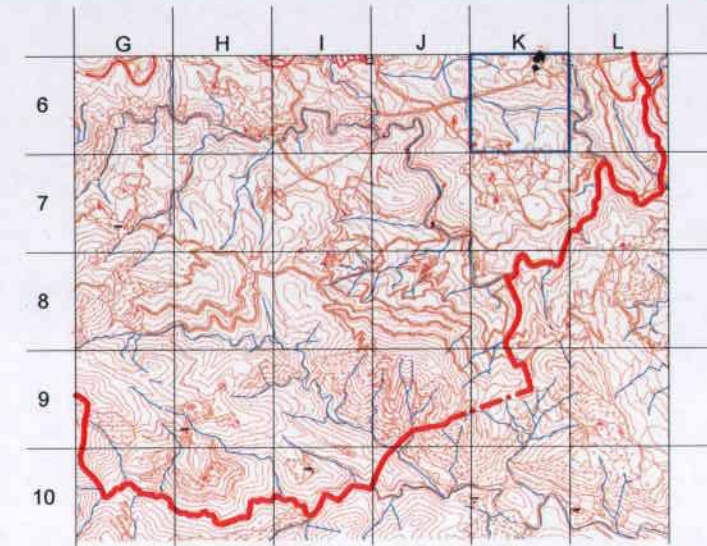
E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 7 L - MAS PUÇA

74A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/2000

### CAN SUNYER



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN SUNYER



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: diversos habitatges.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. BI local
- Disposa d'escomesa elèctrica i telèfon.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Cordenades UTM:

- X: 4782036,09
- Y: 4692525,48



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

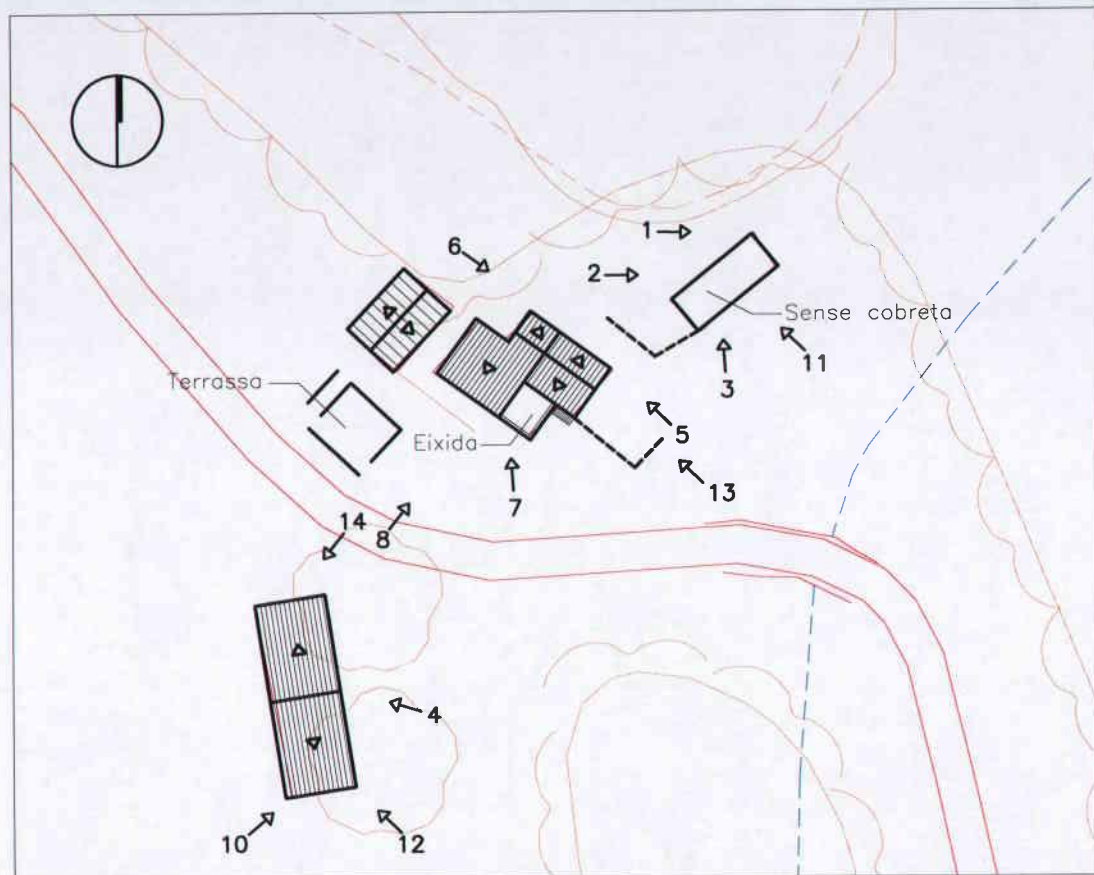
REF. CADASTRAL:  
 17108A005001410000 KK  
 Polígon 5 - Parcel·la 141  
 CAN COLL

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL

6 K - CAN SUNYER

75A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

EL GRAU



5



2



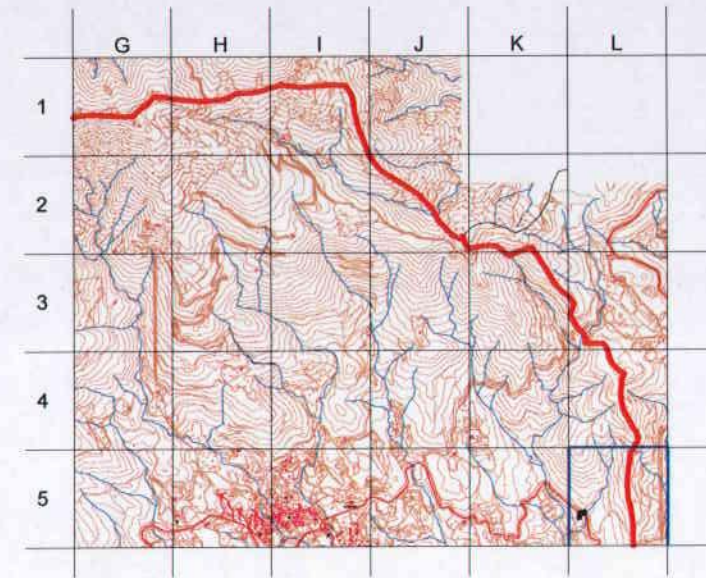
1



4



3



8



7



6

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona  
**EL GRAU**

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: 2 habitatges, un a cada banda de la carretera
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. BI local

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Abans de realitzar qualsevol obra s'haurà d'obtenir informe previ favorable del departament de carreteres de la Generalitat de Catalunya.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 482449,07
- Y: 4692900,88



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A004000060000 KX  
 17108A005001250000 KB  
 Polígon 4 - Parcel·la 6  
 Polígon 5 - Parcel·la 125  
 CAN SUNYE  
 CAN REY

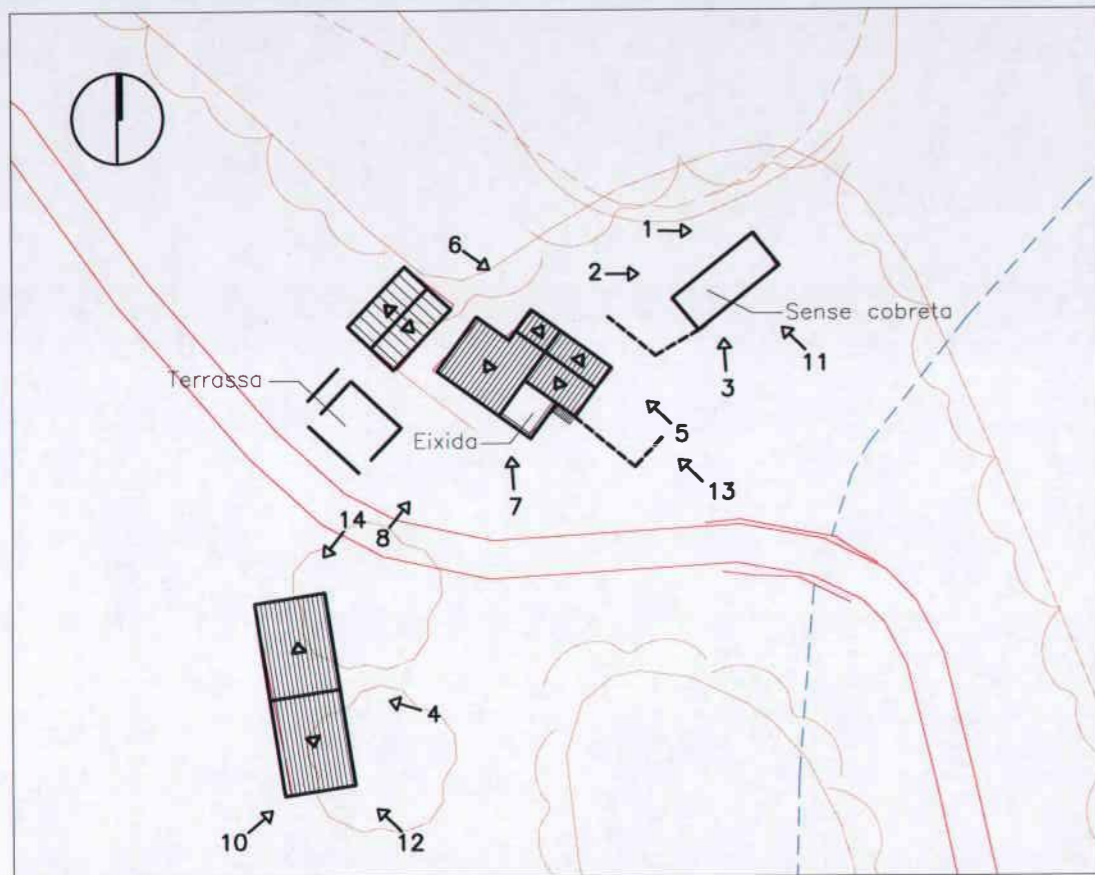
E: 1/1000

RP0428

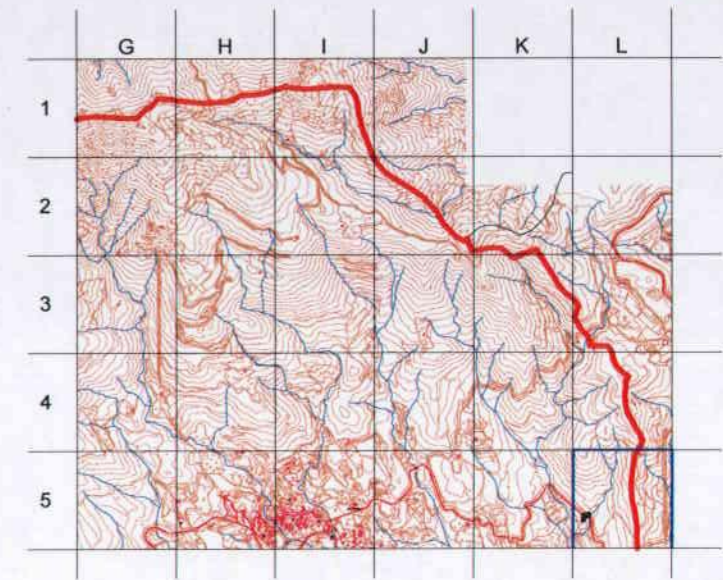
PLÀNOL

5 L - EL GRAU

76A  
(1)



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

EL GRAU

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

EL GRAU



9



10



11



12



13



14



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A004000060000 KX  
 17108A005001250000 KB  
 Polígon 4 - Parcel·la 6  
 Polígon 5 - Parcel·la 125  
 CAN SUNYE  
 CAN REY

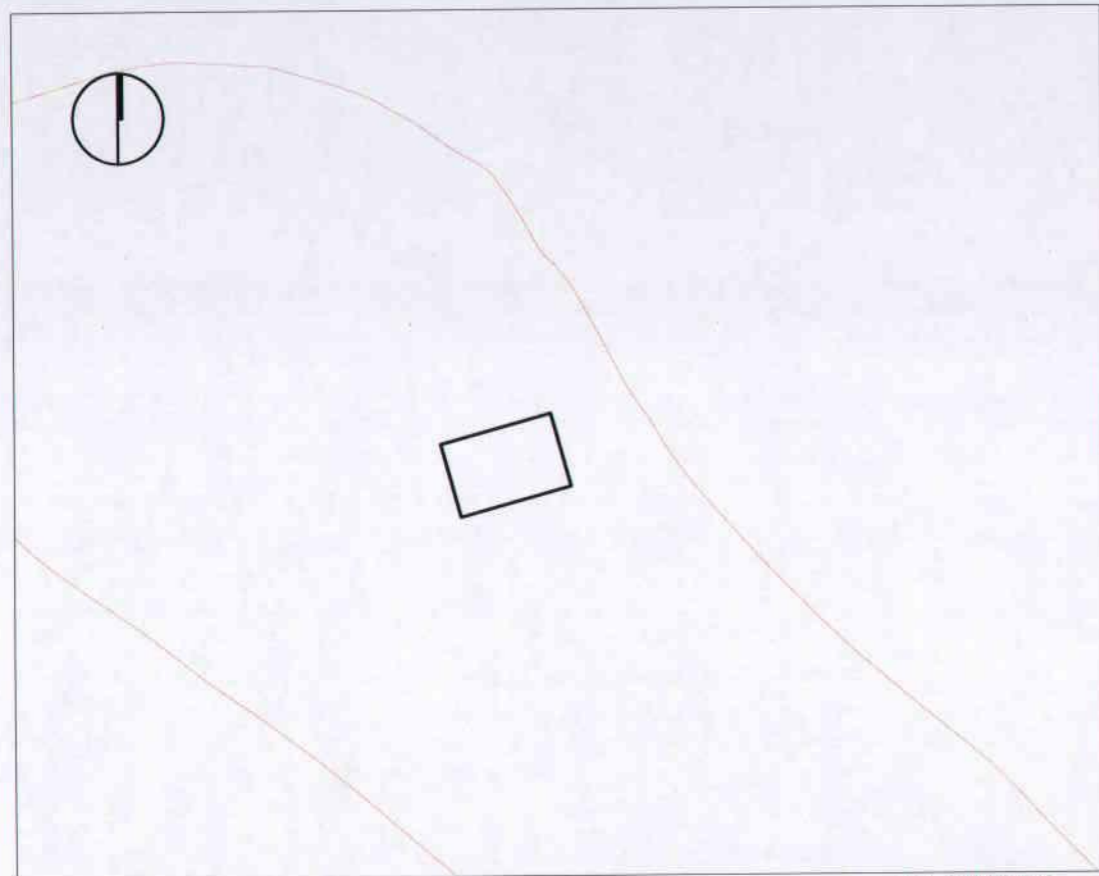
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

5 L - EL GRAU

76A  
(2)



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

LA QUERA



4



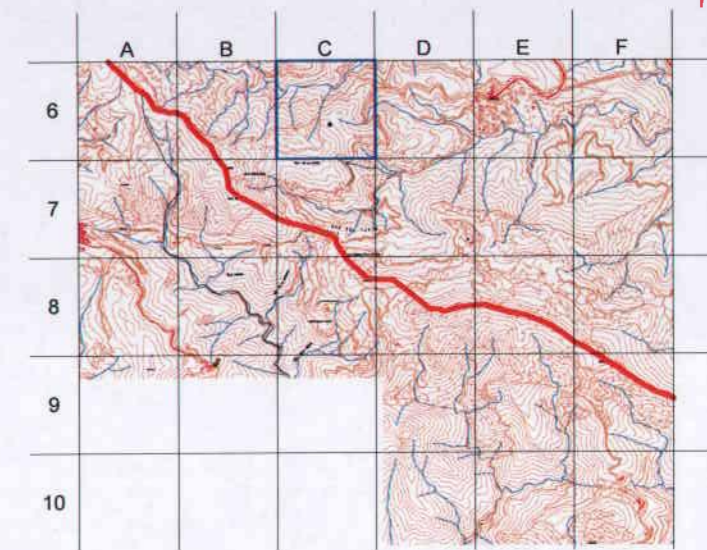
3



1



2



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

LA QUERA



7



6



5



11



10



9



8

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: dolenta
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. PEIN Massís de les Salines.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea i de l'activitat en el sòl no urbanitzable.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet la rehabilitació del perímetre dels murs existents, en planta baixa i una coberta a dues aigües (Sup. màxima 120m<sup>2</sup> i volum màxim de 600m<sup>3</sup>).
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

4-Usos Admesos:

- Habitatge

5-Coordenades UTM:

- X: 4753921,24
- Y: 4691902,43



Esc: 1/2000



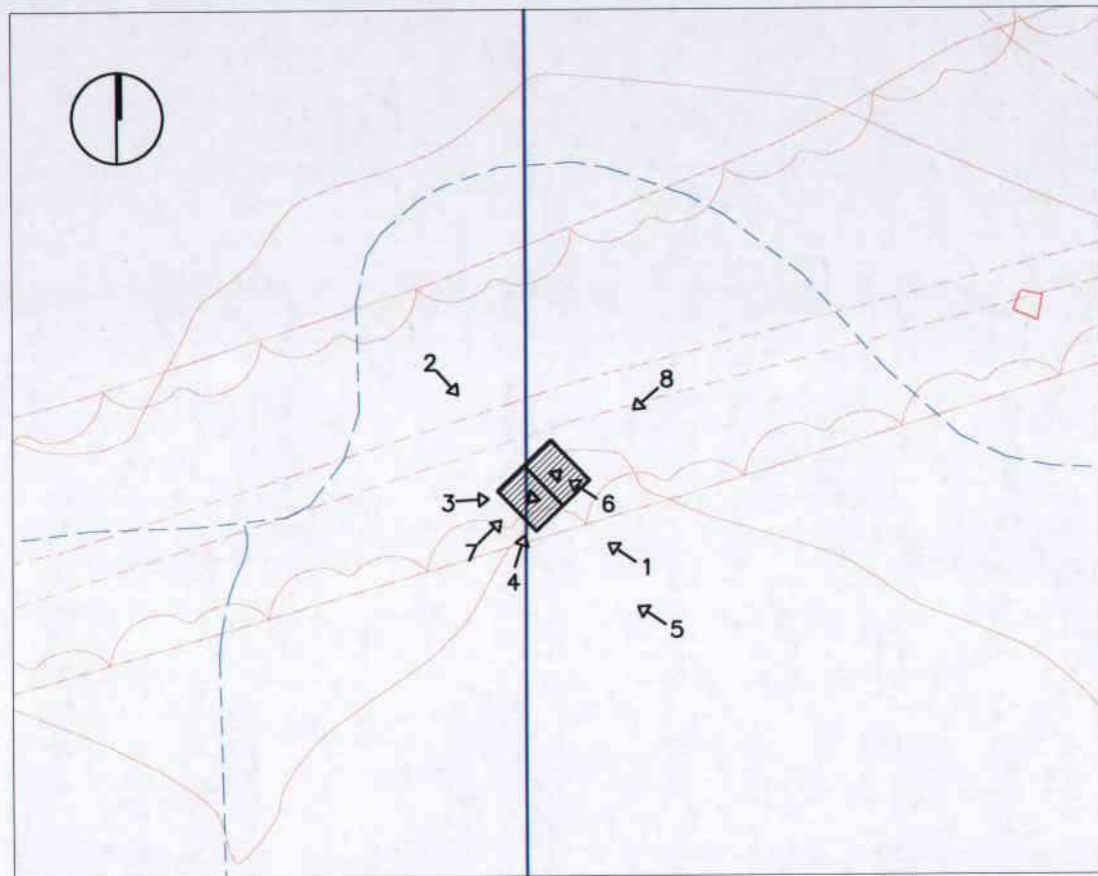
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A009000110000 KM  
 Polígon 9 - Parcel·la 11  
 EL CORRAL

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 6 C- LA QUERA

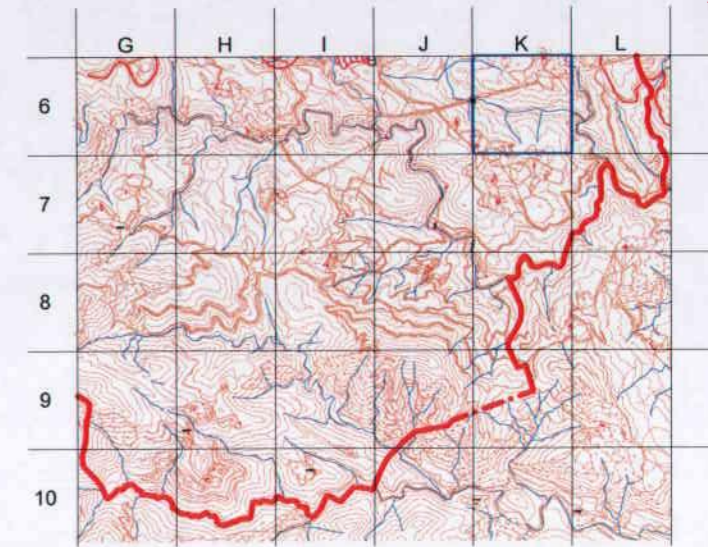
77A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

LA PORRISSA



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Infraestructures  
 Comissió d'Inventari de Girana

LA PORRISSA



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XIX
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: dolenta
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet la rehabilitació del perímetre dels murs existents, en planta baixa i semisoterrani i una coberta a dues aigües.
- Totes les obres possibles resten condicionades al compliment de la servitud de línies elèctriques.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).
- Abans de realitzar qualsevol obra s'haurà de garantir l'accessibilitat rodada a l'edificació.

4-Usos Admesos:

- Habitatge

5-Coordenades UTM:

- X: 481320,45
- Y: 4692121,58



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A005000360000 KL  
 Polígon 5 - Parcel·la 36  
 CAN COLL

E: 1/1000

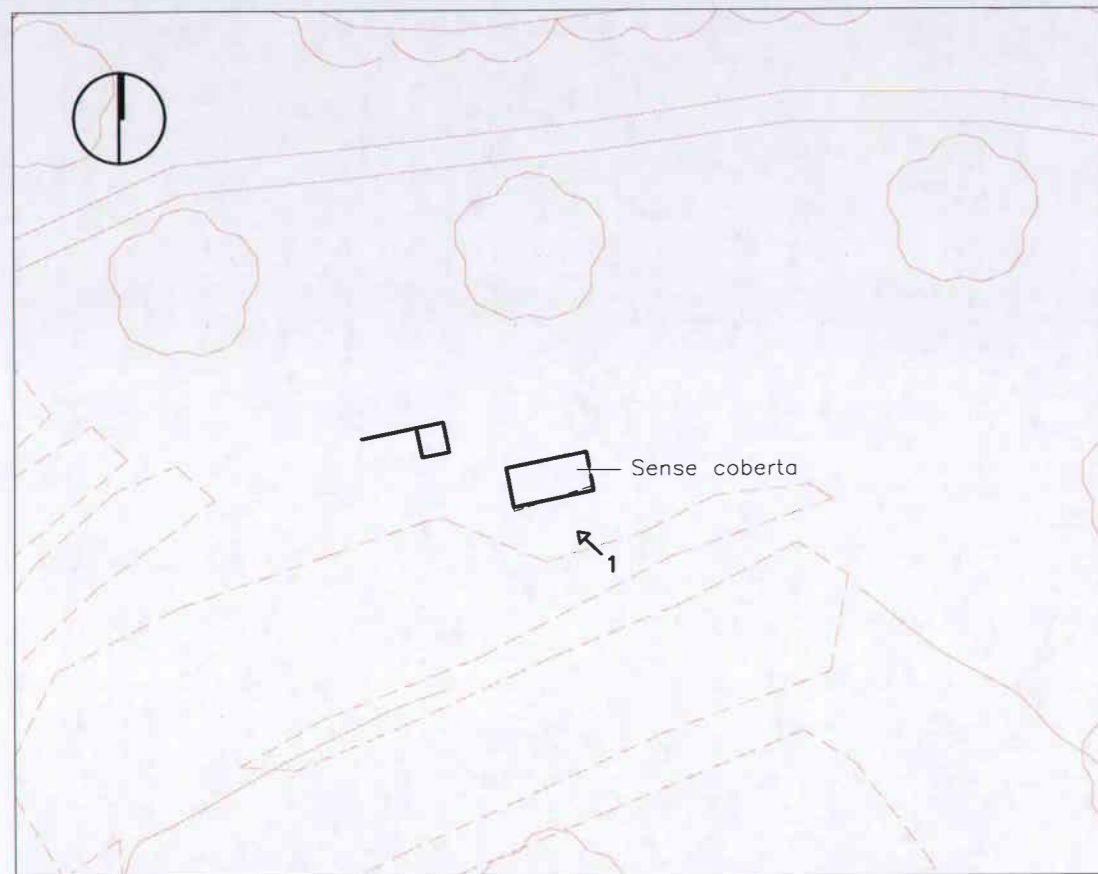
RP0428

PLÀNOL

6 K - LA PORRISSA

78A





Esc: 1/1000

CASETA CAN VILA

- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Interior 4



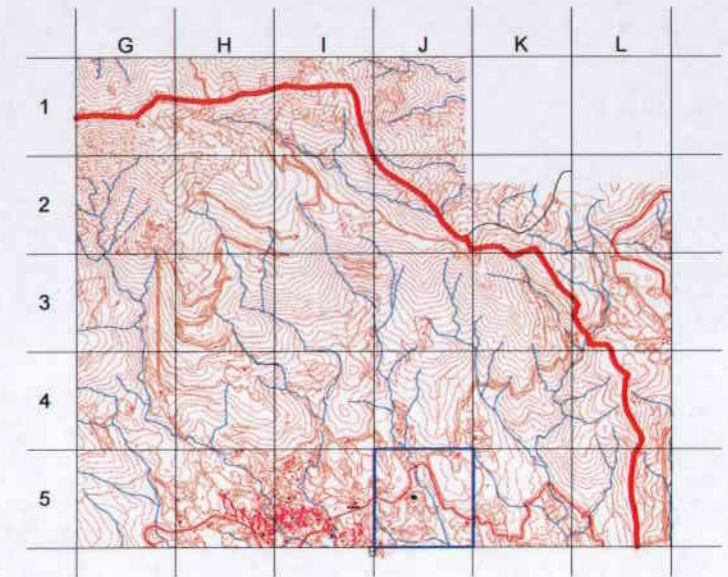
1



Interior 3



Interior 2



1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XIX
- Estat de conservació: dolenta
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet la rehabilitació del perímetre dels murs existents, en planta baixa i una coberta a dues aigües (Sup. maxima 75m2).

