

**CAPÍTOL II. ....: NORMES URBANÍSTIQUES.****INDEX**

<b>2.1. DISPOSICIONS GENERALS.....</b>	<b>14</b>
2.1.1. NATURALES, ÀMBIT TERRITORIAL I VIGÈNCIA.....	14
Article 1. Naturalesa.....	14
Article 2. Àmbit territorial.....	14
Article 3. Vigència.....	14
Article 4. Obligacions.....	14
Article 5. Interpretació del Pla.....	14
Article 6. Determinacions del Pla.....	14
<b>2.2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.....</b>	<b>14</b>
2.2.1. QUALIFICACIÓ DEL SÒL I DESPLEGAMENT DEL PLA.....	14
Article 7. Qualificació.....	14
Article 8. Segregacions.....	14
2.2.2. SISTEMA D'ACTUACIÓ I EXECUCIÓ DEL PLA.....	14
Article 9. Sistema d'actuació.....	14
Article 10. Procediment.....	14
<b>DETERMINACIONS DEL PLA ESPECIAL.....</b>	<b>14</b>
Article 11. Determinacions gràfiques.....	14
Article 12. Regulació detallada de sistemes.....	14
Article 13. Regulació detallada de zones.....	14
Article 14. Disposicions comunes i normes generals de l'edificació.....	15
Article 15. Intervenció en l'edificació i ús del sòl.....	15
Article 16. Regulació dels usos i de l'edificació.....	15
Article 17. fitxes urbanístiques.....	15
Article 18. Condicions d'ordenació segons els diferents tipus d'edificació :.....	15
Article 20. Usos possibles. (fitxes sèrie "A").....	15
Article 21. divisions horitzontals. (fitxes seria "A").....	15
Article 22. composició de façanes. ( fitxes sèrie A ).....	15
Article 23. Criteris de materials i elements d'ofici. ( fitxes sèrie A ).....	16
<b>ORDENACIÓ GENERAL PER TOTES LES SERIES DE FITXES:</b>	<b>16</b>
Article 24. Cobertes.....	16
Article 25. Acabats de façana.....	16
Article 26. tanques d'edificacions.....	16
Article 27. colors.....	16
Article 28. Regulació mediambiental sobre les activitats realitzades.....	16
28.1. Regulació dels residus.....	16
28.2. Regulació ambient atmosfèric.....	17
Article 29. Energies alternatives.....	17
Article 30. Xarxes aèries.....	17
Article 31. Regulació paisatgística.....	17
Article 32. Construcció de nous accessos en terreny forestal.....	17
Article 33. Edificacions i ruïnes en l'entorn del sol forestal.....	17
Article 34. Lleis i ordres de referència.....	17
Article 35. Edificis inclosos en el PEIN Alta Garrotxa, Massís de les Salines, o terrenys forestals.....	17
<b>CAPÍTOL III : PLA D'ETAPES.....</b>	<b>18</b>
<b>CAPÍTOL IV : ESTUDI ECONÒMIC-FINANÇER.....</b>	<b>19</b>

**2.1. DISPOSICIONS GENERALS.****2.1.1. NATURALESA, ÀMBIT TERRITORIAL I VIGÈNCIA.****Article 1. Naturalesa.**

Aquest Pla té la condició de Pla Especial i Catàleg i respecte en totes les seves determinacions del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i el seu reglament.

**Article 2. Àmbit territorial.**

L'àmbit territorial d'aquest Pla especial és tot el sòl no urbanitzable del terme municipal de Maçanet de Cabrenys, comarca del Alt Empordà, i es troba assenyalat en el plànol d'ordenació n° 1.

**Article 3. Vigència.**

Aquest Pla Especial entrarà en vigor a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat, i la seva vigència serà indefinida d'acord amb el decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i el seu reglament.

**Article 4. Obligacions.**

Els particulars, igual que l'administració, estaran obligats a complir les disposicions contingudes en aquest Pla.

**Article 5. Interpretació del Pla.**

La interpretació del present Pla i de les seves ordenances es farà d'acord amb el seu contingut i es subjectarà als seus objectius i finalitat. En cas de dubte o imprecisió, prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments públics, així com els plànols a escala més detallada prevaldran sobre els d'escala més petita, pel seu major grau de precisió.

En tot cas, i per tot allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que determina de les NN SS de planejament de Maçanet de Cabrenys.

**Article 6. Determinacions del Pla.**

Les determinacions del Pla especial de millora es despleguen en els següents documents:

- Memòria.
- Plànols d'informació.
- Plànols d'ordenació.
- Normes urbanístiques i fitxes de les diferents masies.
- Pla d'etapes.
- Estudi Econòmic - Financer.
- Annexos.