4-Usos Admesos:

- Habitatge

5-Coordenades UTM:

- X: 480728,67
- Y: 4693093,00

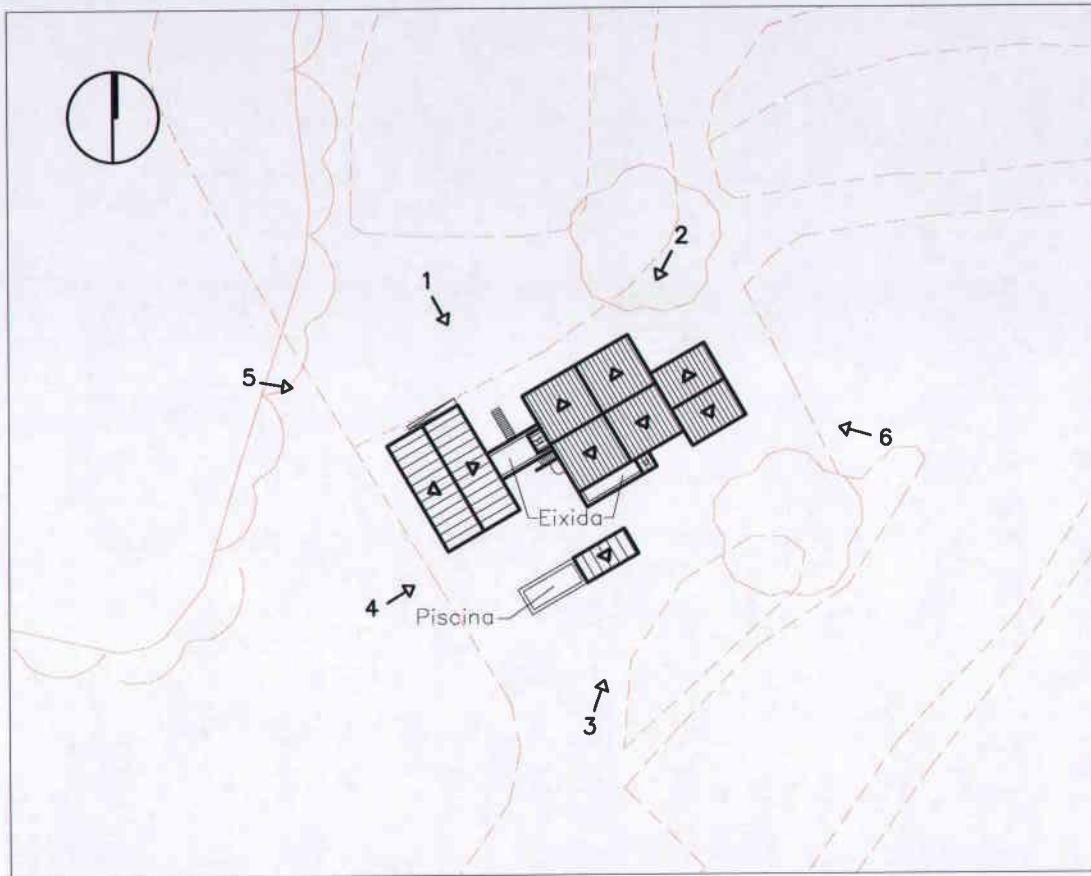


CASETA CAN VILA



Esc: 1/2000





Esc: 1/1000

MAS MAS



1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

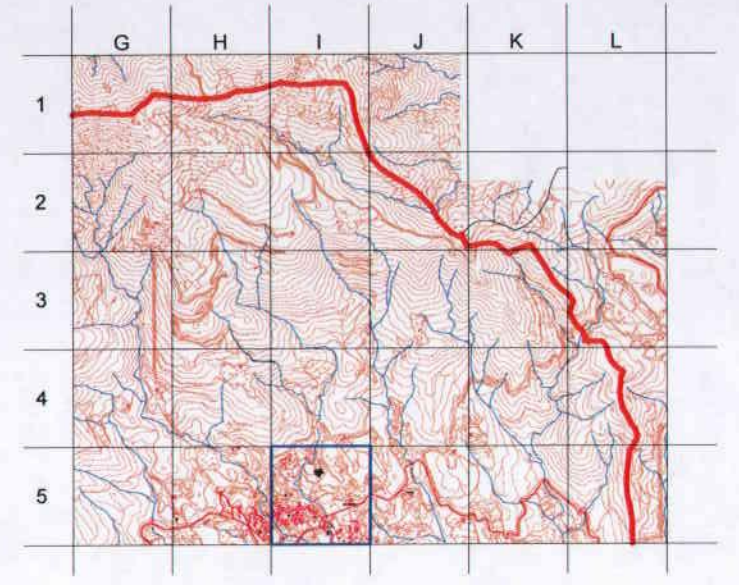
- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 479788,43
- Y: 4693335,68



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

MAS MAS



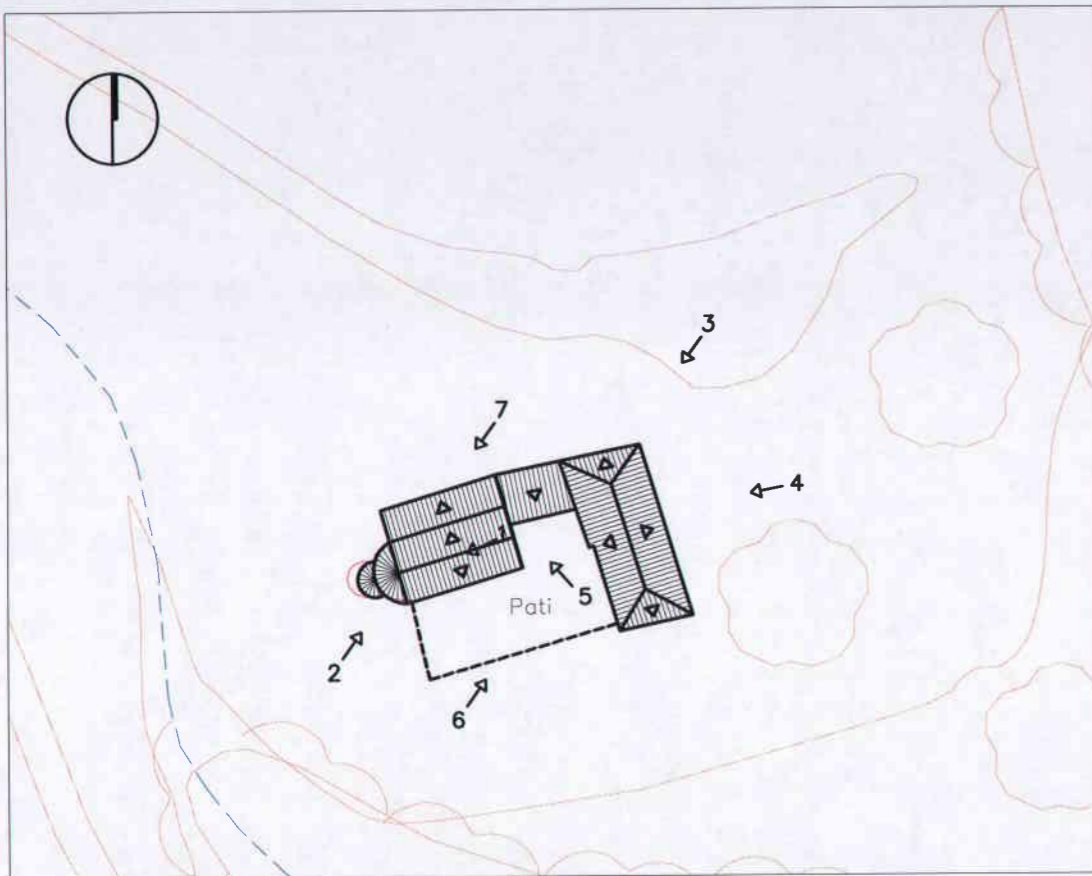
Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A003000190000 KT  
 Polígon 3 - Parcel·la 19  
 MAS MAS

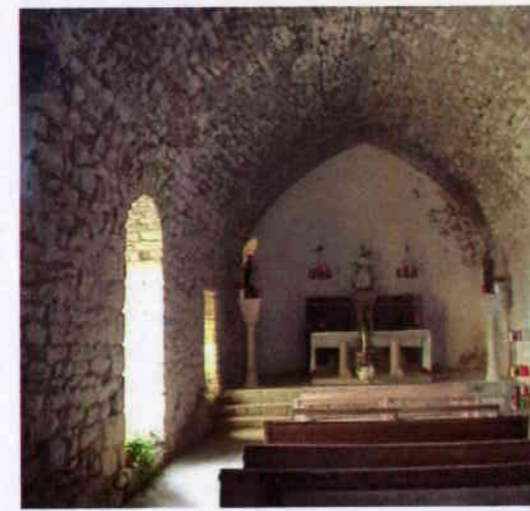
E: 1/1000	PLÀNOL	5 I - MAS MAS	80A
RP0428			



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

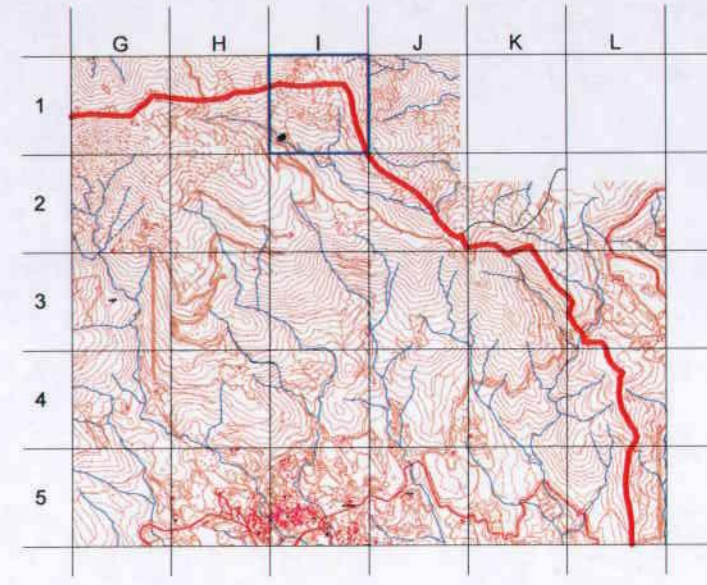
Esc: 1/1000

### MARE DE DÉU DE LES SALINES



2

1



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### MARE DE DÉU DE LES SALINES



5

4

3



7

6

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: restaurant, i refugi
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. PEIN Massís de les Salines.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de les edificacions i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 479441,82
- Y: 4696731,05



Esc: 1/2000



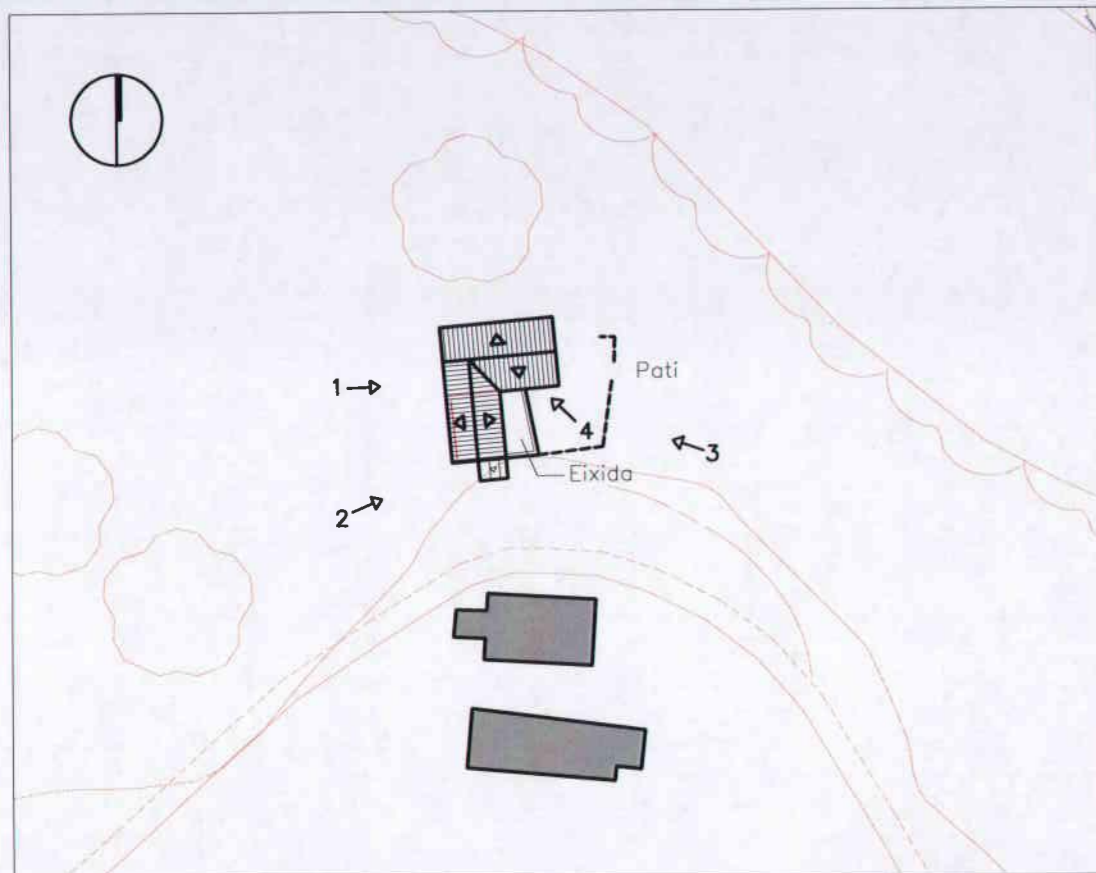
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A003000010000 KI  
 Polígon 3 - Parcel·la 1  
 SALINAS

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 11 - MARE DE DÉU DE LES SALINES

81A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

CAN BARO



1



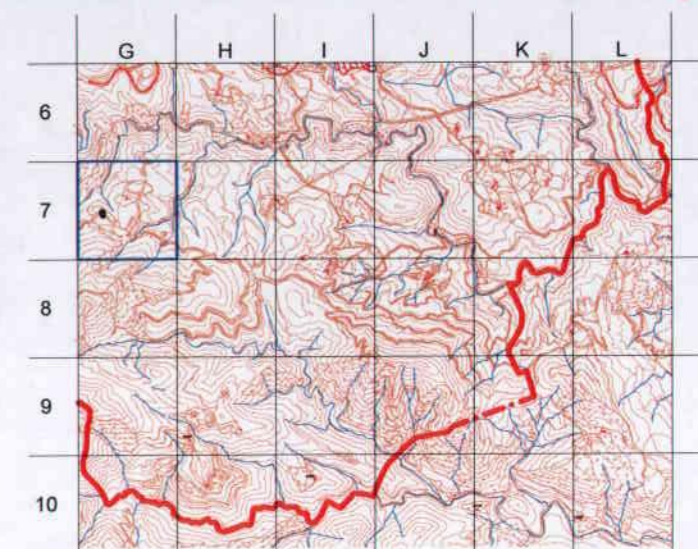
4



3



2



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

CAN BARO



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: habitatge.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. Nucli rural dels Vilars.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 477559,30
- Y: 4691092,26



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

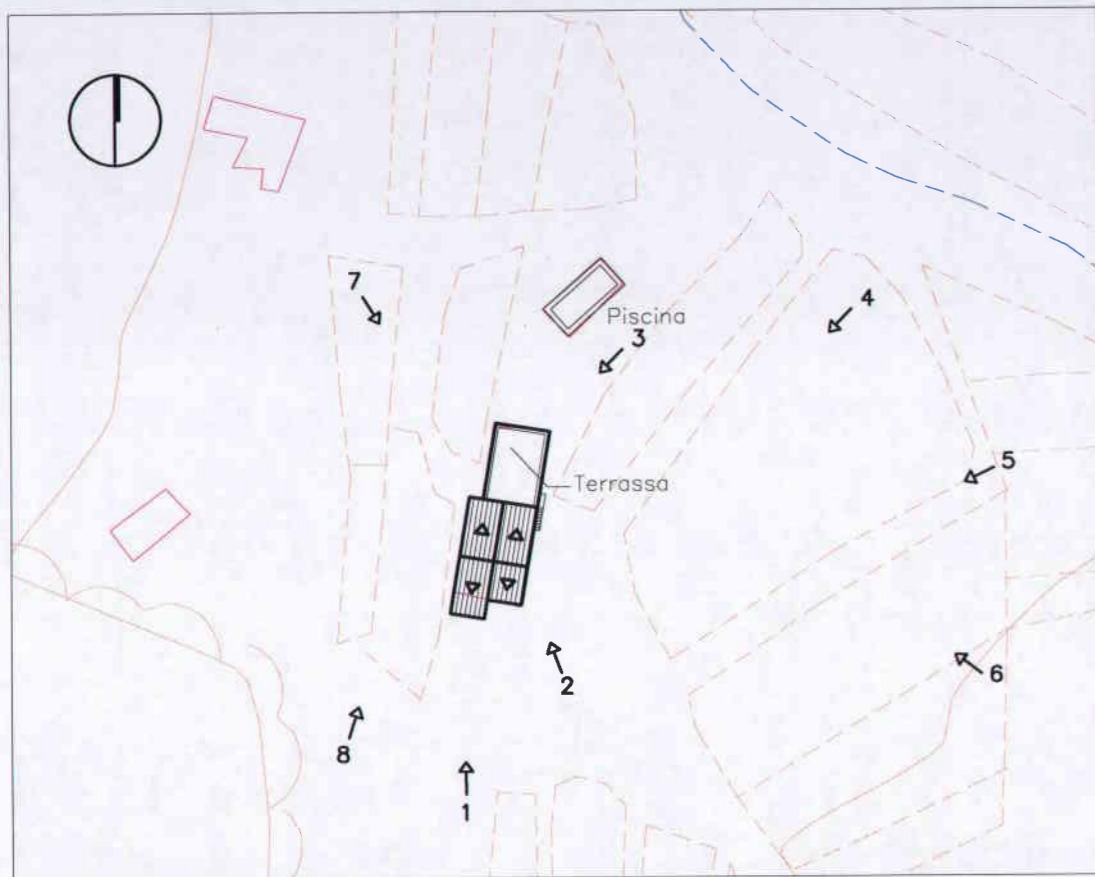
REF. CADASTRAL:  
 17108A008000230000 KB  
 Polígon 8 - Parcel·la 23  
 CAN BARO

E: 1/1000  
 RP0428

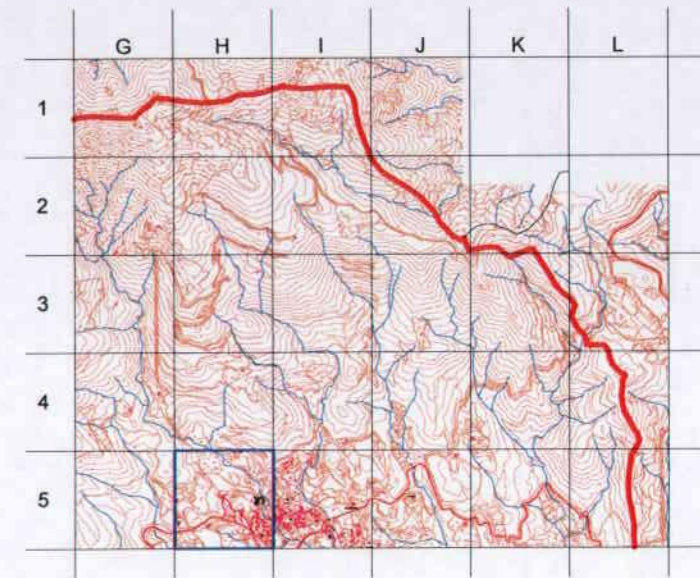
PLÀNOL

7 G - CAN BARO

82A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

### CAN PASSATERRA



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN PASSATERRA



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: habitatge.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica, aigua i telèfon.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 479154,22
- Y: 4693057,32



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A002001110000 KF  
 Polígon 2 - Parcel·la 111  
 EL GRIE

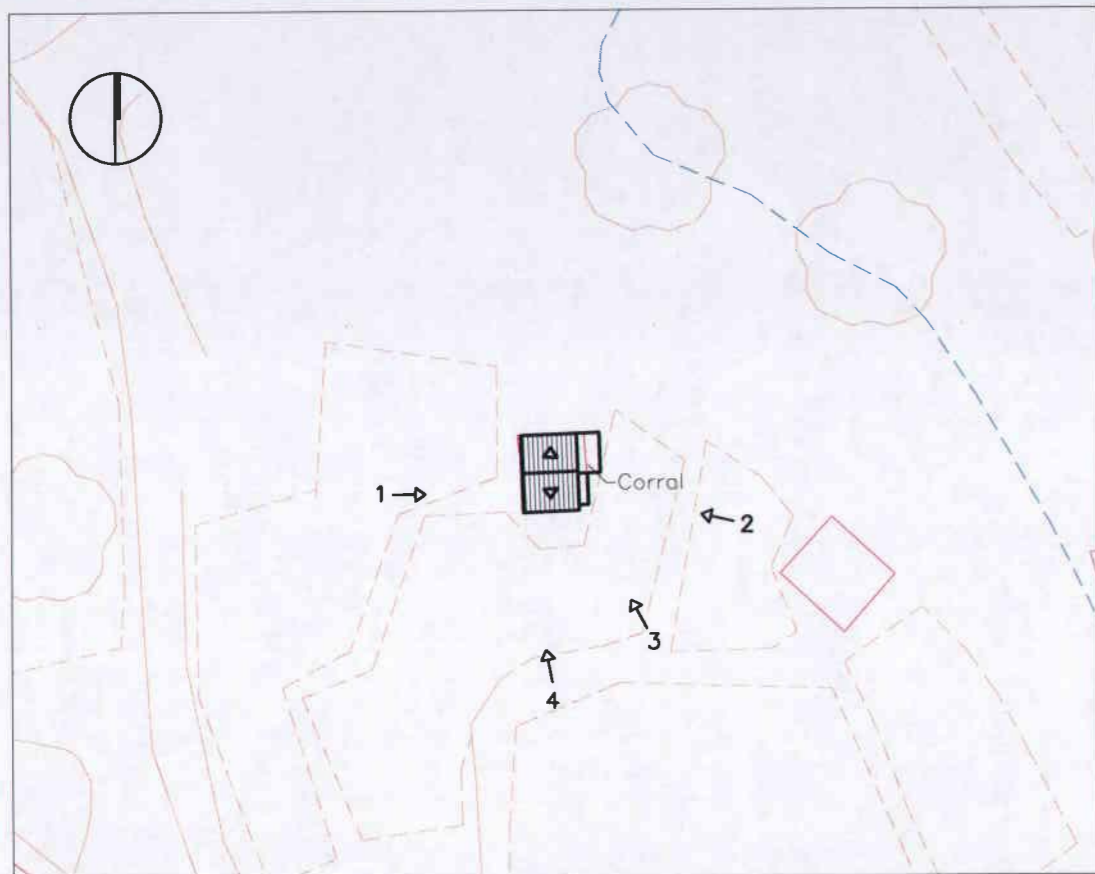
E: 1/1000

PLÀNOL

5 H - CAN PASSATERRA

83A

RP0428



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS
- A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### CA L'ESCRIBÀ



4



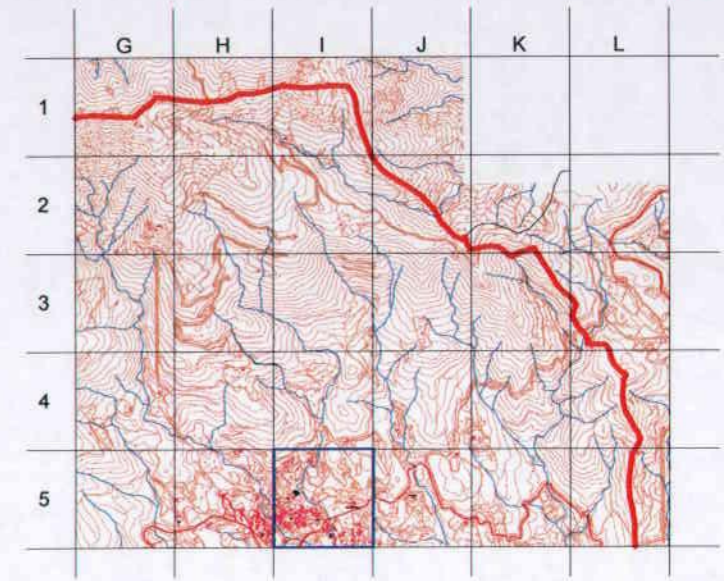
3



2



1



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CA L'ESCRIBÀ



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XIX
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica, aigua i telèfon.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet l'ús d'habitatge i residencial.

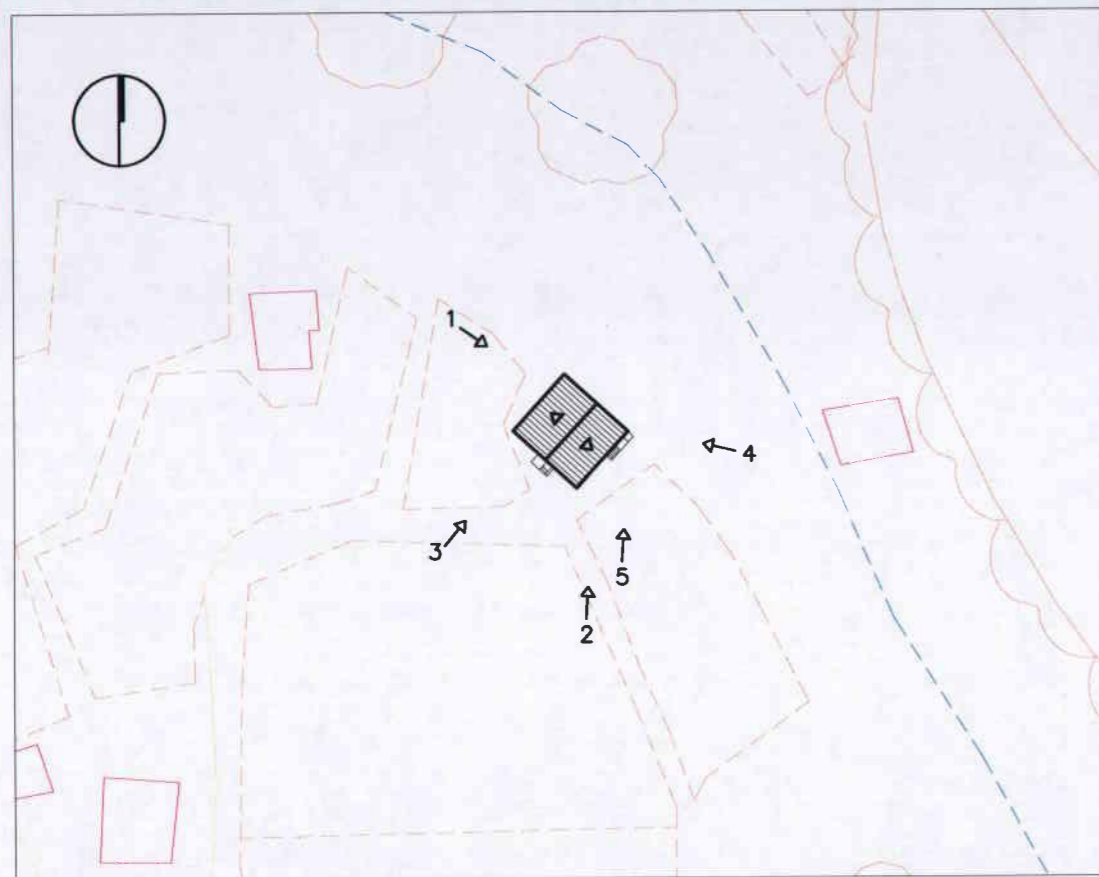
#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Cordenades UTM:

- X: 479542,64
- Y: 4693142,73





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

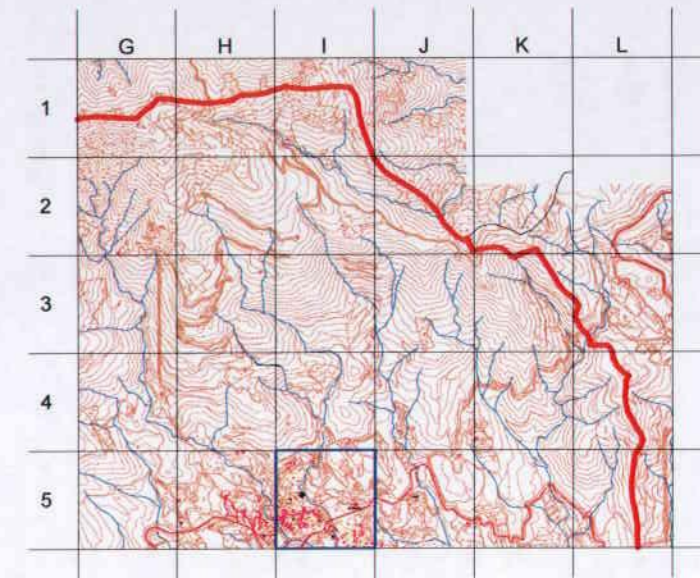
CA L'ESCRIBÀ



1



2



3



4



5

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

CA L'ESCRIBÀ



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: dolenta
- Ús Actual: habitatge.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica i aigua.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet l'ús exclusiu residencial.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 479584,00
- Y: 4693134,22



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

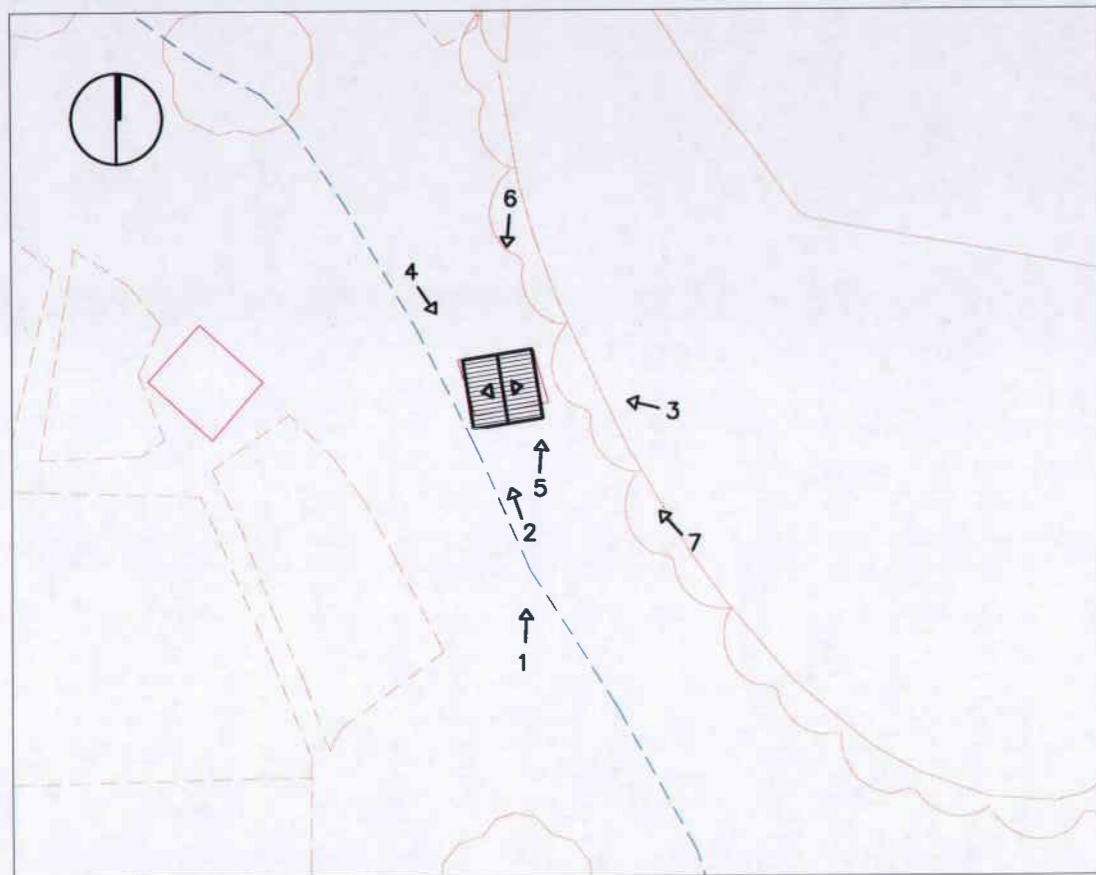
REF. CADASTRAL:  
 17108A003000580000 KK  
 Polígon 3 - Parcel·la 58  
 A. ARDE/A

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL

5 I - CA L'ESCRIBÀ

85A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

CAN LOBO



1



2



3



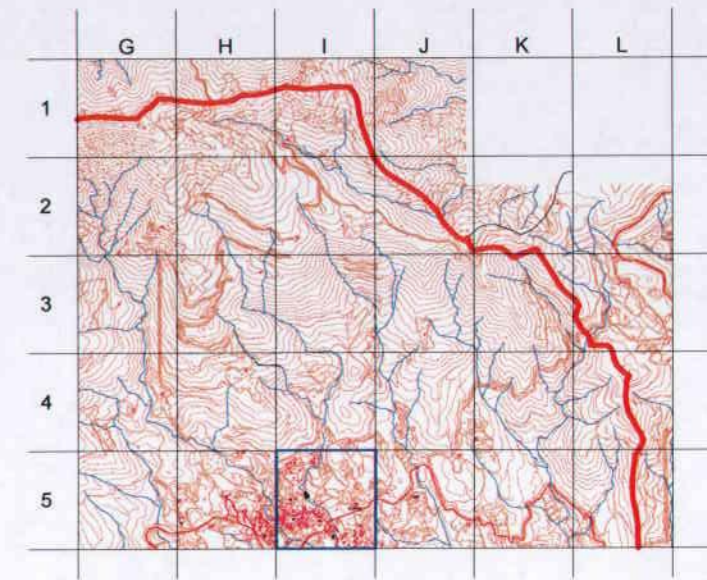
4



5



6



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Consell d'Urbanisme de Girona

CAN LOBO



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: dolenta
- Ús Actual: habitatge.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. Zona de protecció del riu.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Les possibles ampliacions només es podran realitzar per la part nord del conjunt.
- Es necessari el informe previ favorable de L'ACA.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Quan es realitzin obres de reforma, rehabilitació integral o ampliació, caldrà aconseguir previament, informe favorable de L'Agència Catalana de L'Aigua.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural

5-Coordenades UTM:

- X: 479621,49
- Y: 4693131,28



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A003000530000 KL  
 Polígon 3 - Parcel·la 53  
 A. ARDE/A

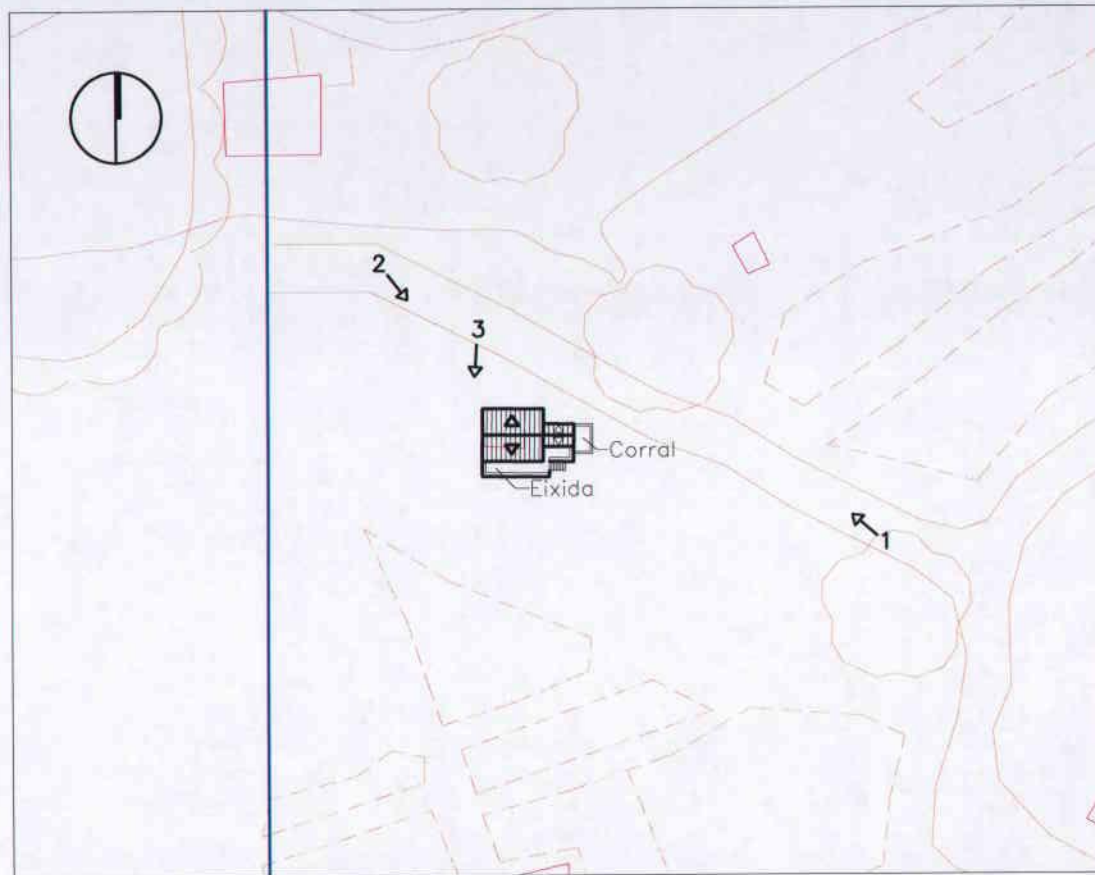
E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL

5 I - CAN LOBO

86A

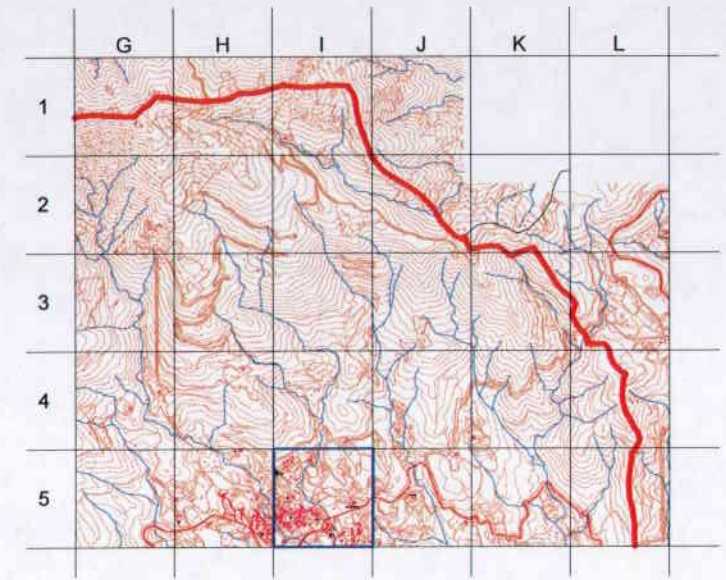




- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### CAN PATRÒ



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN PATRÒ



4



3



2



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: sense ús.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet la rehabilitació del perímetre dels murs existents, en planta baixa, planta semisoterrani i una coberta a dues aigües (Sup.maxima 120m2 per planta).
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

- Caldrà justificar la minimització del impacte ambiental de la reconstrucció de la masia i de les obres d'infraestructures complementaries.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 479350,65
- Y: 4693341,46



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

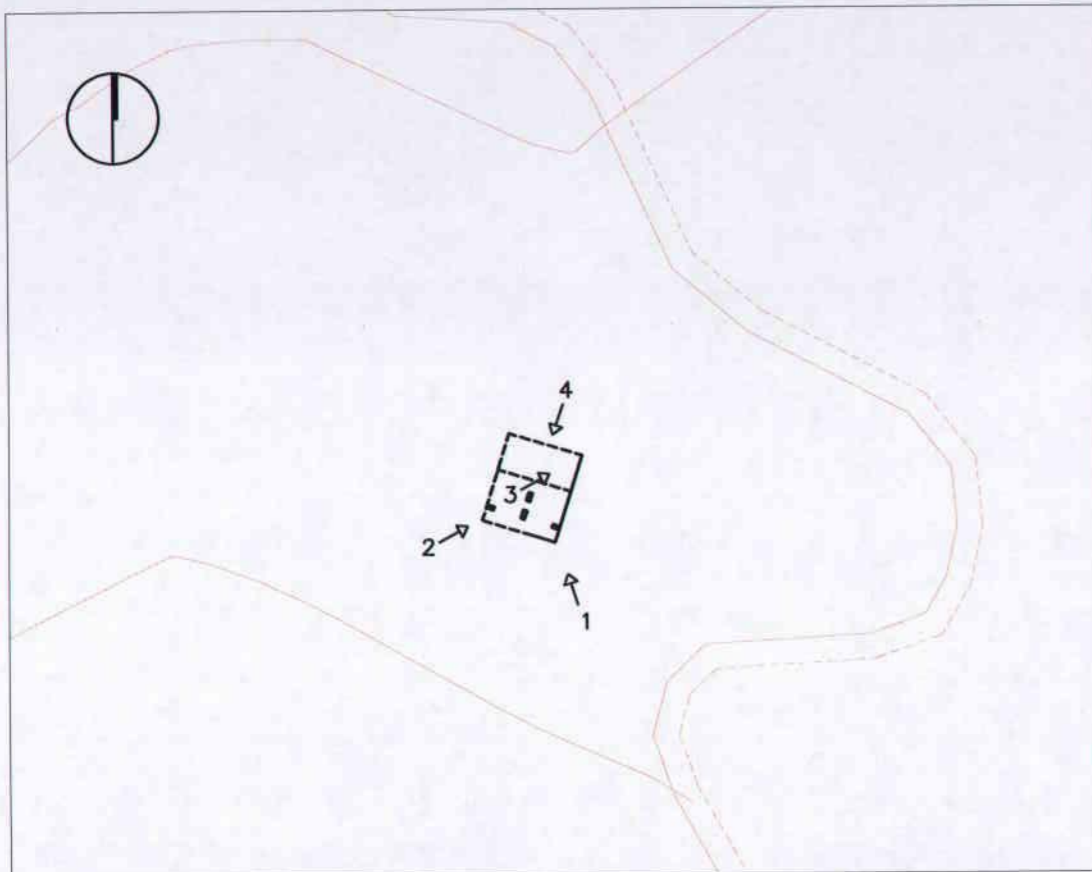
REF. CADASTRAL:  
 17108A001001520000 KX  
 Polígon 2 - Parcel·la 152  
 CAN SAGUER

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL

5 I - CAN PATRÒ

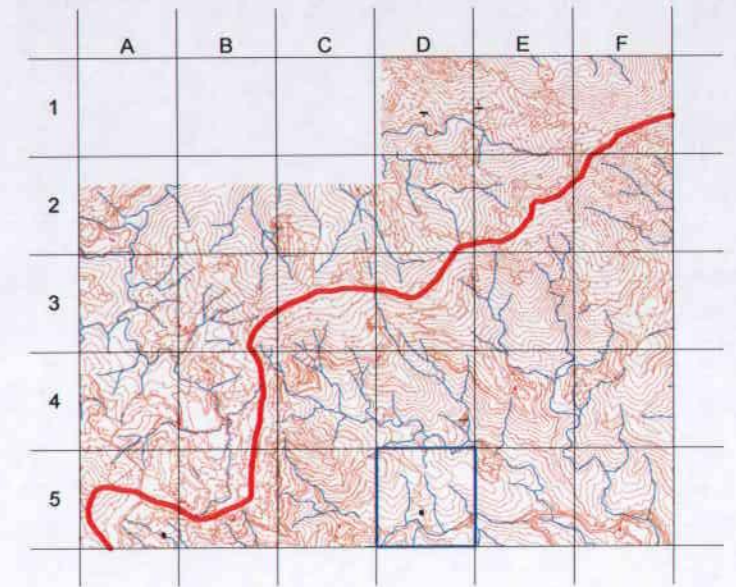
87A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1500

### EL RUIZ (LA SOLANA)



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### EL RUIZ (LA SOLANA)



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bo
- Ús Actual: sense ús.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació.

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernaclea.

#### 3-Criteris d'ordenació.

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet la rehabilitació del perímetre dels murs existents, en planta baixa i una coberta a dues aigües.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge

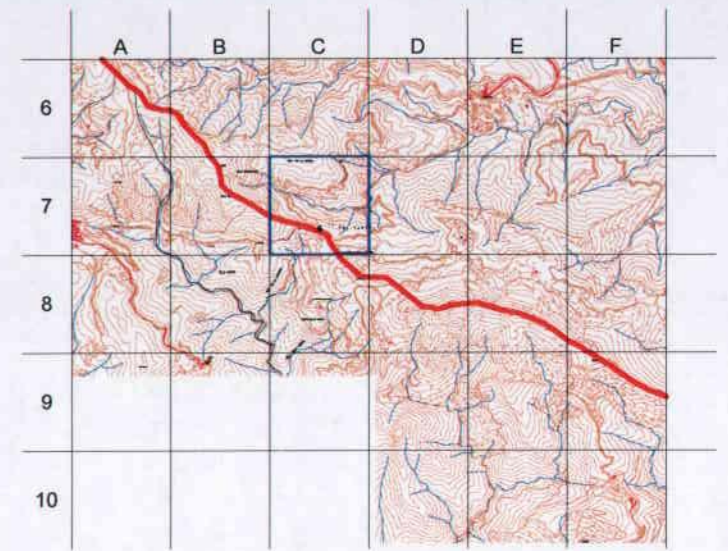
#### 5-Coordenades UTM:

- X: 474857,69
- Y: 4692985,11





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000 LA CASILLA (LA GABARRA)

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

LA CASILLA (LA GABARRA)

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'arquitectura vernacla.
- La recuperació de l'activitat en el sòl no urbanitzable.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet la rehabilitació del perímetre dels murs existents, en planta baixa i una coberta a dues aigües (Sup. maxima 120 m2 i volum màxim de 600m3).

4-Usos Admesos:

- Habitatge

5-Coordenades UTM:

- X: 473963,08
- Y: 4690799,76



Esc: 1/2000

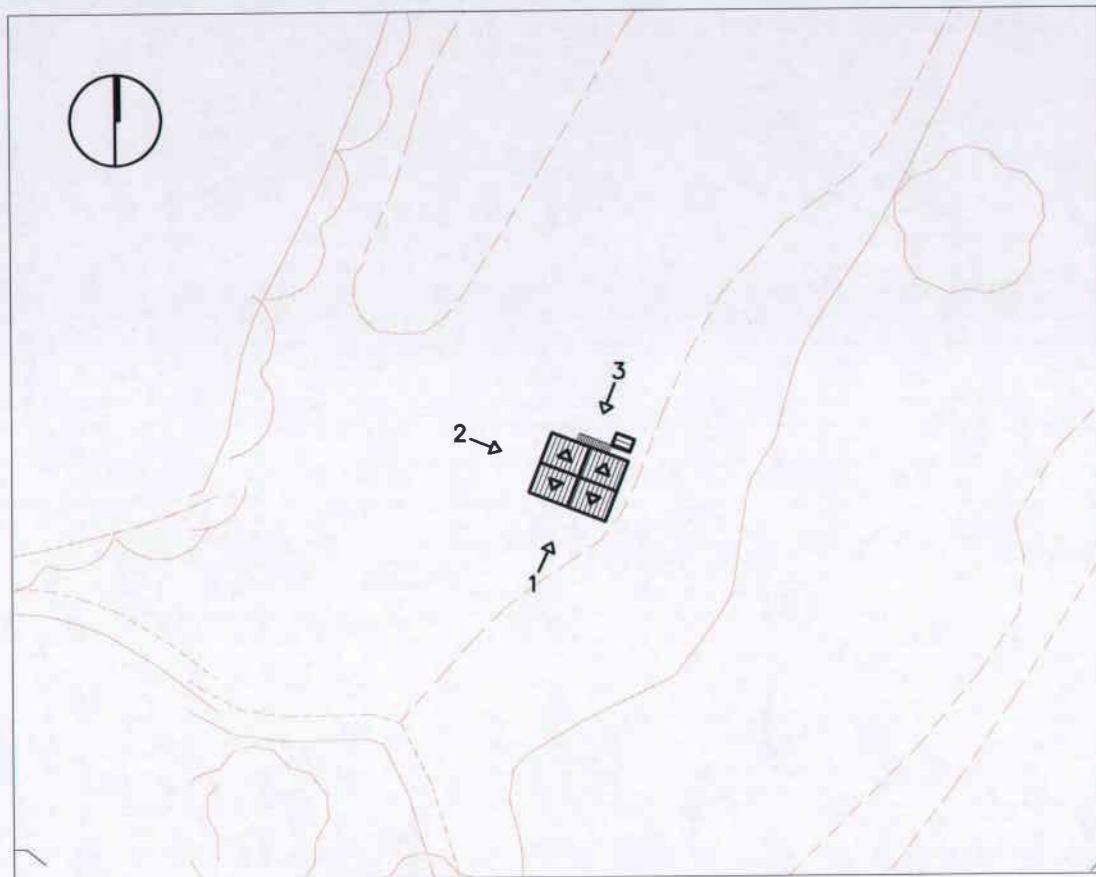


PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A009000830000 KX  
 Polígon 9 - Parcel·la 83  
 LA GABARRA

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL  
 7 C - LA CASILLA (LA GABARRA) 89A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



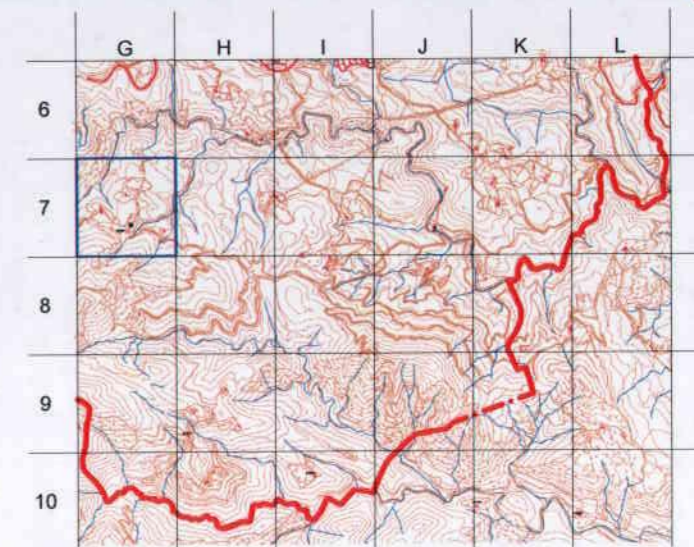
1



3



2



Esc: 1/1000

CAN FULLERACA

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: habitatge.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. Nucli rural dels Vilars.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.