**2.2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.****2.2.1. QUALIFICACIÓ DEL SÒL I DESPLEGAMENT DEL PLA.****Article 7. Qualificació.**

L'àmbit de planejament del pla especial i catàleg de masies i cases rurals ve definit en les NN SS de Maçanet de Cabrenys, amb la qualificació de sòl no urbanitzable.

**Article 8. Segregacions.**

Conforme a les determinacions de l'article 183 i següents del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, estarà subjecta a prèvia llicència qualsevol segregació dintre l'àmbit d'actuació del present Pla. No es procedirà a la segregació ni mitjançant document públic translatiu de domini, en l'àmbit del Pla Especial, fins que no s'haurà obtingut la corresponent llicència.

En cas de ser necessari segregar una finca per sota l'unitat mínima de conreu, serà obligatòria l'obtenció de l'informe previ favorable del departament d'agricultura, ramaderia i pesca.

En el cas de les finques forestals no es podrà segregar cap finca si en resulten finques inferiors a 25 ha.

**2.2.2. SISTEMA D'ACTUACIÓ I EXECUCIÓ DEL PLA.****Article 9. Sistema d'actuació.**

L'execució del present pla especial de catàleg de masies i cases rurals no es preveu cap actuació singular, sinó que només s'ordena els usos i construccions de les masies existents.

**Article 10. Procediment.**

El procediment a seguir per a l'execució del present Pla s'ajustarà al disposat en el decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i el seu reglament.

**2.2.3. DETERMINACIONS DEL PLA ESPECIAL.****Article 11. Determinacions gràfiques.**

Les determinacions del present Pla especial i catàleg de masies i cases rurals de Maçanet de Cabrenys estan contingudes als corresponents plànols i fitxes de les diferents masies.

**Article 12. Regulació detallada de sistemes.**

El present Pla parcial adopta els mateixos conceptes i terminologies dels sistemes que les NN SS de Maçanet de Cabrenys.

**Article 13. Regulació detallada de zones.**

El present Pla parcial adopta els mateixos conceptes i terminologies de les zones que les NN SS de Maçanet de Cabrenys.

**Article 14. Disposicions comunes i normes generals de l'edificació.**

El present Pla especial manté íntegrament les disposicions comunes per a qualsevol sistema d'ordenació, de les NN SS de Maçanet de Cabrenys.

**Article 15. Intervenció en l'edificació i ús del sòl.**

El present Pla especial manté íntegrament les determinacions sobre la intervenció en l'edificació i ús del sòl, de les NN SS de Maçanet de Cabrenys,.

**Article 16. Regulació dels usos i de l'edificació.**

El present Pla especial manté íntegrament les determinacions sobre la Regulació dels usos i de l'edificació, de les NN SS de Maçanet de Cabrenys, excepte els nous usos previstos per el decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol de turisme rural, que es troba inclòs dins l'ús hoteler previst per les NNS.

**Article 17. fitxes urbanístiques.**

Per cadascuna de les masies es redactarà una fitxa on hi consta:

- a) Una planta esquemàtica a escala 1/1000 amb les següents determinacions:
- Habitatge anterior al segle XX. (Habitatge origen del conjunt)
  - Habitatge del segle XX. (Habitatges de nova construcció)
  - Eixides
  - Coberts tradicionals, o amb interès arquitectònic. (Annexes contemporanis origen del conjunt)
  - Coberts agrícoles del segle XX, sense interès arquitectònic. (Nous magatzems i granges)
  - Foto aèria i de les façanes més característiques.
  - Plànol de situació.
  - Època aproximada de l'edificació principal.
  - Estat de conservació.
  - Ús actual.
  - Accessibilitat de la finca.
  - Serveis existents.
  - Justificació de la recuperació i preservació de la masia.
  - Característiques específiques de les possibles ampliacions i restauracions.

Complementàriament a aquestes fitxes es redacten unes altres de la sèrie "B", corresponents a habitatges existents en sol no urbanitzable, que no tenen la consideració de masies, però varen ser executades amb llicència.

**Article 18. Condicions d'ordenació segons els diferents tipus d'edificació :****Edificis inclosos en les fitxes de la sèrie "A"**

Tant els habitatges anteriors al segle XX i les seves eixides, com els coberts anteriors al segle XX o d'interès arquitectònic es podran rehabilitar per algun dels usos previstos en el present document i també es podran ampliar el volum fins a un 10%, seguin els criteris del següents articles.