4-Usos Admesos:

- Habitatge

5-Coordenades UTM:

- X: 477863,39
- Y: 4690904,75

CAN FULLERACA



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

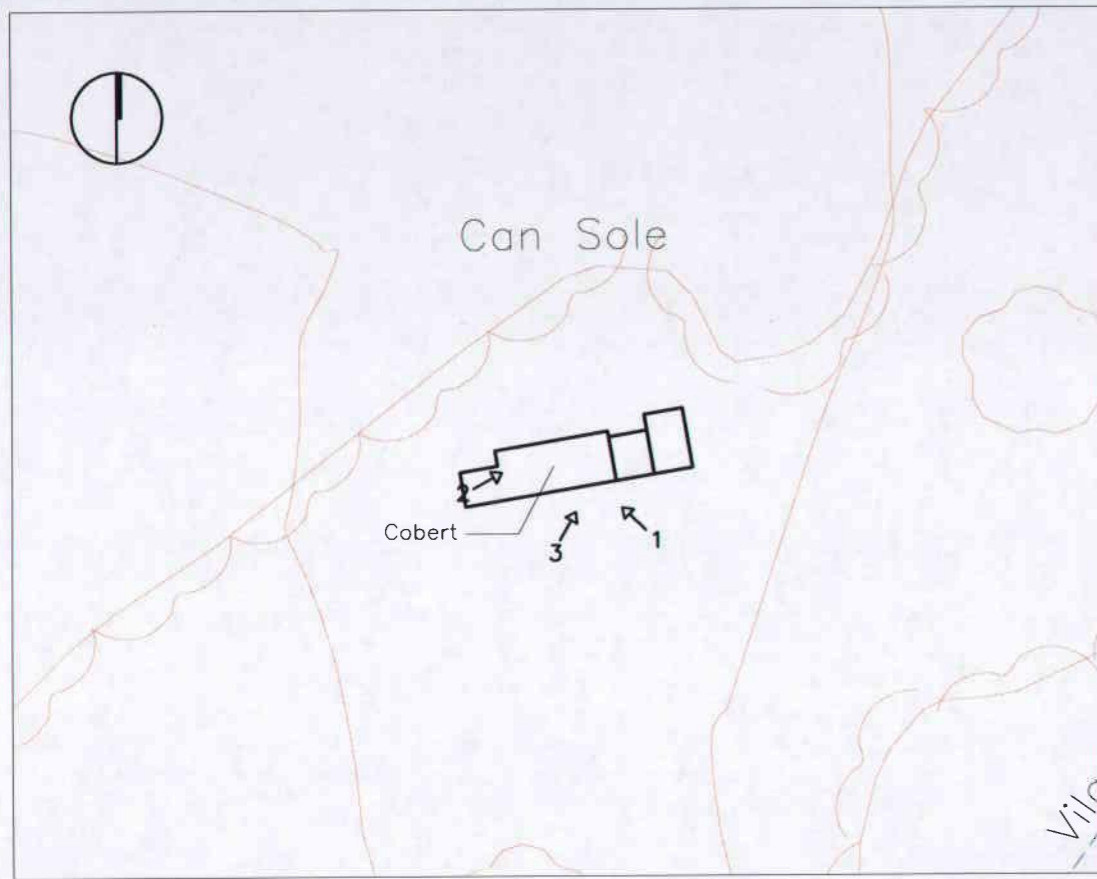
REF. CADASTRAL:  
 17108A008000260000 KQ  
 Polígon 8 - Parcel·la 26  
 CAN DURAN

E: 1/1000  
 RP0428

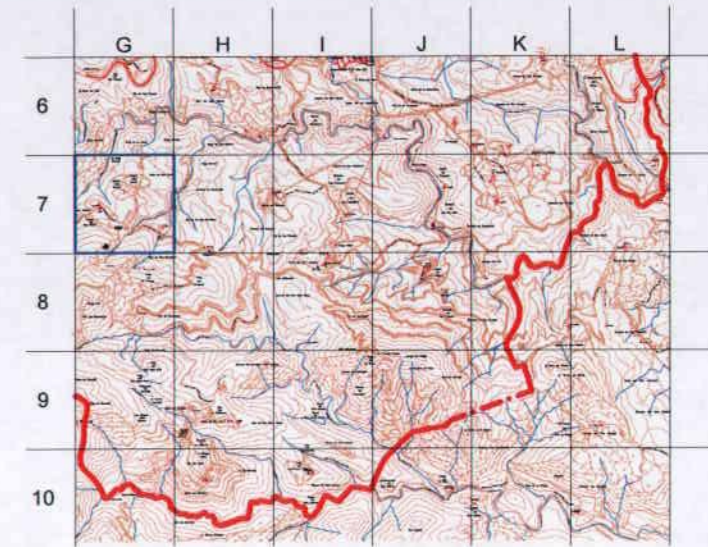
PLÀNOL

7 G - CAN FULLERACA

90A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

CAN SOLE

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet la rehabilitació del perímetre dels murs existents, en planta baixa i una coberta a dues aigües (Sup. maxima 210 m2).
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.

4-Usos Admesos:

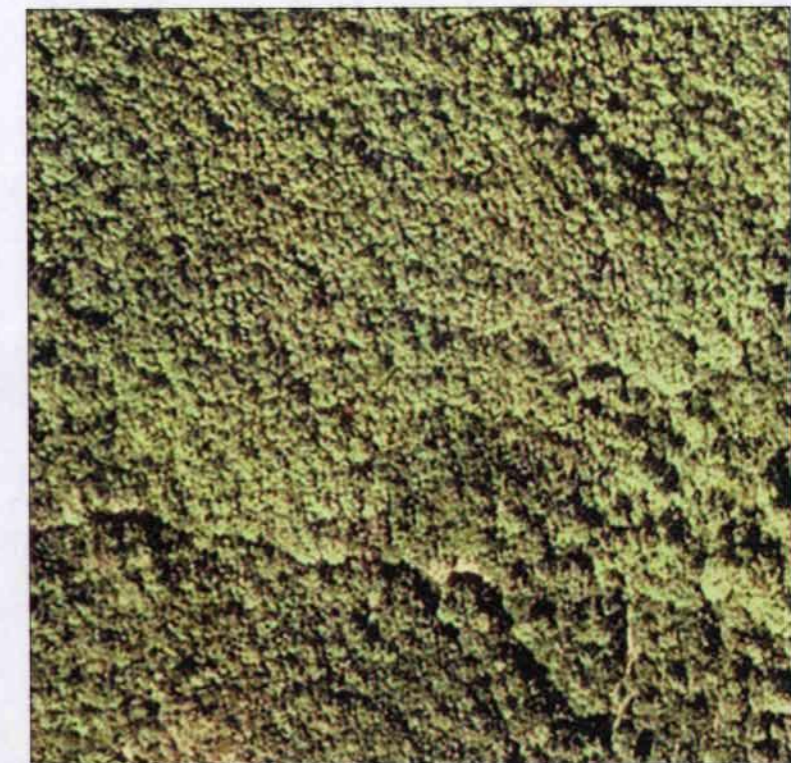
- Habitatge

5-Coordenades UTM:

- X: 477628,37
- Y: 4690615,58

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

CAN SOLE



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

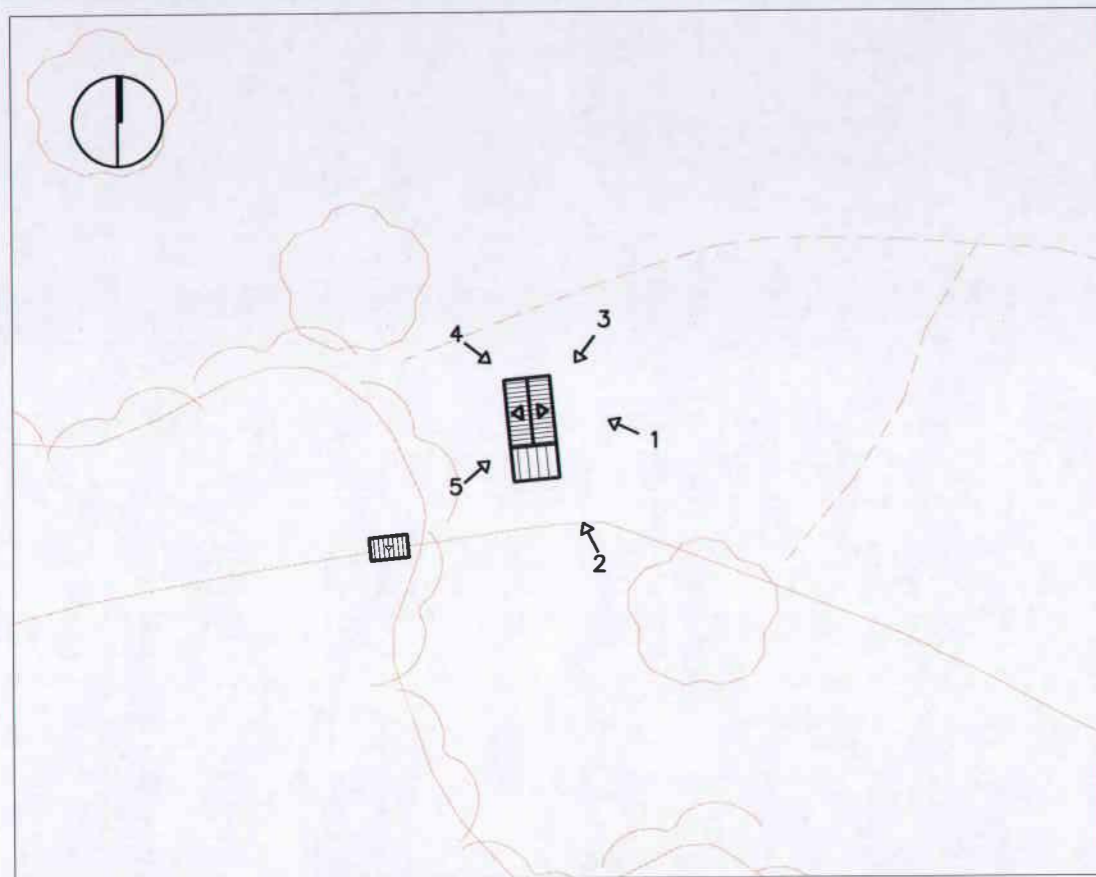
REF. CADASTRAL:  
 Parcel.la 6 - Polígon 8

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL

7 G - CAN SOLE

91A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS AL HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### CAN BAQUER



5



4

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bona
- Us Actual: refugi .
- Classificació del sol: no urbanitzable
- Qualificació del sol: SNU.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'activitat en el sòl no urbanitzable.



1



2



3

#### 3-Criteris d'ordenació.

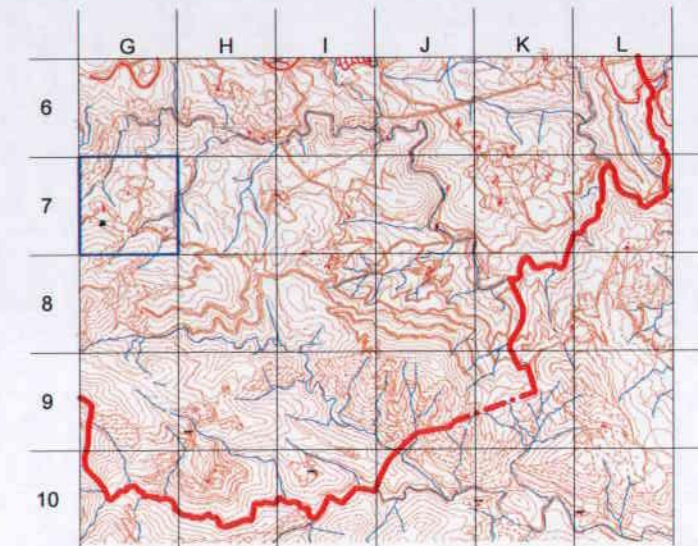
- Els previstos en el present pla especial (Sup. maxima 120 m2 i volum màxim de 600m3).

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 477546,90
- Y: 4690892,77



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN BAQUER



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

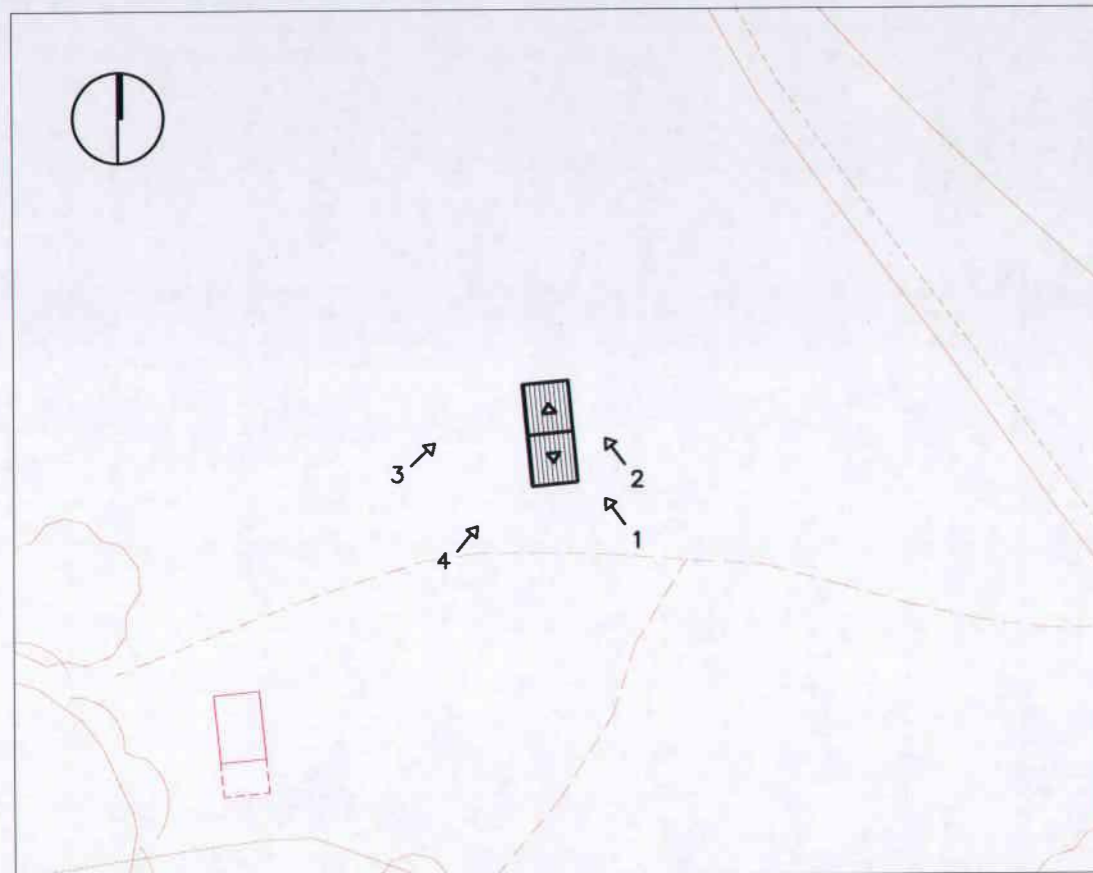
REF. CADASTRAL:  
 17108A009000060000 KT  
 Polígon 9 - Parcel·la 6  
 CAN BARO

E: 1/1000  
 RP0428

PLANOL

7 G - CAN BAQUER

92A



Esc: 1/1000

**CAN BUSQUET**

- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



3



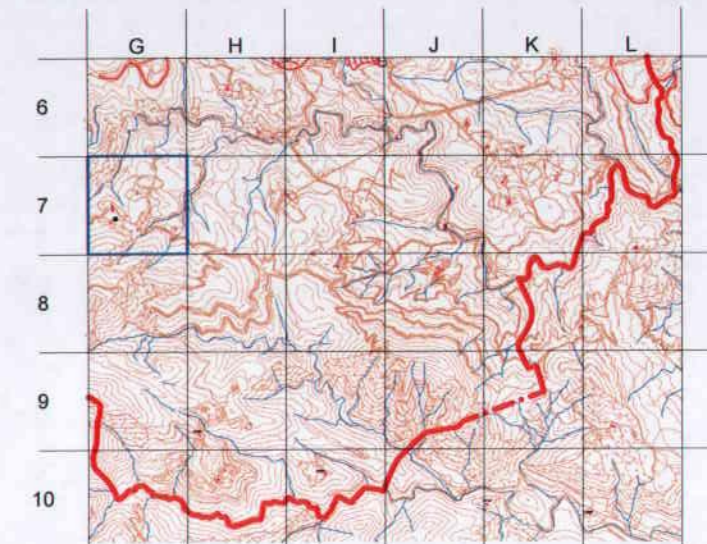
4



1



2



**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: sense ús.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'activitat en el sòl no urbanitzable.

**3-Criteris d'ordenació:**

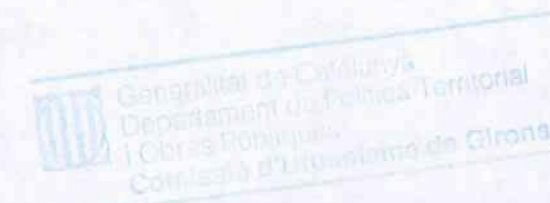
- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet la rehabilitació del perímetre dels murs existents, en planta baixa i una coberta a dues aigües (Sup. maxima 120 m2 i volum màxim de 600m3).

**4-Usos Admesos:**

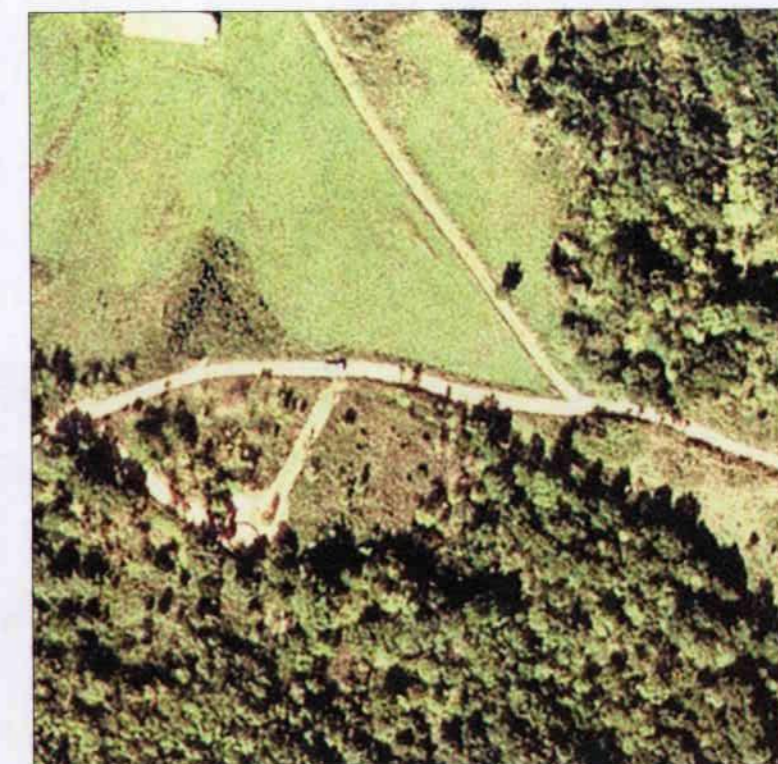
- Habitatge

**5-Coordenades UTM:**

- X: 477597,43
- Y: 4690915,21



**CAN BUSQUET**



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

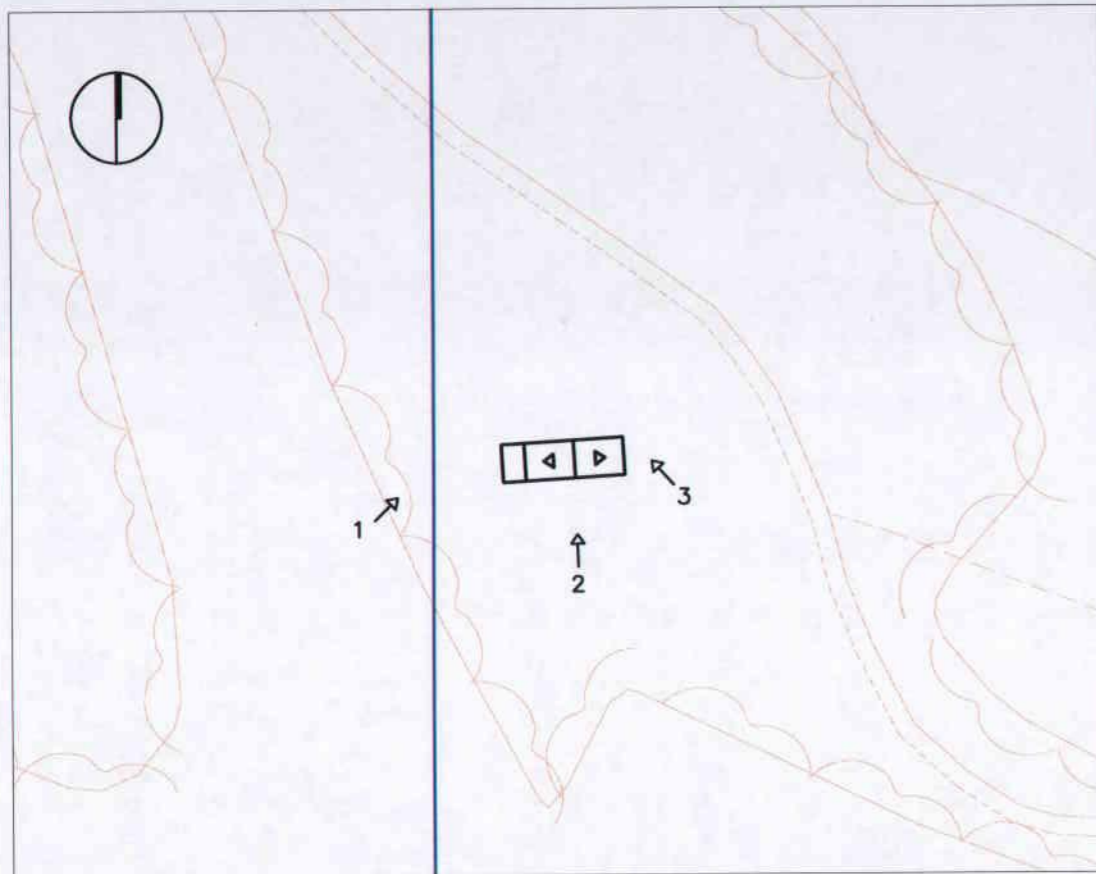
REF. CADASTRAL:  
17108A009000060000 KT  
Polígon 9 - Parcel·la 6  
CAN BARO

E: 1/1000  
RP0428

PLÀNOL

7 G - CAN BUSQUET

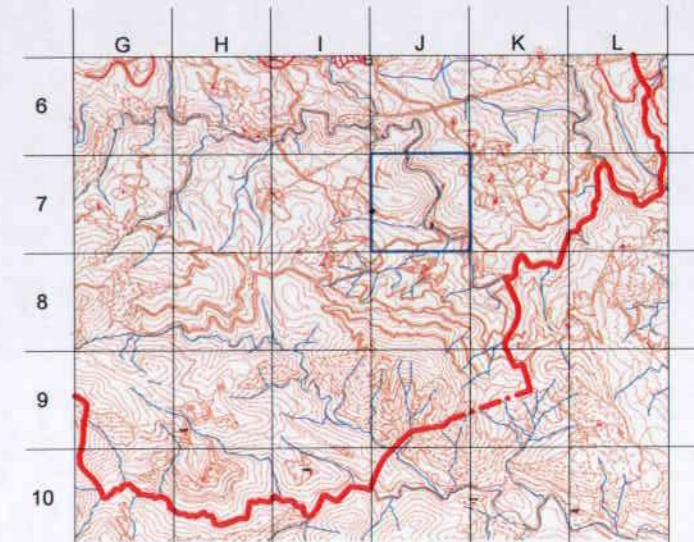
93A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

CAN PONET



1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.
- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'activitat en el sòl no urbanitzable.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.

- Només es permet la rehabilitació del perímetre dels murs existents, en planta baixa i una coberta a dues aigües (Sup. màxima 120 m2 i volum màxim de 600m3).
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

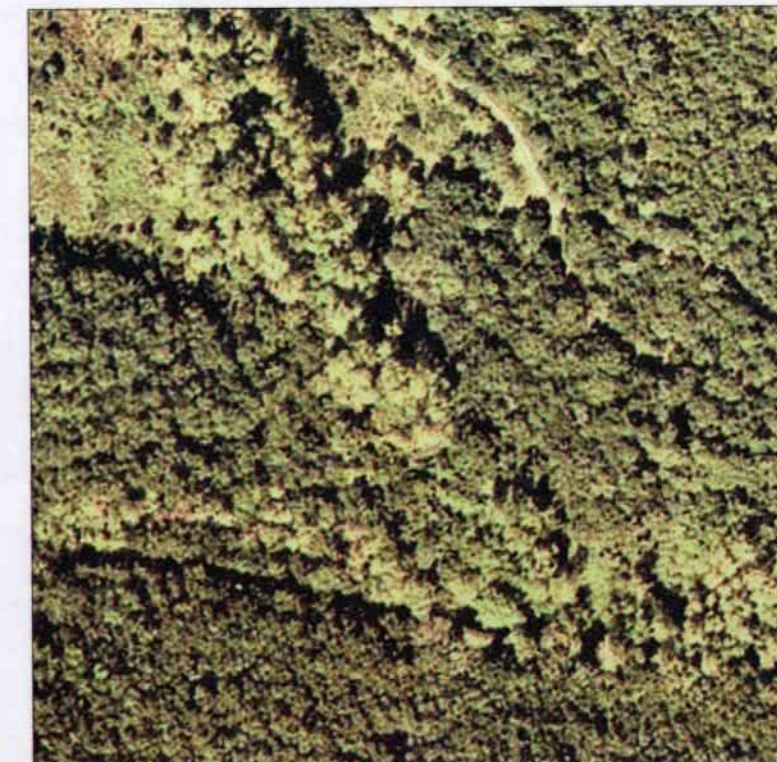
4-Usos Admesos:

- Habitatge

5-Coordenades UTM:

- X: 470371,28
- Y: 4691033,69

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona  
**CAN PONET**



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
**Ajuntament de Maçanet de Cabrenys**

REF. CADASTRAL:  
 17108A007000100000 Ku  
 Polígon 7 - Parcel·la 10  
 MAS SALABERT

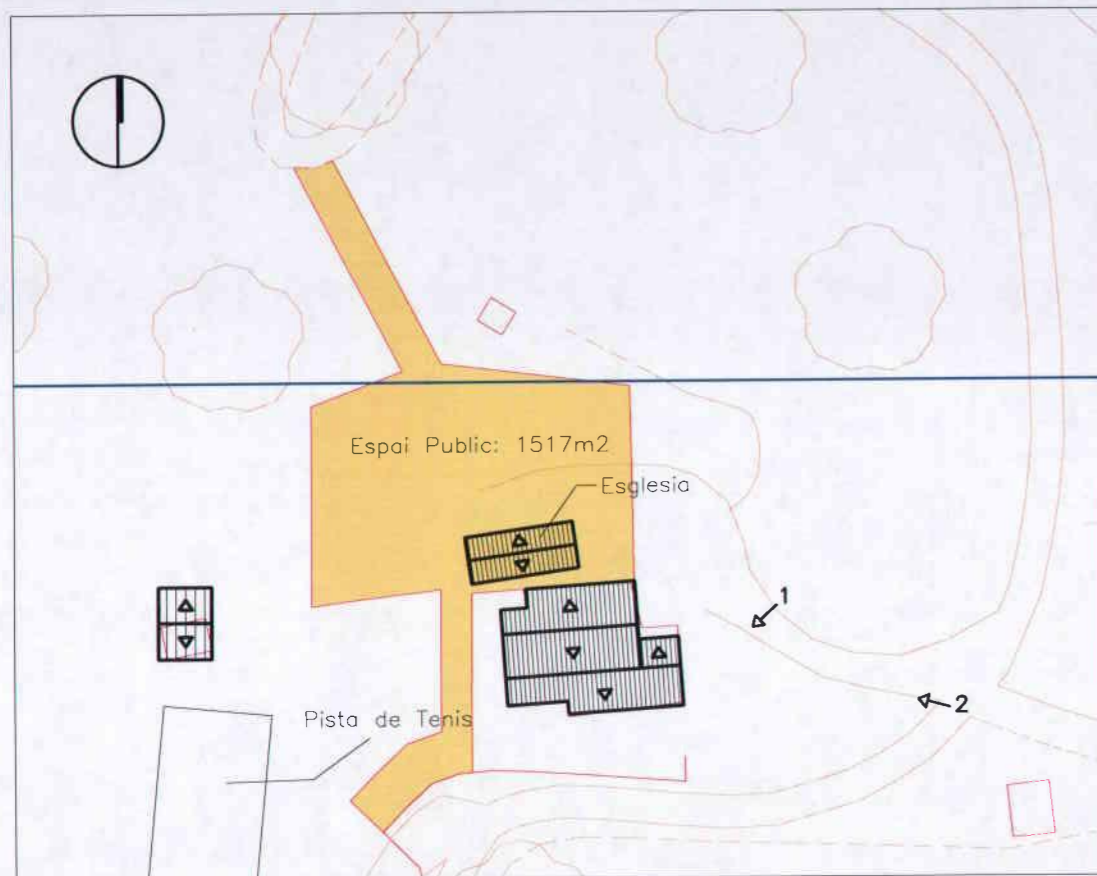
E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL

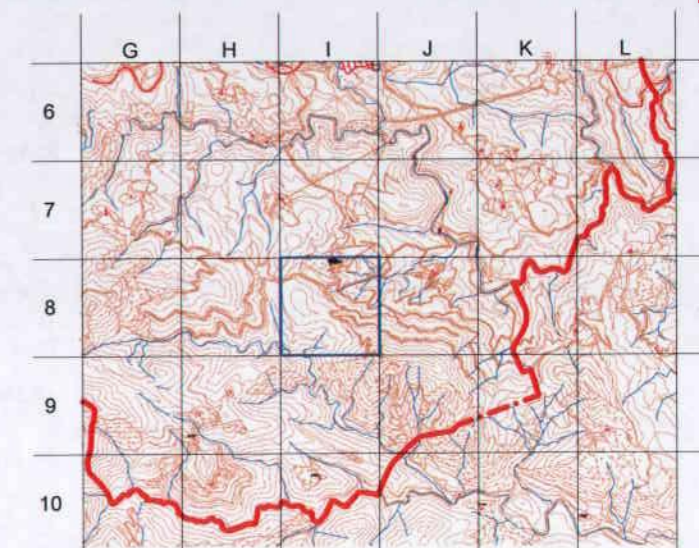
7 J - CAN PONET

94A





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

SANT ANDREU

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU. Nucli rural Sant Andreu.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació.

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació.

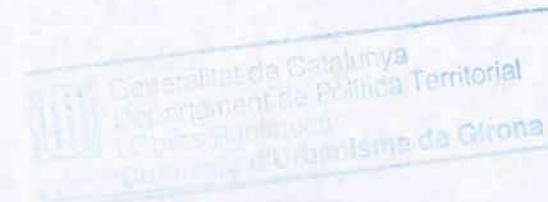
- Els previstos en el present pla especial.
- L'església romànica existent haurà de tenir accés independent.
- Abans de concedir llicències d'obres es necessari l'informe favorable de la comissió del patrimoni de Girona.
- S'haurà d'ajustar la tanca als límits de la propietat i als criteris compositius d'aquest Pla Especial.
- No es podrà concedir cap llicència sense una correcta delimitació previa del accés públic de l'església.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Cordenades UTM:

- X: 479879,04
- Y: 4690537,64



SANT ANDREU



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
17108A007000320000 KD  
Polígon 7 - Parcel·la 32  
CAN CARDONA

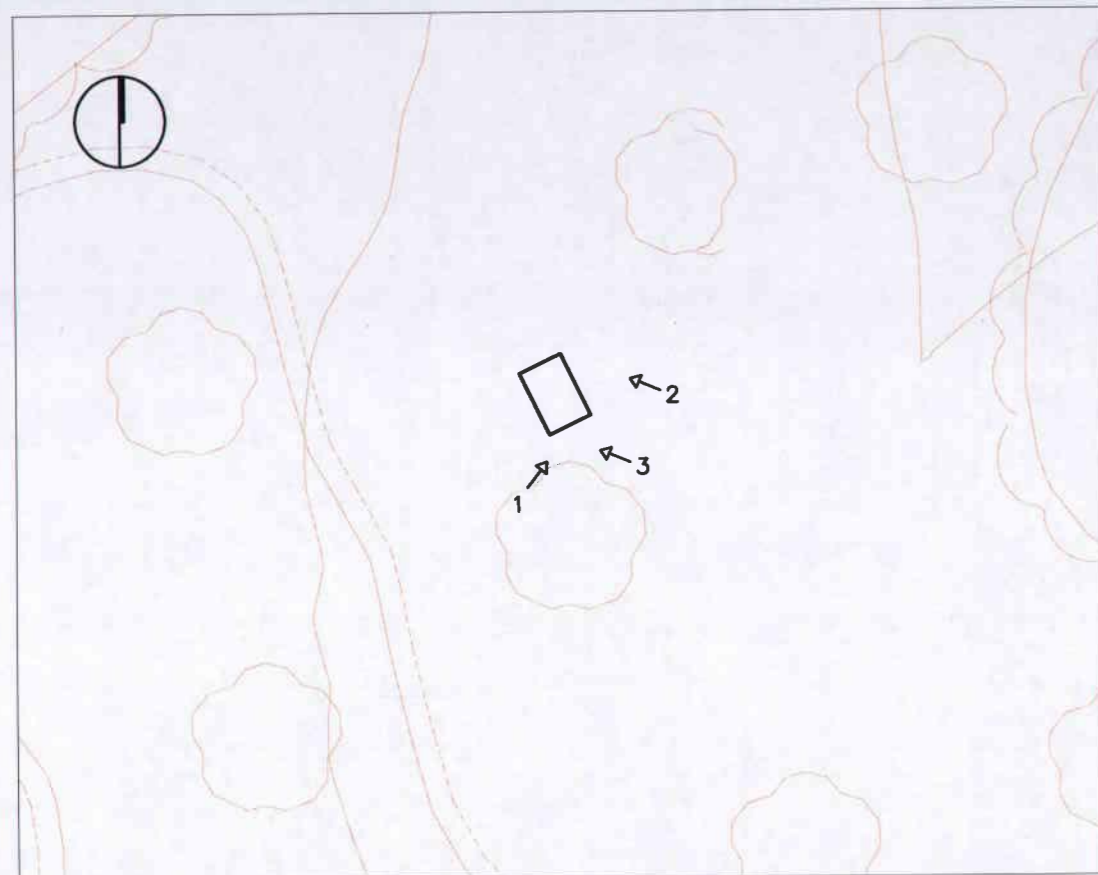
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

8 I - SANT ANDREU

95A



Esc: 1/1000

EL CASOT

- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



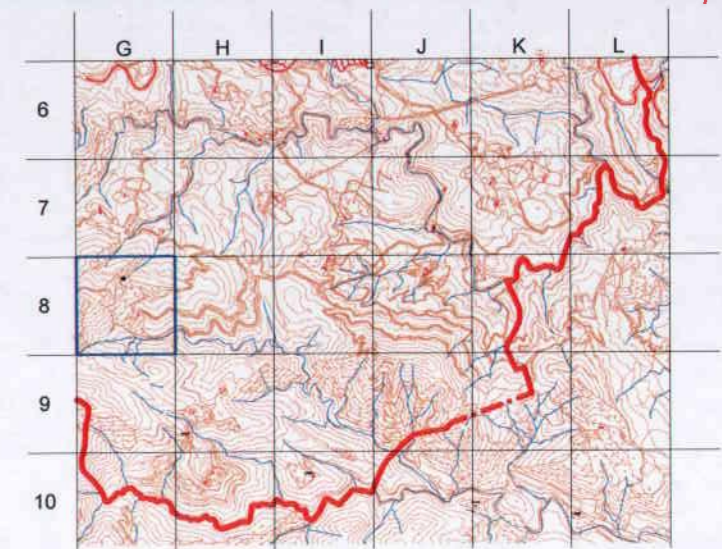
1



3



2



1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació.

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

- La recuperació dels antics assentaments humans, que havien estat intensos fins a principis del segle XX.
- La recuperació de l'activitat en el sòl no urbanitzable.

3-Criteris d'ordenació.

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet la rehabilitació del perímetre dels murs existents, en planta baixa i una coberta a dues aigües (Sup. màxima 120 m<sup>2</sup> i un volum màxim de 600m<sup>3</sup>).
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

4-Usos Admesos:

- Habitatge

5-Coordenades UTM:

- X: 477796,85
- Y: 4690370,96

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

EL CASOT



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

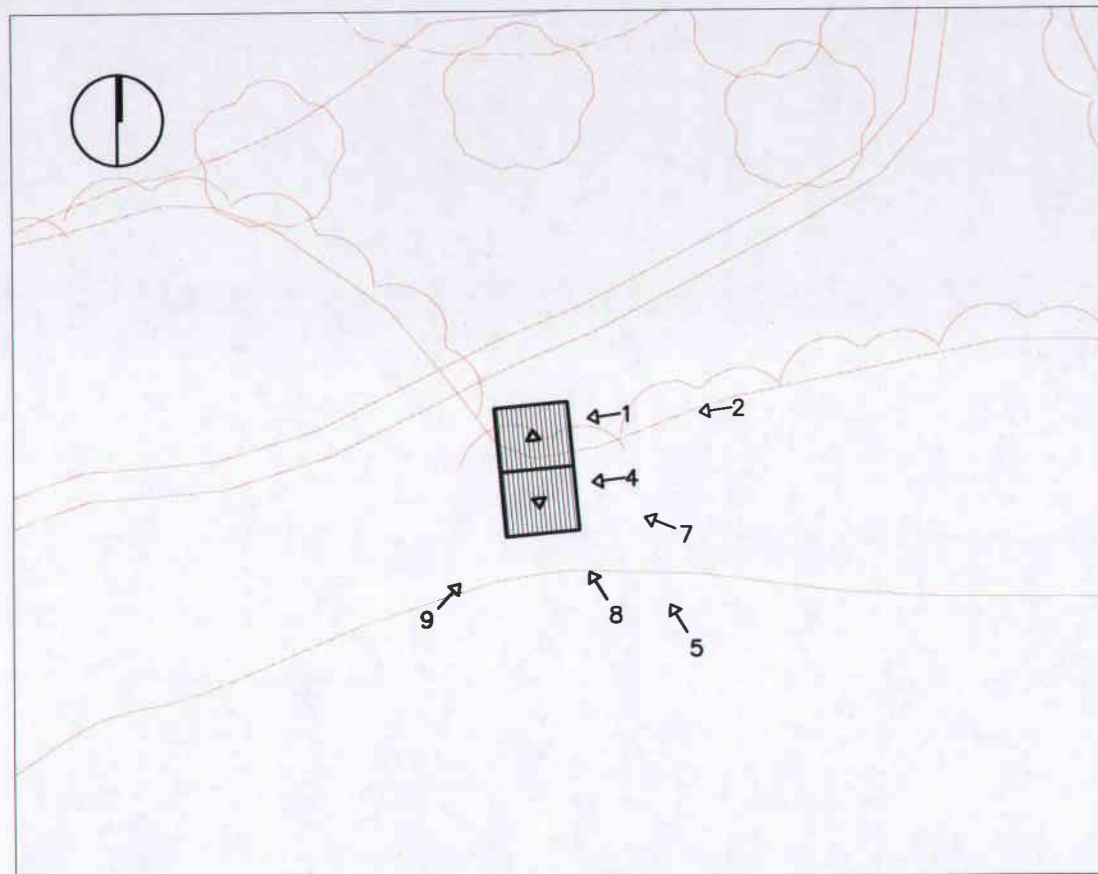
REF. CADASTRAL:  
 17108A008000230000 KB  
 Polígon 8 - Parcel·la 23  
 CAN BARO

E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL

8 G - EL CASOT

96A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### CAN BADIA



9



8



7



Interior 6



5



4



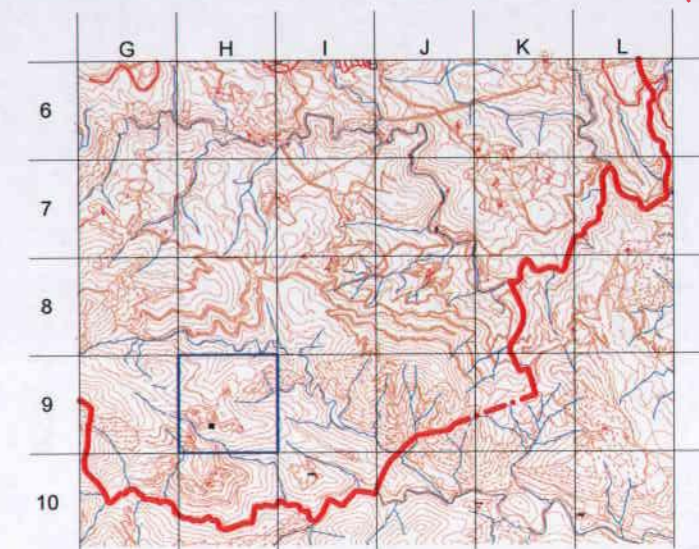
Interior 3



2



1



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN BADIA



Esc: 1/2000

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: regular
- Ús Actual: sense ús.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

-El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Només es permet la rehabilitació del perímetre dels murs existents, en planta baixa i una coberta a dues aigües (Sup. màxima 170 m<sup>2</sup>).
- S'haurà de tenir en compta la llei 5/2003 de protecció forestal.
- Per la construcció d'accessos a les edificacions que no en disposem s'ha de condicionar a l'autorització del DMAH sobre la

obertura de nous vials en terrenys forestals (art.12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural).

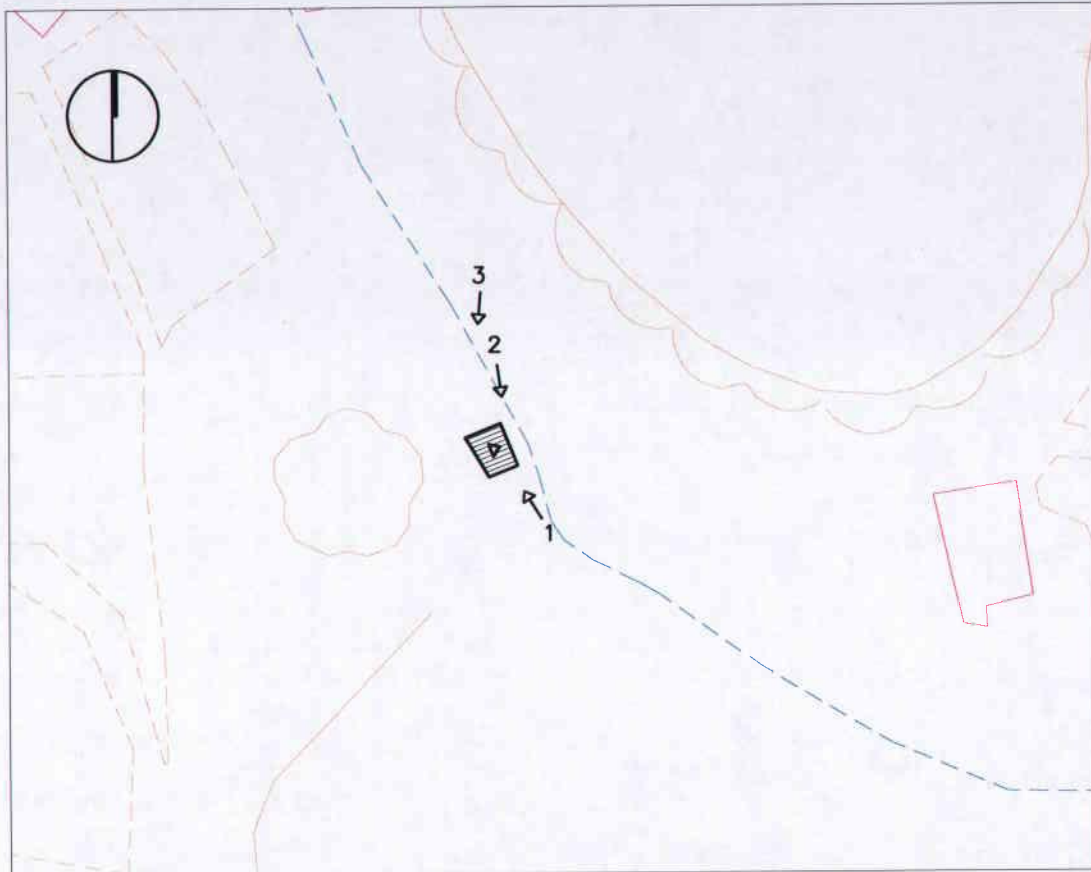
#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 478701,43
- Y: 4688838,98





Esc: 1/1000

- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



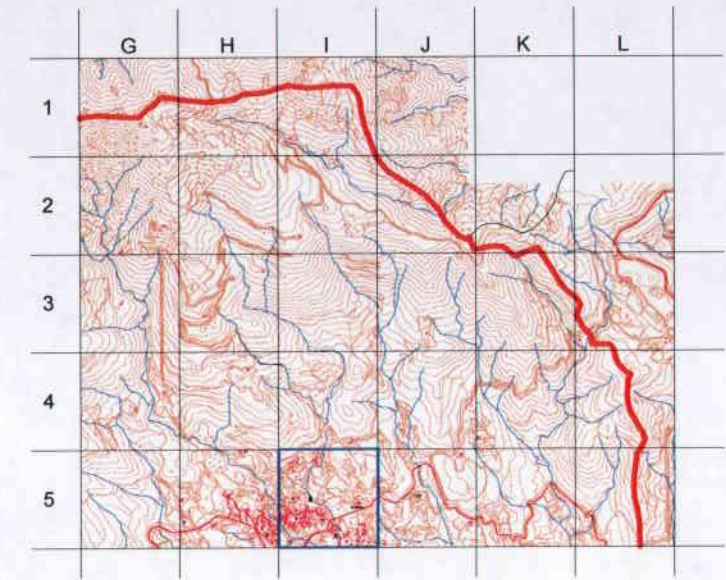
1



3



2



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### MOLÍ

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVII
- Estat de conservació: dolent
- Accessibilitat a la finca: dolenta
- Ús Actual: sense us
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU zona protecció riu.

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El seu antic us de molí i la seva situació

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Manteniment del volum existent.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Activitats d'educació en el lleure

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 479634,87
- Y: 4693065,67



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A003000510000 KQ  
 Polígon 3 - Parcel·la 51  
 A. AERD/A

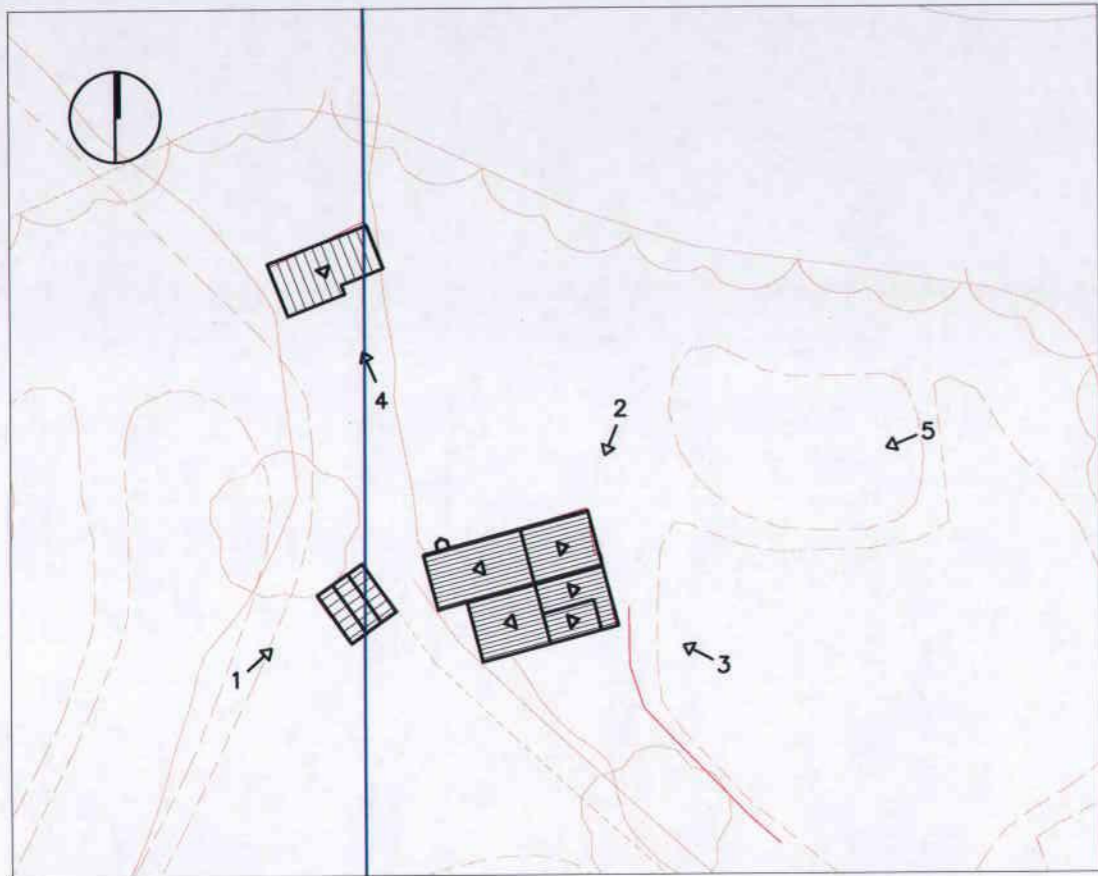
E: 1/1000

RP0428

PLÀNOL

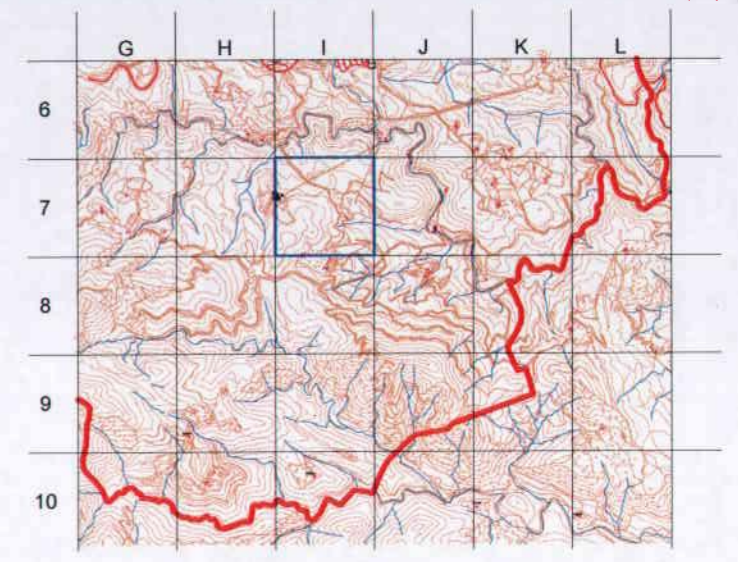
51 - MOLÍ

98A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000 EL ROQUET



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme de Girona

EL ROQUET



Esc: 1/2000

1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge, turisme rural
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU.
- Disposa d'escomesa elèctrica, d'aigua i telèfon.