Excepcionalment el cas d'ús de turisme rural i hoteler es preveu poder ampliar la superfície edificable fins el 25% del sostre existent.

Els edificis d'habitatge del segle XX, inclosos en les fitxes de masies, es preveu el seu manteniment, sense possibles canvis d'ús ni ampliacions, però sí la modificació de les seves façanes seguin els criteris dels habitatges anteriors al segle XX.

**Edificis inclosos en les fitxes de la sèrie "B"**

Són edificis destinats a habitatges, que no es poden considerar masies, però normalment disposen de llicència municipal, d'acord amb la legislació urbanística vigent en el moment del seu atorgament. Podran realitzar obres de consolidació i rehabilitació amb llicència municipal directa. Per realitzar obres d'ampliació, o obres que suposin un augment de valor, els projectes s'hauran de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 i següents del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i el seu reglament. En algunes fitxes es condiciona la realització d'obres a la millora d'alguna de les parts de l'edificació o el seu entorn.

**Article 19. situació nous volums en les masies ( fitxes sèrie A )**

Els nous volums es situaran seguin els criteris tradicionals d'ampliació de les masies:

- a) Es situaran preferentment en la part posterior o lateral del volum principal i tindran una alçada màxima de 8,00 mts, corresponent a pb+1.
- b) En cap cas els nous volums tindran una alçada major que l'edificació existent.
- c) Per davant de la façana principal només es podran situar eixides, d'una sola planta, recolzades com a màxim en una tercera part de la façana.

Les fitxes de cada masia podran concretar millor els criteris d'ampliació descrits en el present article.

- d) Els volums en soterrani si es situen en la part posterior o lateral de la masia i es tracta la coberta en forma enjardinada, no comptabilitzaran com augment de volum.

**Article 20. Usos possibles. (fitxes sèrie "A")**

En general els usos possibles seran:

- Habitatge.
- Turisme rural.
- Explotació agrícola.
- Establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament).
- Activitats d'educació en el lleure.

- Les fitxes de cadascuna de les masies podrà reduir alguns dels usos esmentats en el present article.

En el cas dels usos d'activitats turístiques serà necessari l'informe previ del departament de Comerç, Turisme i consum.

- L'implantació de l'activitat hotelera s'haurà de tramitar d'acord amb la llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient.

- En els casos d'implantació d'usos hotelers dins el PEIN, si no esta vinculat a l'economia familiar agrària, comporten els tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

**Article 21. divisions horitzontals. (fitxes seria "A")**

En les masies i cases rurals existents que es destinin a us d'habitatge es permet la seva divisió horitzontal, sempre i quan cada entitat disposi d'una superfície major o igual a 200 m2 en una planta que estigui al mateix nivell que el terreny circumdant i li serveixi d'accés i en un màxim de tres habitatges per edificació catalogada.

En aquests casos caldrà mantenir inalterables les característiques originals de l'edificació.

**Article 22. composició de façanes. ( fitxes sèrie A )**

La modificació de les façanes existents s'hauran de realitzar seguint les pautes de composició de la façana original.

Com a criteri general s'hauran de respectar els següents paràmetres:

- La superfície de les obertures no podran sobrepassar el 20% del total de parament de façana.
- Les finestres tindran una proporció vertical amb una alçada major d'una vegada l'amplada, i una amplada màxima de 1,00 mts.
- Els balcons tindran una alçada major o igual a dues vegades l'amplada, amb una amplada màxima de 1,20 mts.
- Els badius ( obertures que es situen immediatament per sota el forjat inclinat de coberta) tindran una amplada major de 1,5 vegades l'alçada, amb un màxim de 2,00 mts. En aquest cas els tancaments s'han de situar retirats del parament de façana un mínim de 1,00 mts.
- Les obertures en cantonada es permeten sempre que s'ajustin a les descrites en el present document, considerant que les dues façanes formant un sol pla.
- La separació mínima entre obertures d'una mateixa planta serà de major que l'amplada de l'obertura de major amplada.
- En cas de poder-se determinar clarament el criteri compositiu de l'edificació existent, aquest criteri prevaldrà sobre l'anterior.
- En cas de realitzar-se patis interiors oberts en un de seus costats, es podran realitzar obertures amb una composició mes lliure.

Els nous volums, si la façana es tracta amb el mateix material d'acabat que la edificació principal, es podrà compondre les obertures amb els criteris anteriors, o be reculant les obertures un mínim de 3,00 metres del parament de façana. En aquest cas el parament de façana es compondrà de grans obertures tipus porticats o galeries i podran tenir mes d'una planta d'alçada i les obertures reculades es podran compondre d'acord amb els criteris de la primera façana, seguint una pauta de proporcions molt mes lliure.