2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- El valor històric propi de la masia i el seu entorn.

3-Criteris d'ordenació:

- Els previstos en el present pla especial.
- Les possibles ampliacions s'hauran de situar en el costat nord del conjunt.
- S'haurà de tenir en compte la llei 5/2003 de protecció forestal.

4-Usos Admesos:

- Habitatge
- Turisme rural
- Explotació agrícola
- Establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament)
- Activitats d'educació en el lleure

5-Coordenades UTM:

- X: 479339,12
- Y: 4691189,06

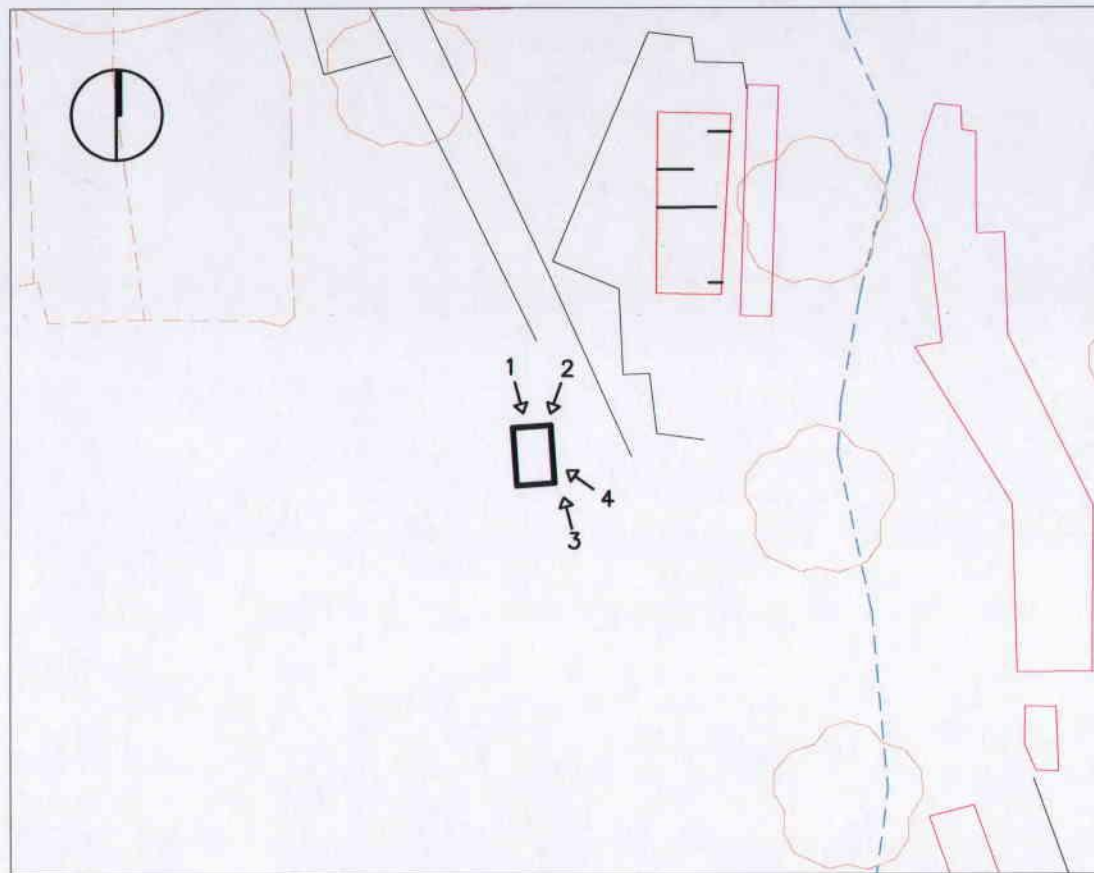


PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A007000050000 KS  
 Polígon 7 - Parcel·la 5  
 MAS ROQUET

E: 1/1000  
 RP0428

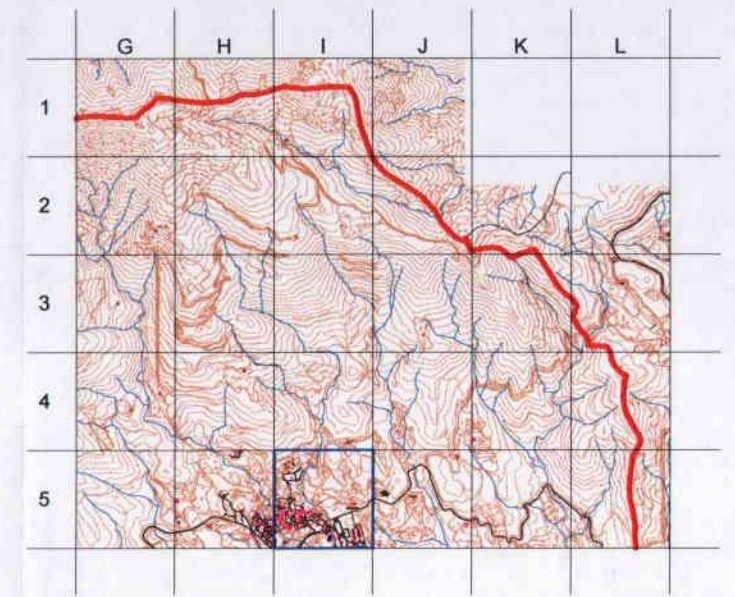
PLÀNOL  
 71 - EL ROQUET  
 99A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

**MOLÍ DE CAN MUGA**



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **24 JUL. 2007**  
 La secretaria

Sònia Botet i Sorri

**MOLÍ DE CAN MUGA**



4



3



2



1

**1-Descripció de l'edificació:**

- Època: segle XVIII
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: sense ús
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU

**2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:**

- El valor històric propi de l'edificació i el seu entorn.

**3-Criteris d'ordenació:**

- Els previstos en el present pla especial.
- Abans de la concessió de llicència caldrà informe favorable de l'ACA.

**4-Usos Admesos:**

- Habitatge
- Turisme rural
- Activitats d'educació en el lleure

**5-Cordenades UTM:**

- X: 479933,06
- Y: 4692377,35



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A010000510000 KG  
 Polígon 10- Parcel·la 51

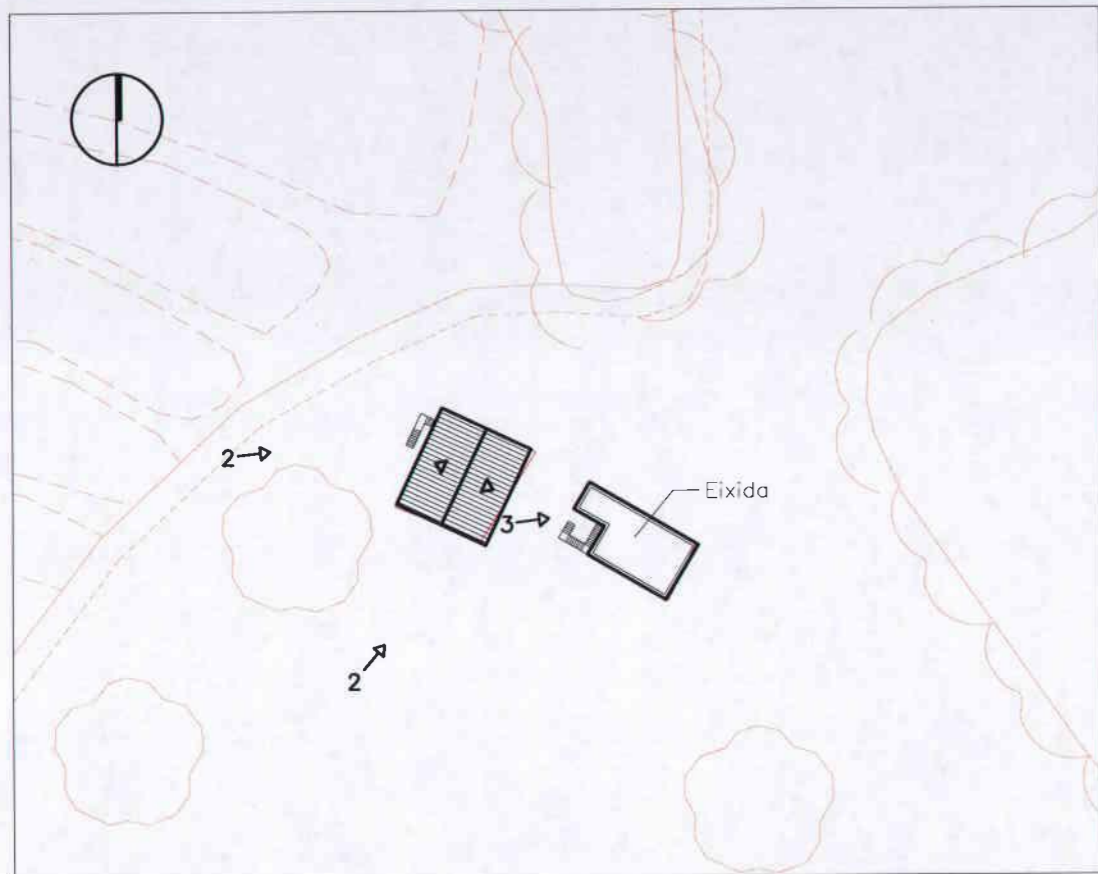
E: 1/1000  
 RP0428

PLÀNOL

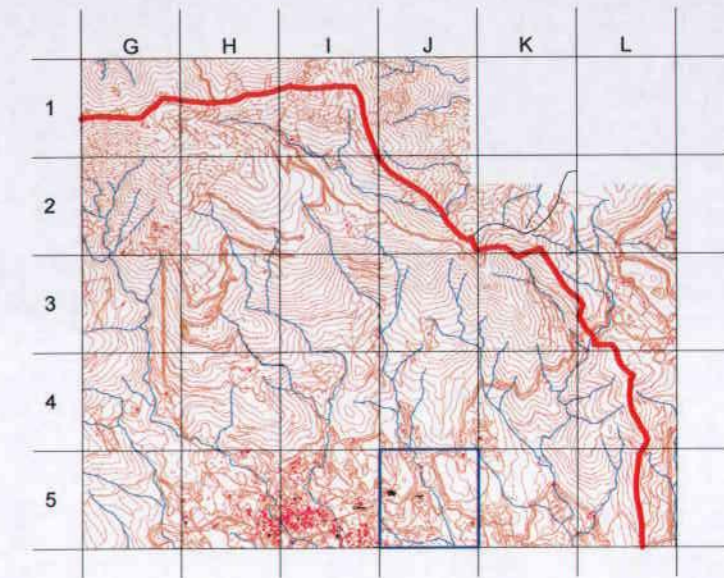
5 I - MOLÍ DE CAN MUGA

-187-

100  
 A



- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA



Esc: 1/1000

### CAN CUMBRIU

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XX
- Estat de conservació: bo
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- No hi ha valors arquitectònics a conservar.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Es podran realitzar obres de rehabilitació, obres de jardineria que ajudin a integrar millor l'edificació, pintura i acabat de façana de l'edificació.

-No es permeten obres de ampliació, ni obres que impliquin augment de valor.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 480434,08
- Y: 4693135,96

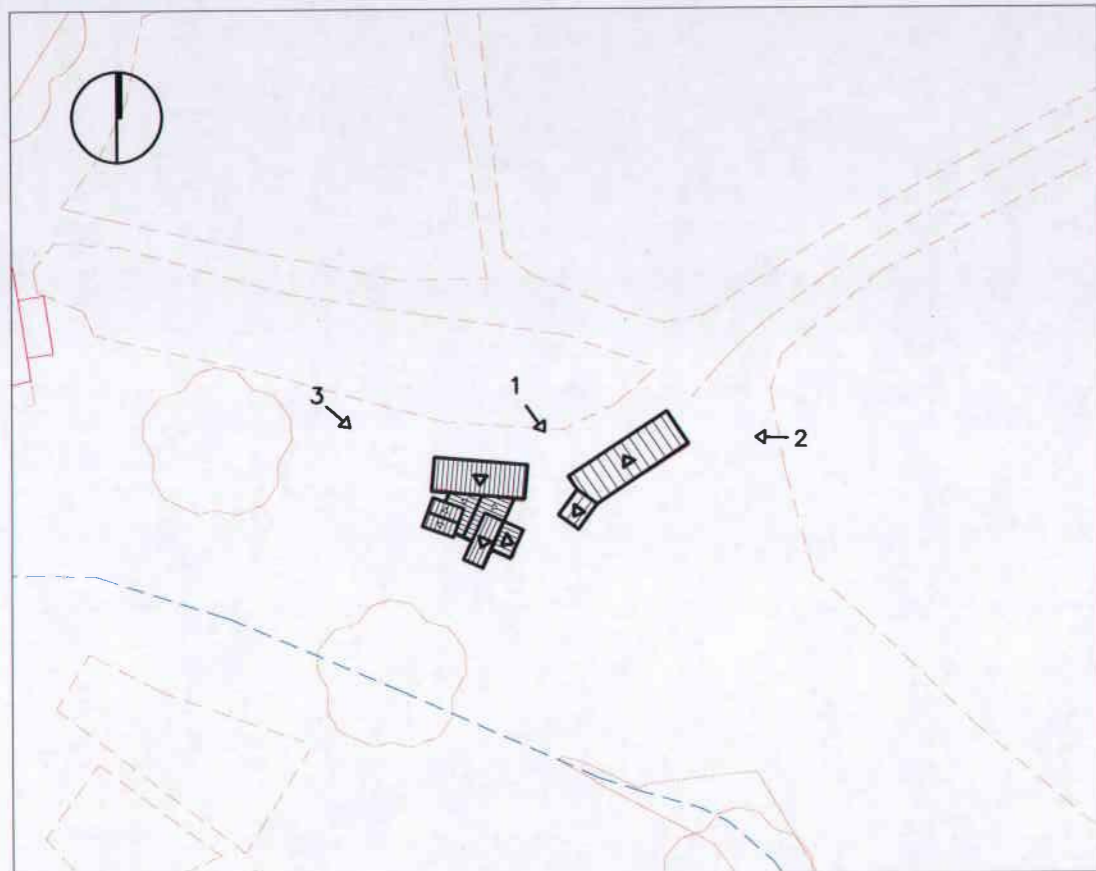
Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

### CAN CUMBRIU



Esc: 1/2000





- HABITATGE ORIGEN DEL CONJUNT
- ANNEXES CONTEMPORANIS A L'HABITATGE ANTERIOR
- NOUS MAGATZEMS I GRANJES
- HABITATGE DE NOVA CONSTRUCCIÓ (S.XX)
- PATI
- EIXIDA

Esc: 1/1000

### CAN BUIXÒ

#### 1-Descripció de l'edificació:

- Època: segle XX
- Estat de conservació: regular
- Accessibilitat a la finca: bona
- Ús Actual: habitatge.
- Classificació del sòl: no urbanitzable
- Qualificació del sòl: SNU

#### 2-Justificació de la recuperació i preservació de l'edificació:

- No hi ha valors arquitectònics a conservar.

#### 3-Criteris d'ordenació:

- Es podran realitzar: obres de rehabilitació, obres de jardineria que ajuden a integrar millor l'edificació, pintura i acabats de façanes de l'edificació.



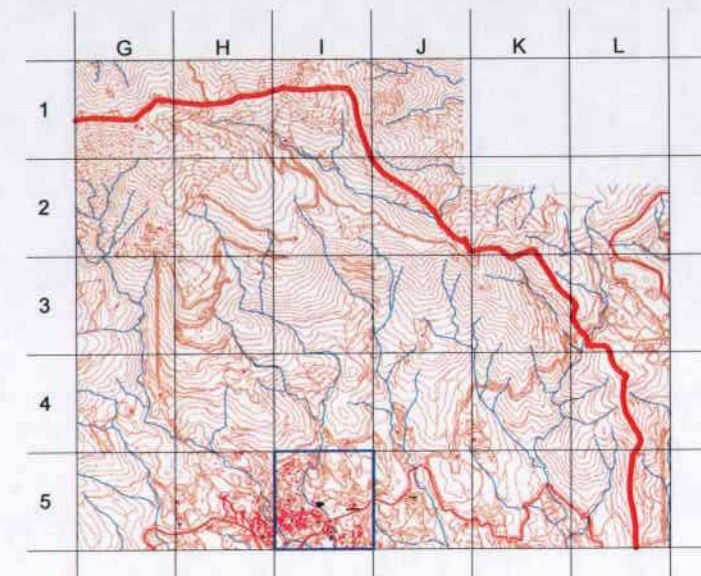
1



2



3



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Consellari d'Urbanisme de Girona

### CAN BUIXÒ

- Abans de realitzar qualsevol obra s'haurà d'ajustar el color de façana al present pla especial.

#### 4-Usos Admesos:

- Habitatge

#### 5-Coordenades UTM:

- X: 479781,46
- Y: 46993035,18



Esc: 1/2000



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

REF. CADASTRAL:  
 17108A003000110000 KW  
 17108A003000280000 KD  
 Polígon 3-Parcel·la 28 i 11  
 MAS LLAONA I A.ARDE/A

E: 1/1000

PLÀNOL

RP0428

5 I - CAN BUIXÒ

2B



**ANNEX 2:**  
**Plànols que componen el present Pla Especial Urbanístic i Catàleg de Masies i Cases Rurals**

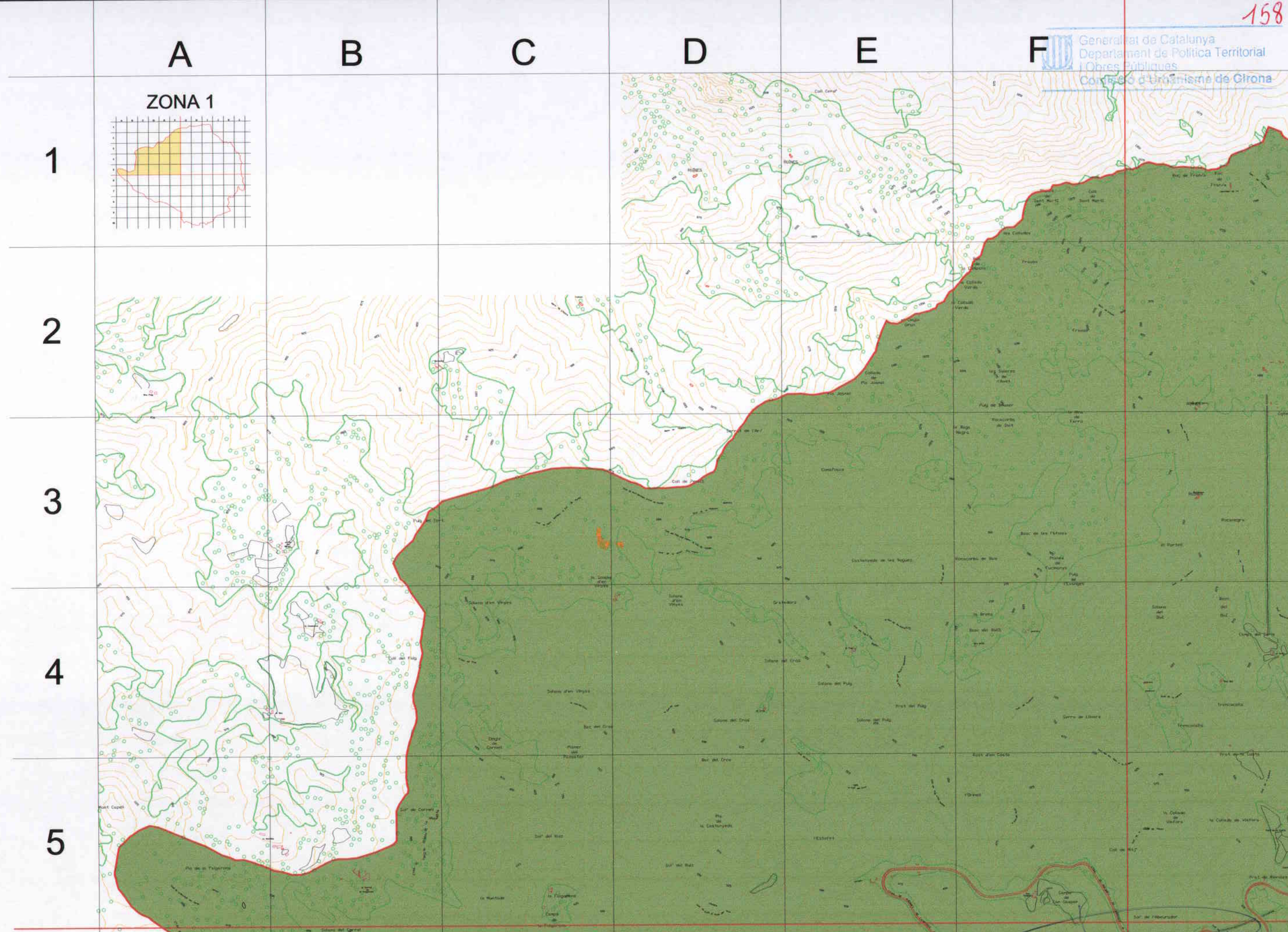
Nº	PLÀNOL	ESCALA (DIN A1)	ESCALA REDUIDA (DIN A3)
1	ÀMBIT I TOPOGRÀFIC	1/15.000	1/30.000
2	PLANEJAMENT VIGENT	1/15.000	1/30.000
3	SITUACIO MASIES	1/15.000	1/30.000
4	FOTOGRAFIA AERIA	1/15.000	1/30.000

Maçanet, Setembre de 2007



Joan Antoni Rodeja Roca. Arquitecte.

Joan Antoni Rodeja Roca, arquitecte.



1

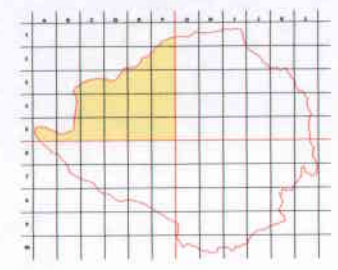
2

3

4

5

ZONA 1



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RÛRALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

E:1/10.000  
E:1/20.000  
RP042B

PLANOL  
ÀMBIT PLA ESPECIAL I TOPOGRÀFIC  
1.1



G

H

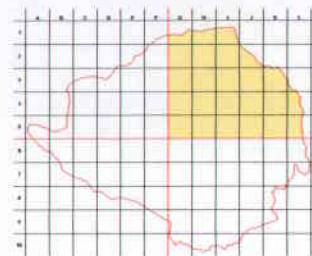
I

J

K

L

ZONA 2



1

2

3

4

5

Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

PLA ESPECIAL- CATELEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Gabrenys

E:1/10.000

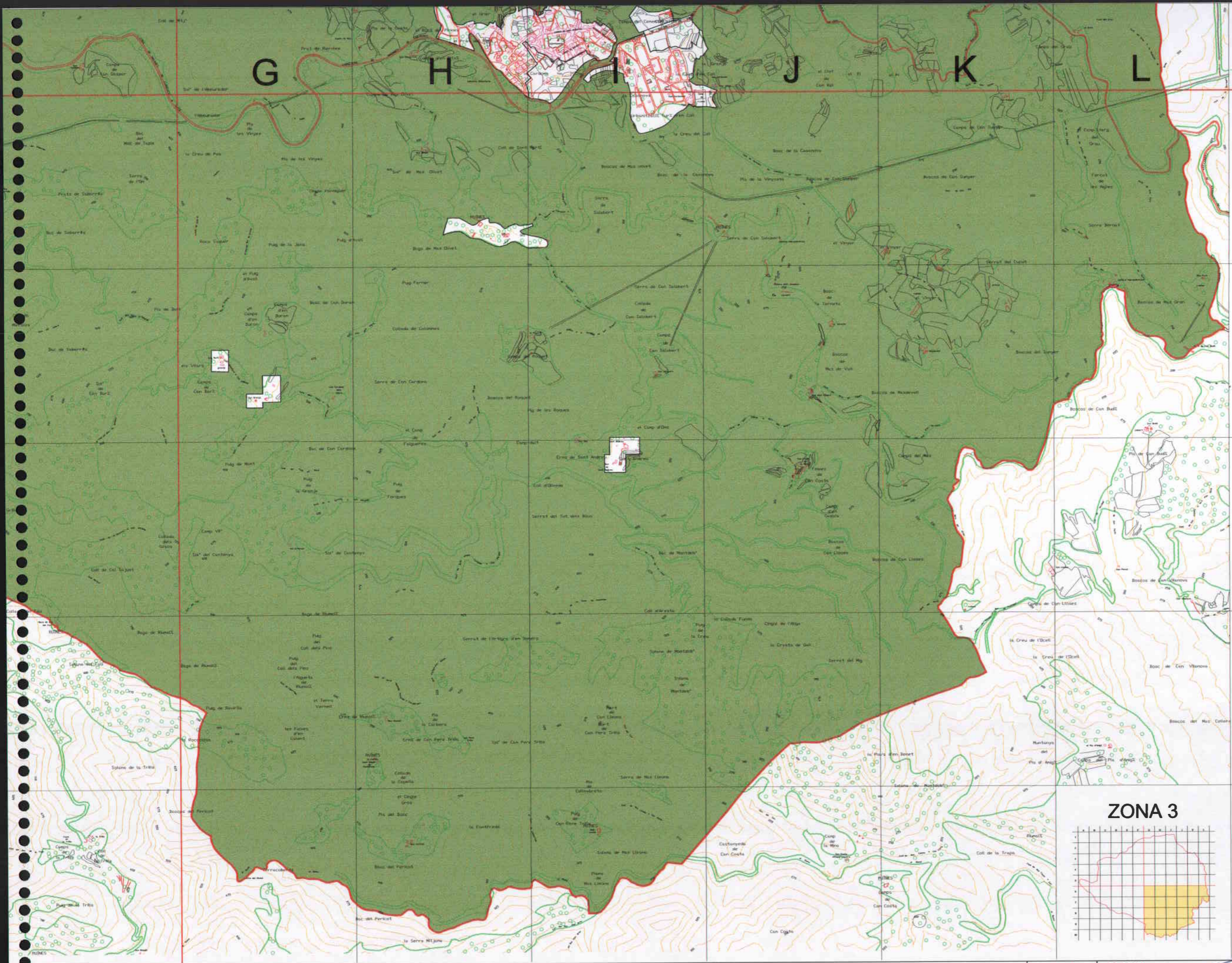
E:1/20.000

PLANOL

ÀMBIT PLA ESPECIAL I TOPOGRÀFIC

1.2





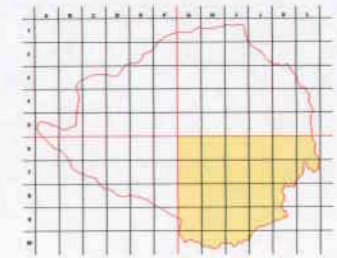
6

7

8

9

ZONA 3



10

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

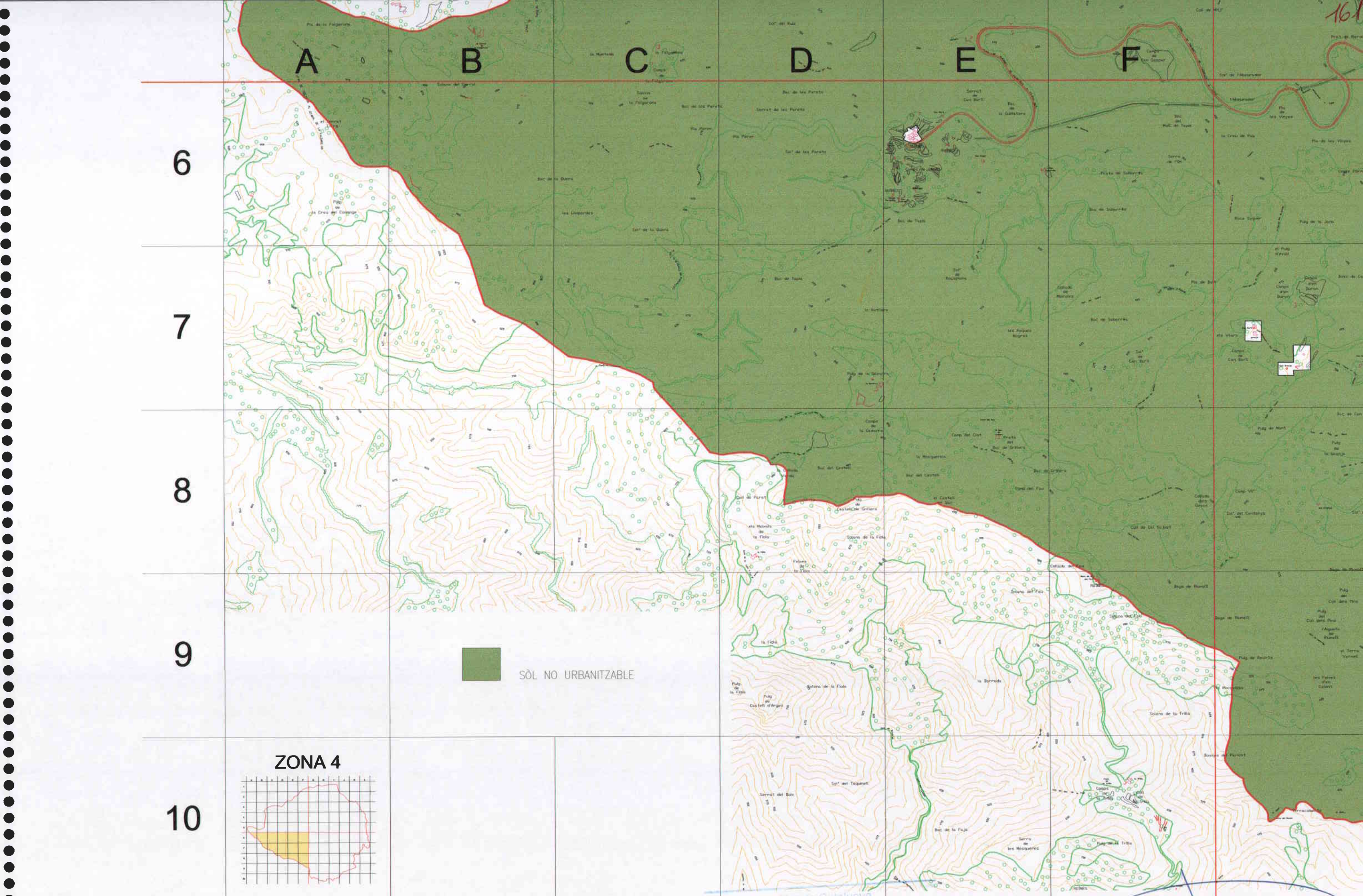


PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

E:1/10.000  
 E:1/20.000  
 RP0428

PLANOL  
 ÀMBIT PLÀ ESPECIAL I TOPOGRÀFIC

1.3



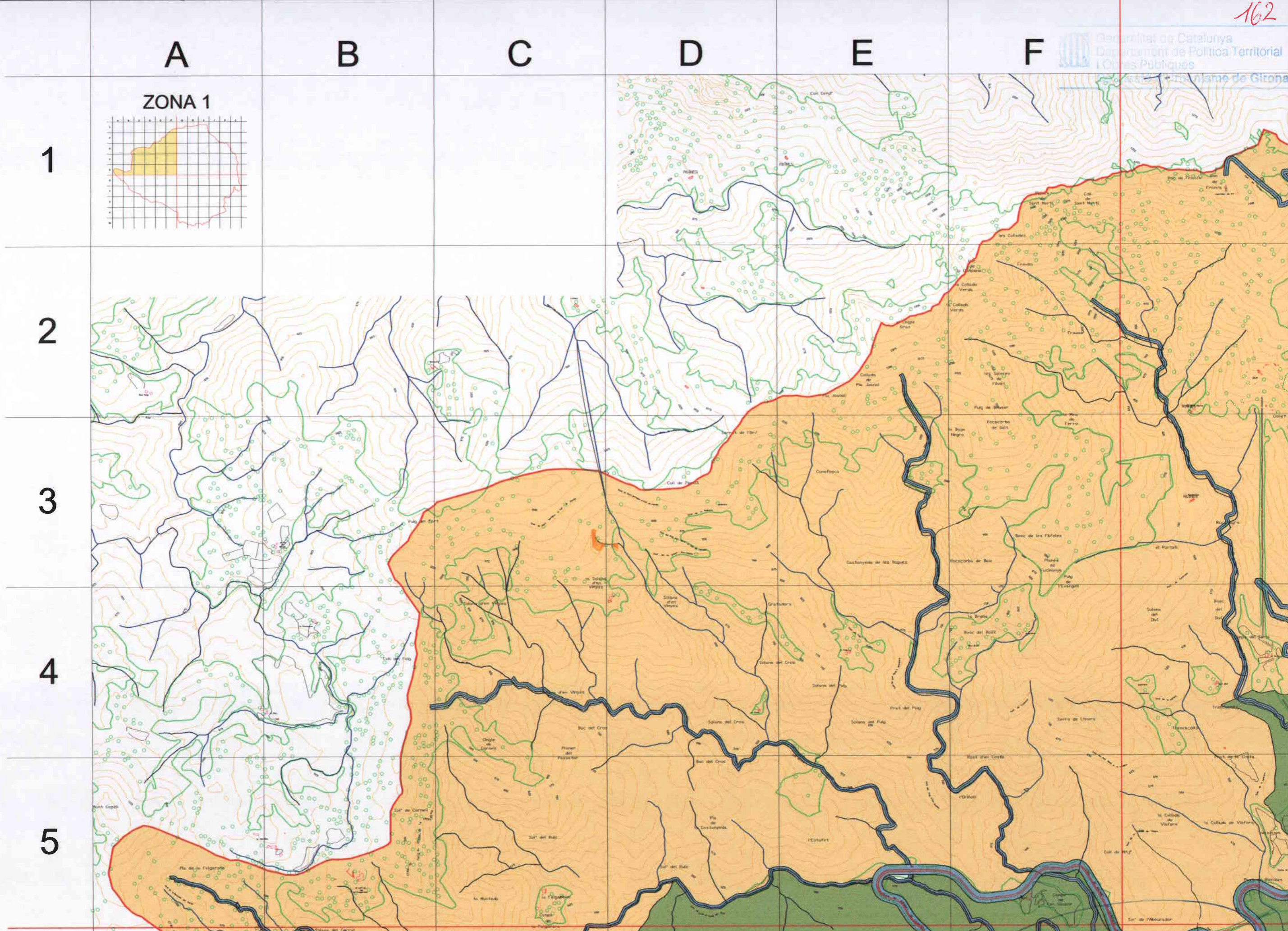
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

E:1/10.000  
E:1/20.000  
RP0428

PLANOL  
ÀMBIT PLÀ ESPECIAL I TOPOGRÀFIC

1.4



1

2

3

4

5

A

B

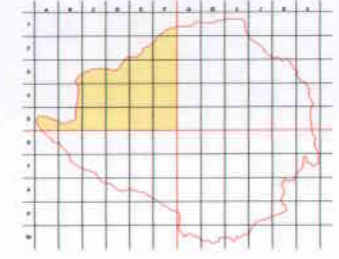
C

D

E

F

ZONA 1



PLA ESPECIAL - CATALLEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

E:1/10.000  
E:1/20.000  
NP0428

PLANOL  
PLANEJAMENT VIGENT  
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

2.1



G

H

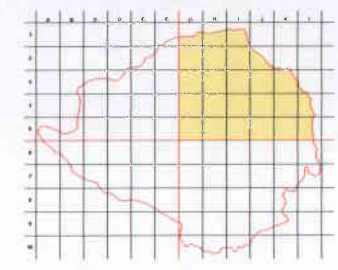
I

J

K

L

ZONA 2



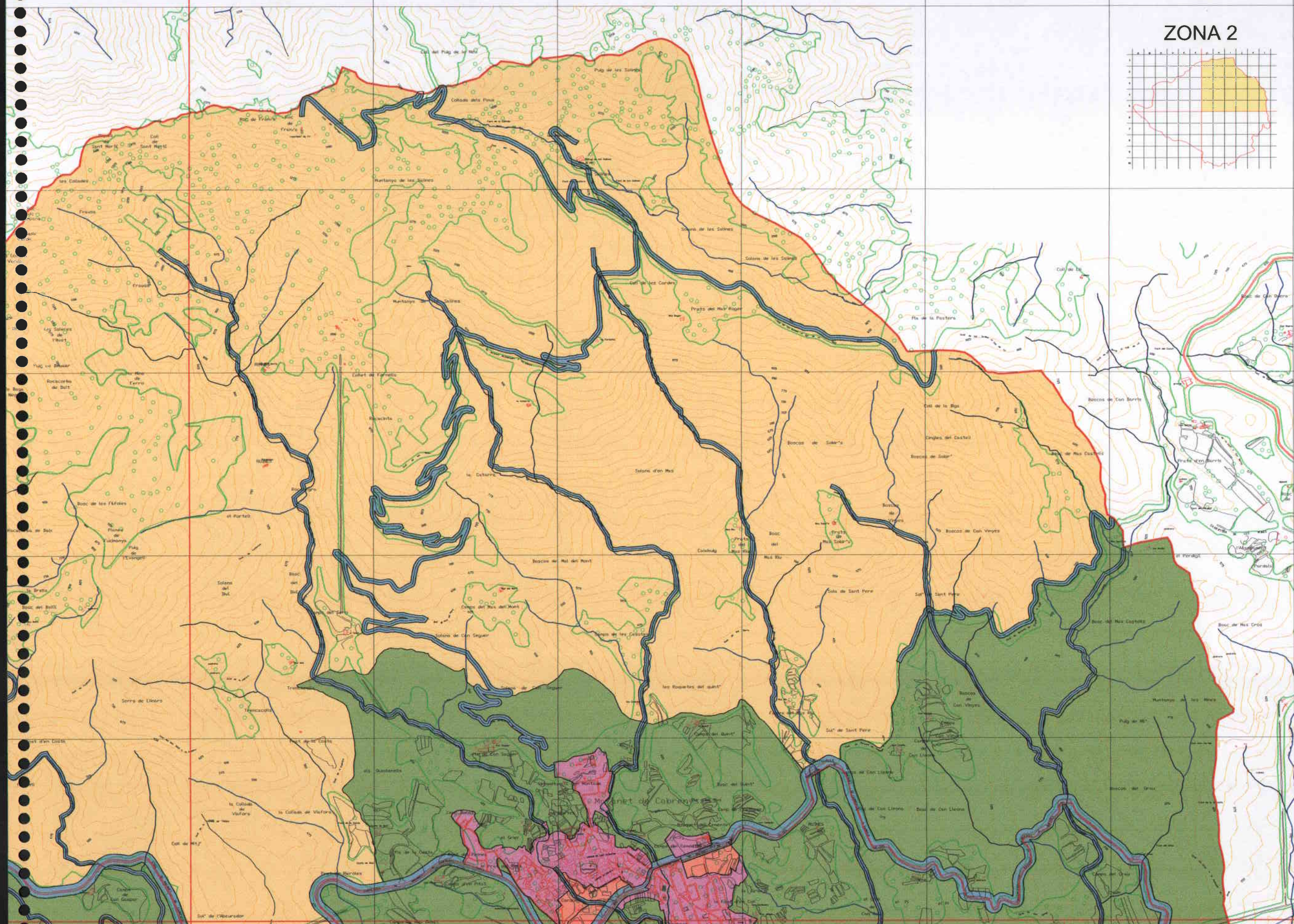
1

2

3

4

5



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

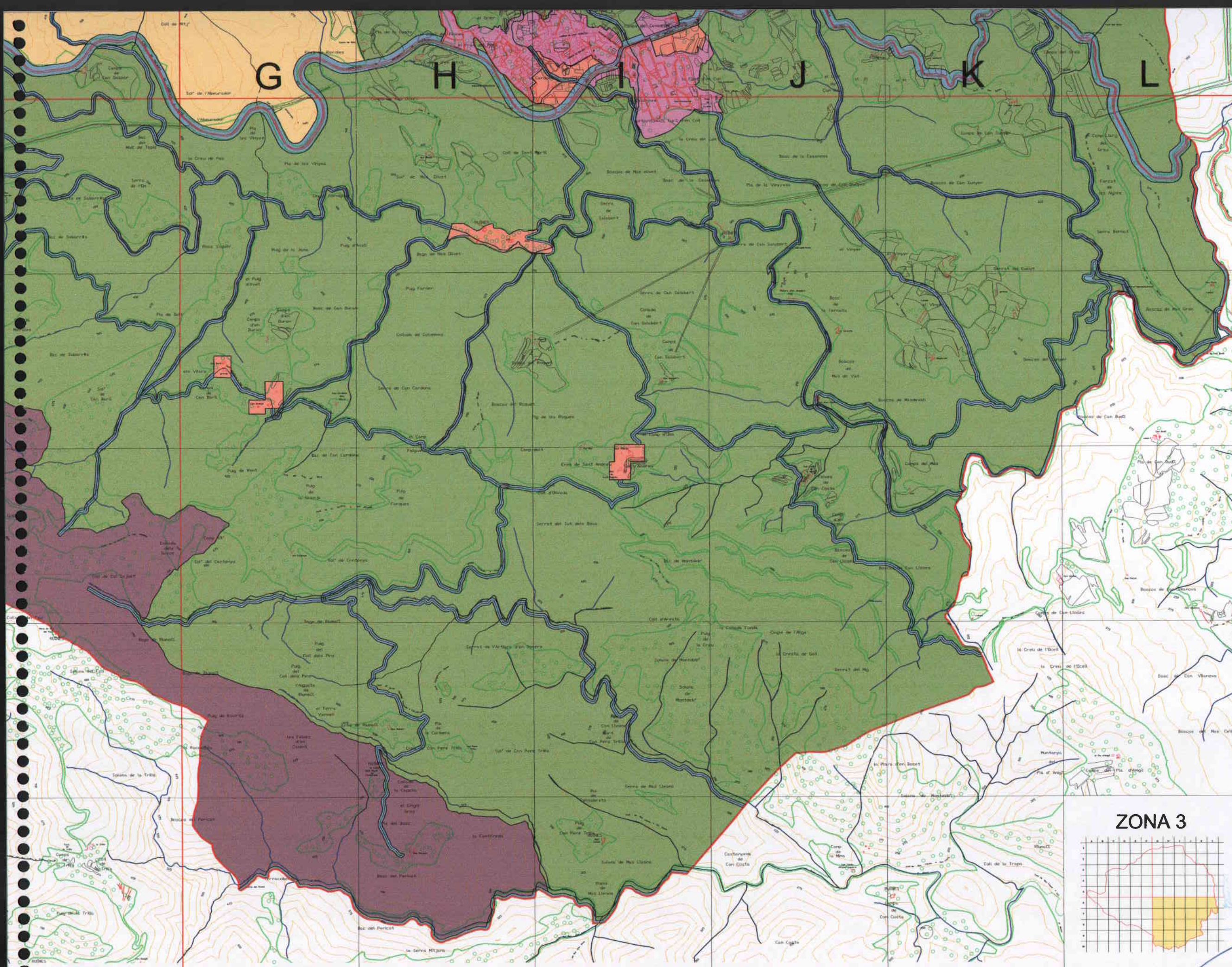
PLA ESPECIAL- CATALEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

PLANOL

PLANEJAMENT VIGENT  
 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

2.2

E: 1/10.000  
 E: 1/20.000  
 P: 0428



6

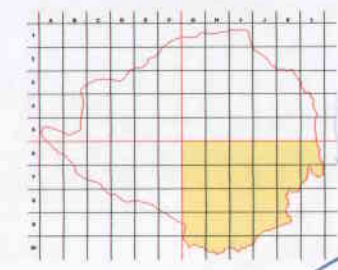
7

8

9

10

ZONA 3



10  
 Departament de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Ciutats Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona



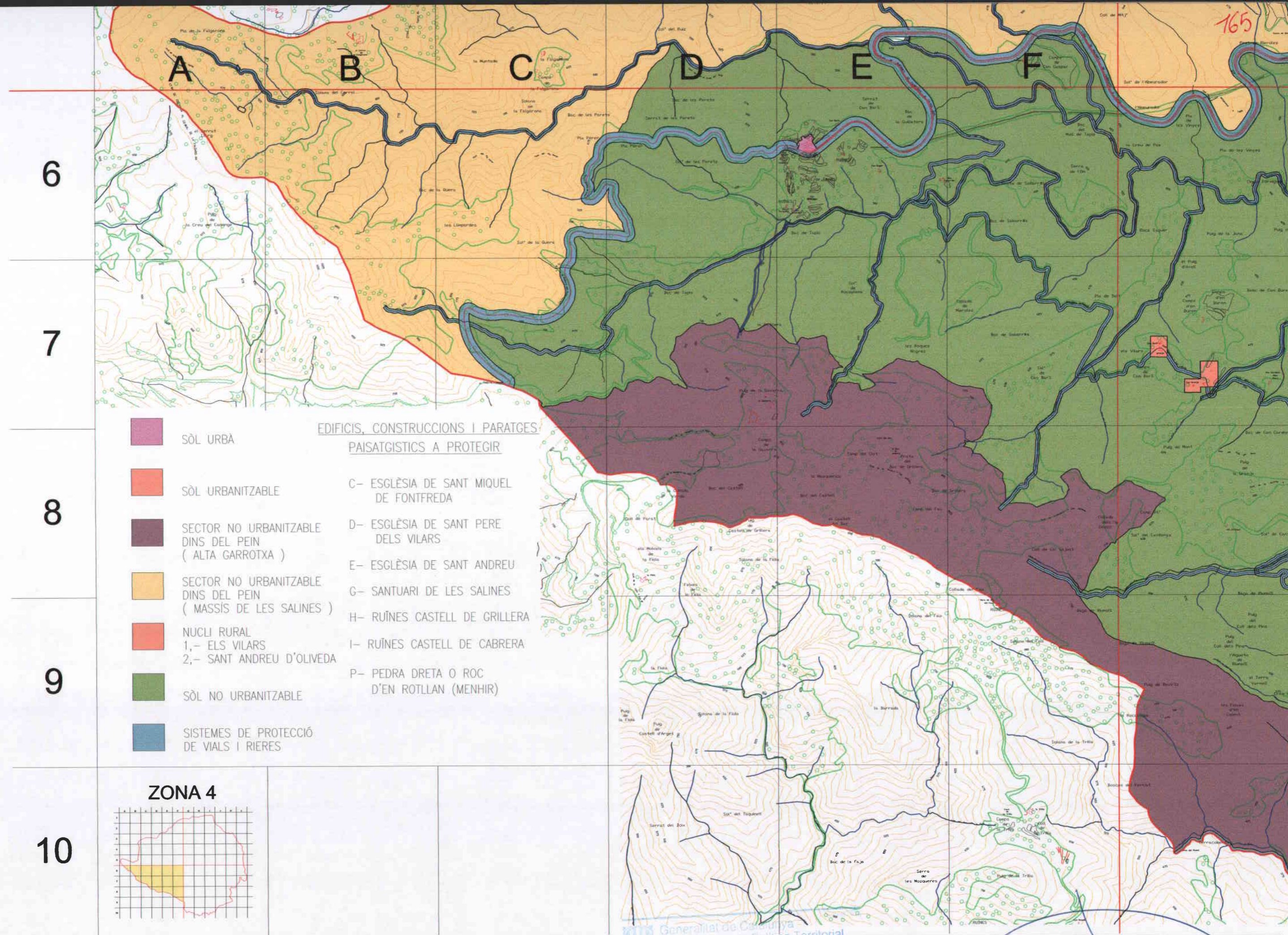
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

E:1/10.000  
 E:1/20.000  
 RP0428

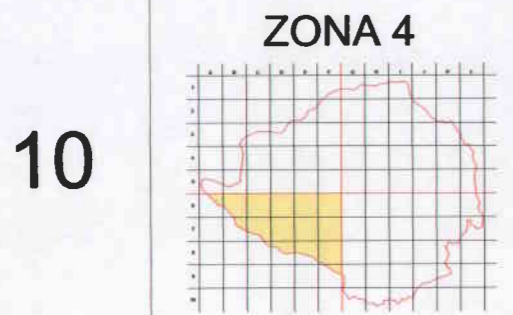
PLANOL  
 PLANEJAMENT VIGENT  
 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

2.3





- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #800080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SÒL URBA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF4500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SÒL URBANITZABLE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #654321; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SECTOR NO URBANITZABLE DINS DEL PEIN ( ALTA GARROTXA )</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SECTOR NO URBANITZABLE DINS DEL PEIN ( MASSIS DE LES SALINES )</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF4500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> NUCLI RURAL<br/>1,- ELS VILARS<br/>2,- SANT ANDREU D'OLIVEDA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #3CB371; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SÒL NO URBANITZABLE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #4682B4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SISTEMES DE PROTECCIÓ DE VIALS I RIERES</li> </ul> | <p><u>EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I PARATGES PAISATGÍSTICS A PROTEGIR</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C- ESSLÈSIA DE SANT MIQUEL DE FONTFEDA</li> <li>D- ESSLÈSIA DE SANT PERE DELS VILARS</li> <li>E- ESSLÈSIA DE SANT ANDREU</li> <li>G- SANTUARI DE LES SALINES</li> <li>H- RUÏNES CASTELL DE GRILLERA</li> <li>I- RUÏNES CASTELL DE CABRERA</li> <li>P- PEDRA DRETA O ROC D'EN ROTLLAN (MENHIR)</li> </ul> |
|---|---|



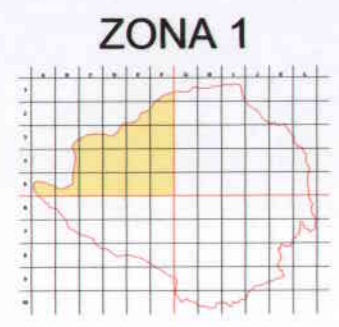
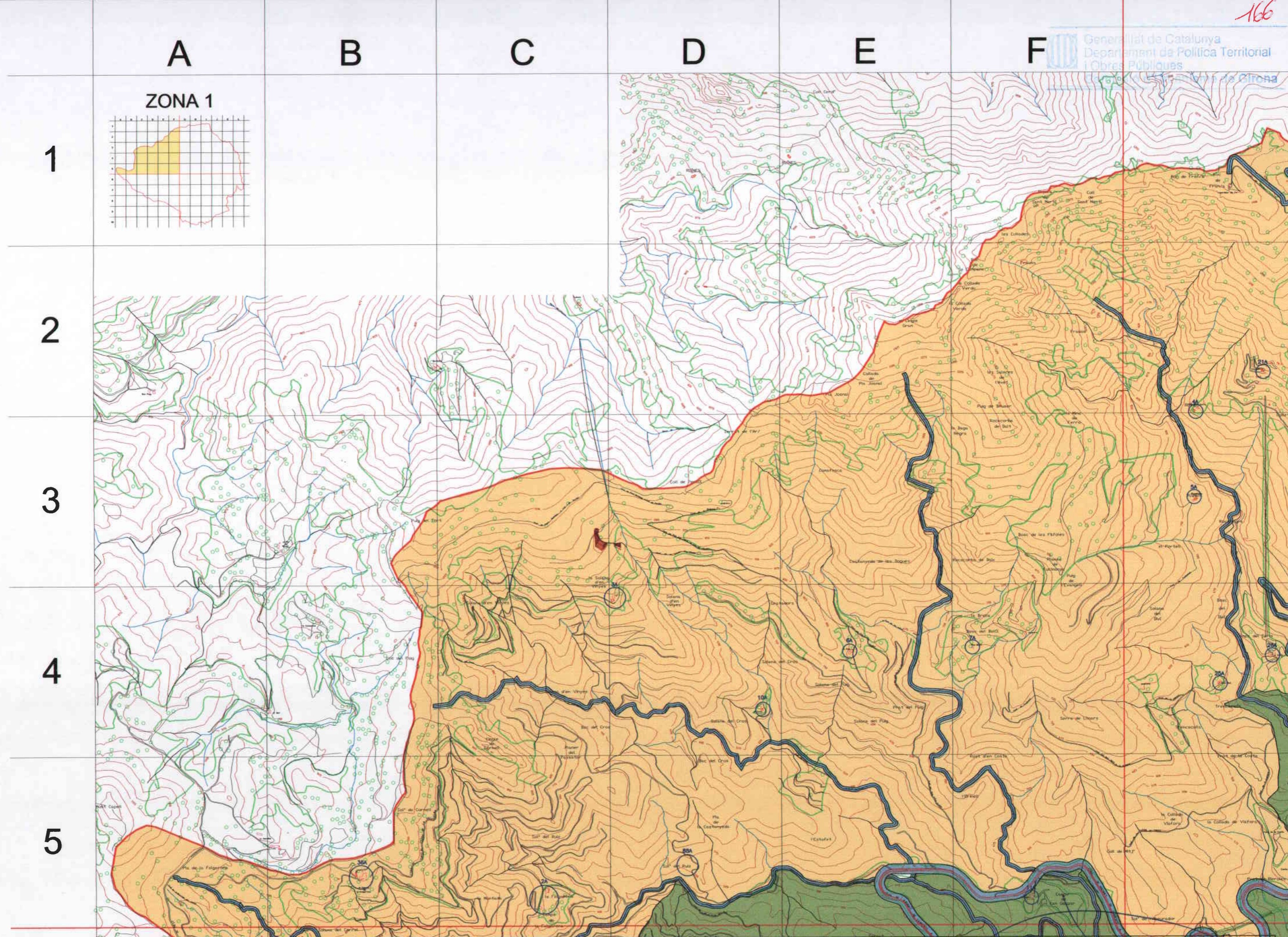
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

E:1/10.000  
E:1/20.000  
RP0428

PLANOL PLANEJAMENT VIGENT  
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

2.4



PLA ESPECIAL - CATELEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Macanet de Cabrenys

E: 1/10.000  
E: 1/20.000

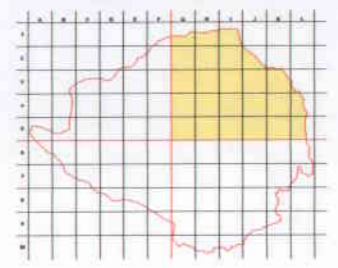
PLANOL

SITUACIÓ MASIES I CASES RURALS

31

F G H I J K L

ZONA 2



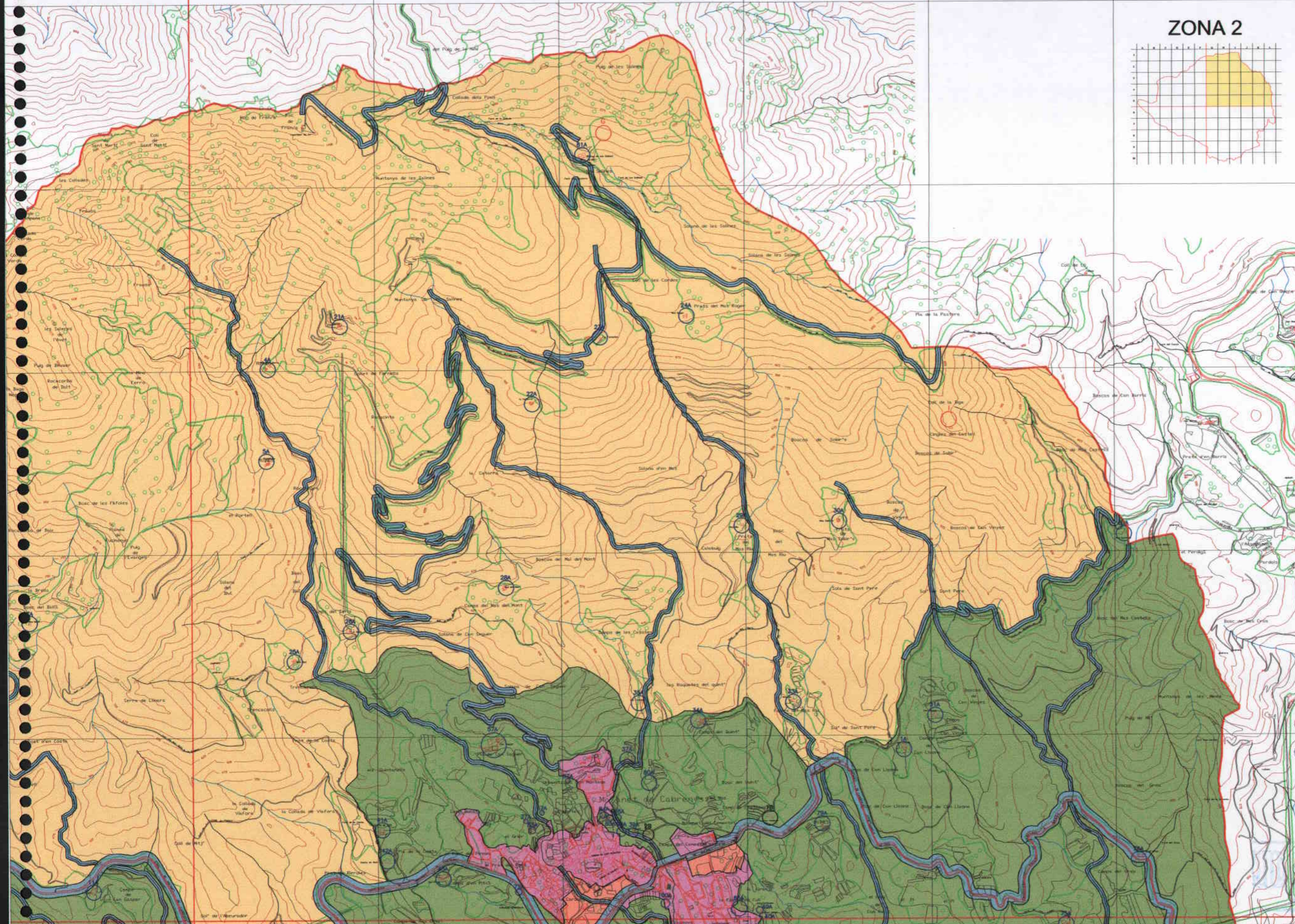
1

2

3

4

5



PLA ESPECIAL- CÀTELEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

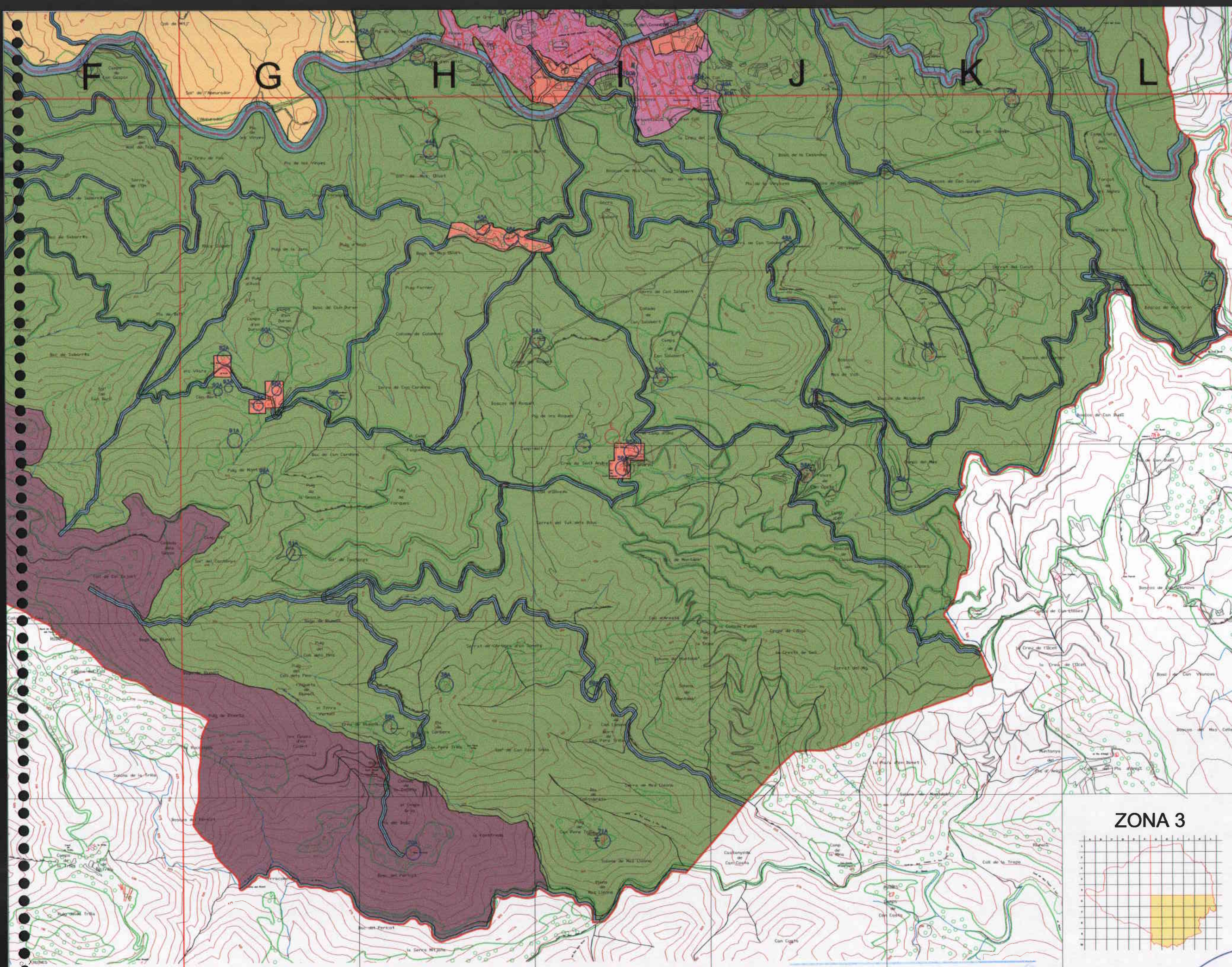
E1/20.000  
E1/20.000  
RP0485

PLANOL

SITUACIÓ MASIES I CASES RURALS

3.2

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
Dretes Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona



6

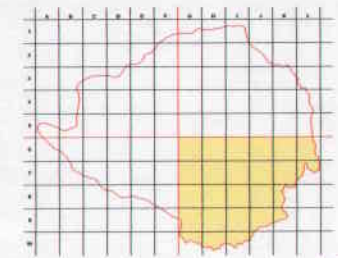
7

8

9

10

ZONA 3



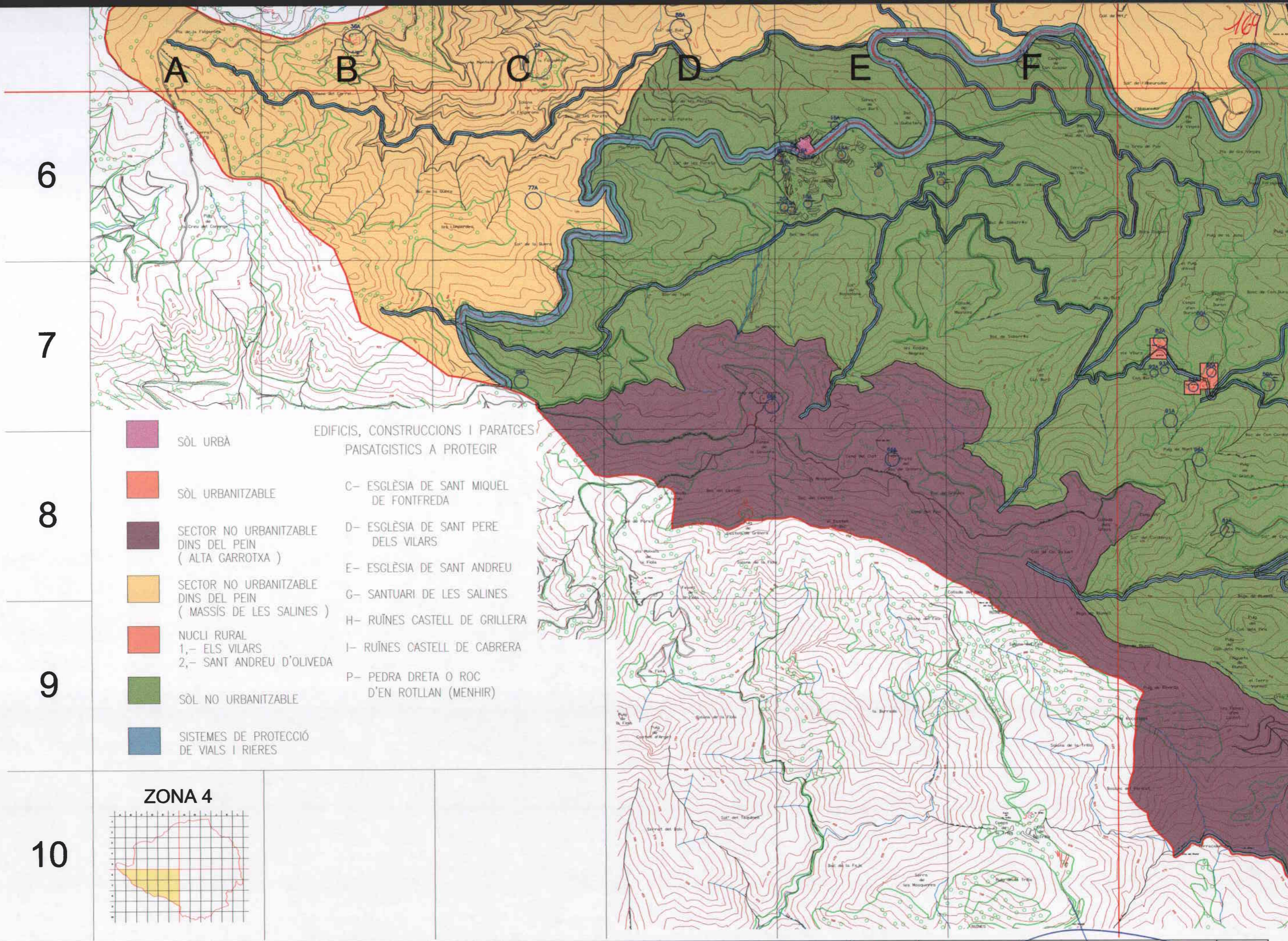
PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
 Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

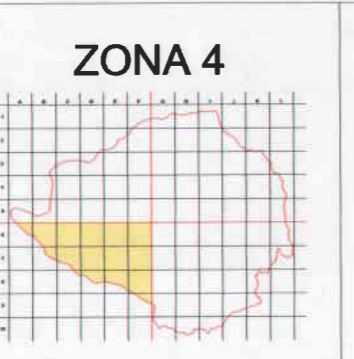
E:1/10.000  
 E:1/20.000  
 RP0428

PLANOL  
 SITUACIÓ MASIES I CASES RURALS

3.3



- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #800040; margin-right: 5px;"></span> SÒL URBÀ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF4500; margin-right: 5px;"></span> SÒL URBANITZABLE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #654321; margin-right: 5px;"></span> SECTOR NO URBANITZABLE DINS DEL PEIN ( ALTA GARROTXA )</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FFA500; margin-right: 5px;"></span> SECTOR NO URBANITZABLE DINS DEL PEIN ( MASSIS DE LES SALINES )</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF4500; margin-right: 5px;"></span> NUCLI RURAL<br/>1,- ELS VILARS<br/>2,- SANT ANDREU D'OLIVEDA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #3CB371; margin-right: 5px;"></span> SÒL NO URBANITZABLE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #4682B4; margin-right: 5px;"></span> SISTEMES DE PROTECCIÓ DE VIALS I RIERES</li> </ul> | <p>EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I PARATGES PAISATGÍSTICS A PROTEGIR</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C- ESGLÈSIA DE SANT MIQUEL DE FONTFREDA</li> <li>D- ESGLÈSIA DE SANT PERE DELS VILARS</li> <li>E- ESGLÈSIA DE SANT ANDREU</li> <li>G- SANTUARI DE LES SALINES</li> <li>H- RUÏNES CASTELL DE GRILLERA</li> <li>I- RUÏNES CASTELL DE CABRERA</li> <li>P- PEDRA DRETA O ROC D'EN ROTLLAN (MENHIR)</li> </ul> |
|--|---|



A

B

C

D

E

F

G

1



2

3

4

5

PLA ESPECIAL: CATALEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

E 1/10.000  
E 1/20.000  
PROJ. 28

PLANOL

FOTO AERIA

4.1



G

H

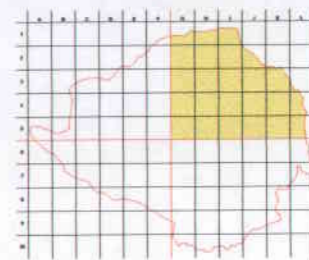
I

J

K

L

ZONA 2



1

2

3

4

5

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

PLA ESPECIAL - CATELEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

E: 1740.000  
E: 1/20.000

PLANOL

FOTO-AERIA

4.2

G H I J K L

6

7

8

9

10

ZONA 3



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Consorci d'Urbanisme de Girona



PLA ESPECIAL- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
Ajuntament de Maçanet de Cabrenys

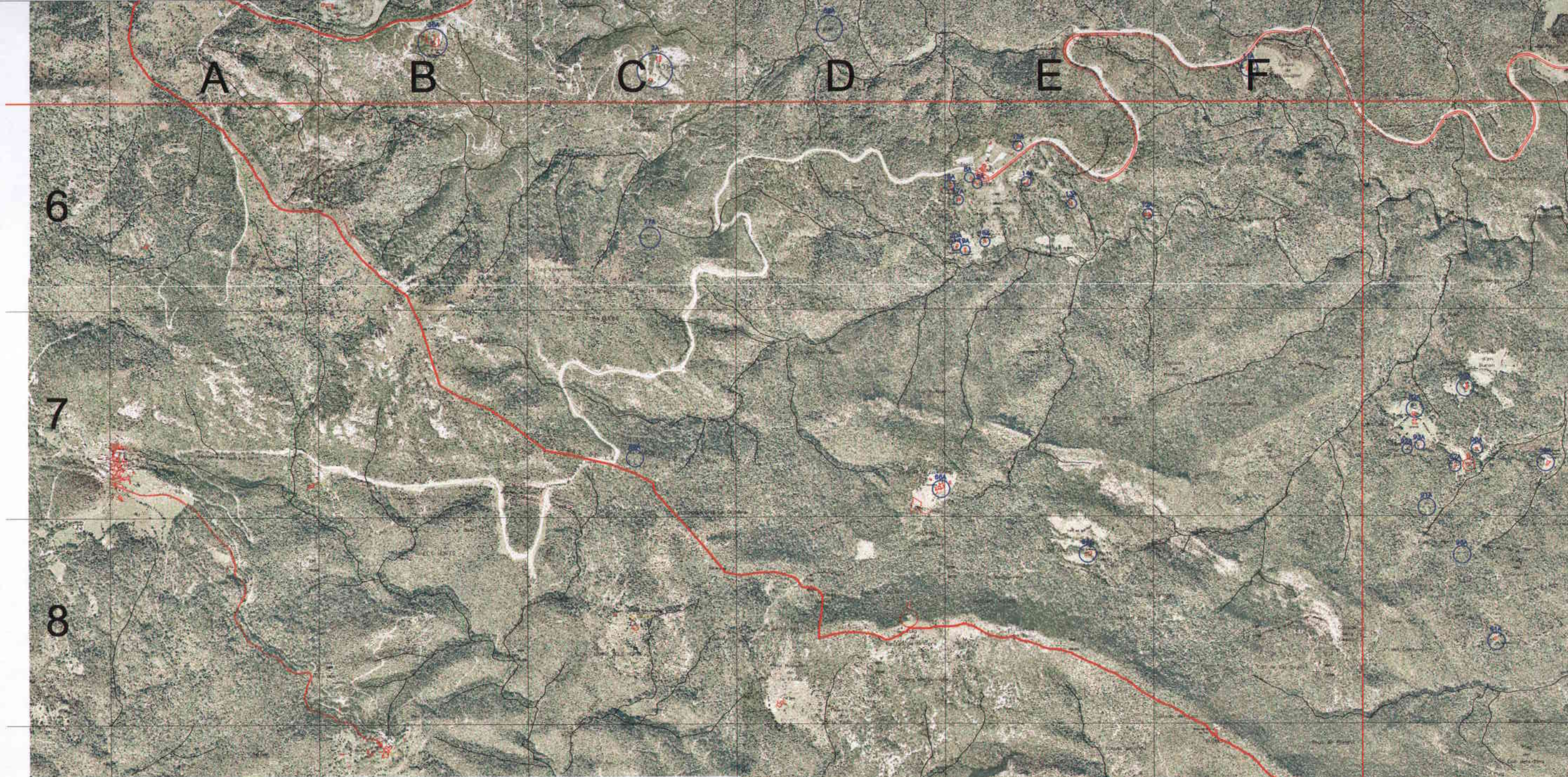
E:1/10.000  
E:1/20.000  
RP0428

PLANOL

FOTO AERIA

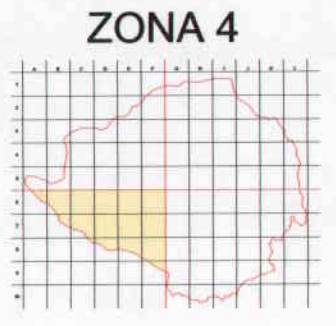
4.3





9

10



EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I PARATGES PAISATGÍSTICS A PROTEGIR

- C- ESGLÈSIA DE SANT MIQUEL DE FONTFREDA
- D- ESGLÈSIA DE SANT PERE DELS VILARS
- E- ESGLÈSIA DE SANT ANDREU
- G- SANTUARI DE LES SALINES
- H- RUÏNES CASTELL DE GRILLERA
- I- RUÏNES CASTELL DE CABRERA
- P- PEDRA DRETA O ROC D'EN ROTLLAN (MENHIR)