Si els nous volums es tracten amb un material d'acabat de façana diferent de la edificació principal: estucat, corten, la façana es podrà compondre de forma lliure sempre que es mantingui el criteri de fer ressaltar la part original de la masia.

**Article 23. Criteris de materials i elements d'ofici. ( fitxes sèrie A )**

- a) Canalleres: Es podran col·locar canalleres o no. En el cas de col·locar-ne podran ser de ceràmica vidrades, d'aram, de coure, ó zenc i de forma semicircular ó motllurada.
- b) Baixant: Els baixants podran ser de coure, de zenc, o tubs d'acer o fosa.
- c) Balcons: En els nous volums només es podran fer balcons sense volats. En els volums existents no es podran fer nou balcons sortints, però si mantenir els existents.
- d) Baranes: Les baranes es realitzaran amb els mateixos materials i formes que les existents. En altre cas es formaran amb barrots verticals de ferrolaminat de secció circular o quadrada, separats entre 10 i 12 cm. I suportats superior e inferiorment per un passamà del mateix material.
- e) Portes d'entrada: Les portes d'accés seran de fusta pintada ó tenyida fosca. Es formaran amb plafons a la catalana i podran incorporar una part vidrada no superior al 5% de la seva superfície.

**ORDENACIÓ GENERAL PER TOTES LES SERIES DE FITXES:**

**Article 24. Cobertes.**

- a) Les cobertes seran de teula ceràmica àrab, amb una pendent entre un 25% i un 30%, de color palla o terròs.( es prohibeixen les de color vermell o negre.).
- b) Son excepció del apartat anterior les eixides de planta baixa. En aquest cas no podran superar el 25% de l'ocupació total de l'edificació tradicional de la masia i s'hauran de pavimentar amb algun dels següents materials: paviment ceràmic sense esmaltar, fusta, o pedra sense polir.
- c) Per damunt de la teulada no es permet cap cos d'edificació ni la instal·lació de dipòsits d'aigua, o altre servei, a excepció de les antenes i de les xemeneies.
- d) Les xemeneies de les edificacions es procuraran agrupar en una sola xemeneia per edifici. En cap cas es permetran mes d'una xemeneia per cada 150 m2 de teulat.

**Article 25. Acabats de façana.**

Les façanes s'acabaran amb algun dels tipus de tractament següent:

- a) Carrers de pedra del país.
- b) Estucats llisos o esgrafiats.
- c) Arrebossats llisos o formant relleus.
- d) Paredat comú de pedra del país, només en el cas de reforma de paraments ja existents ó ampliacions adjacents. En aquest últim cas els dintells i brancalls de les obertures i cantonades es formaran amb pedres escairades.
- e) En el cas que la masia originàriament disposi d'enmarcaments de ceràmica, aquest es podran mantenir i utilitzar per les possibles ampliacions.
- f) Per tal de donar protagonisme a la part original de la masia, els volums que es modifiquin o ampliïn es podran revestir amb materials uniformes mates que facin ressaltar els volums originaris (corten, fusta laminada).

**Article 26. tanques d'edificacions.**

Preferentment s'hauran d'utilitzar els elements existents, com marges i vegetació. En els casos en que això no sigui possible es podrà construir una paret de pedra seca fins a 40 cm d'alçada màxima i la resta podran de ser reixades fins una alçada de 1,80 mts totals, s'hauran de separar un mínim de 6,00 mts del eixos dels camins i 5,00 mts dels recs i la superfície tancada en cap cas podrà superior al 50% de la superfície de la finca on es situa l'edificació, ni superior a deu vegades la superfície edificada o edificable.

La part reixada haurà de ser d'un color que s'integri en l'entorn i haurà de complementar-se amb vegetació autòctona per tal de millorar la seva integració.

En el cas de tanques de mes de 1000 m de longitud serà necessari l'informe previ d'impacte i integració paisatgística que ha d'emetre l'òrgan competent en matèria de paisatge.

**Article 27. colors.**

Els colors dels paraments de les masies (fitxes seria "A") respectaran els colors originals, en cas de que aquest sigui comprovable, en altres cas serà de color terròs, preferiblement de la gamma dels ocres.

El color de les edificacions no incloses en les fitxes de la sèrie "A" es pintaran de color ocre fosc, per tal d'integrar-se millor en l'entorn.

**Article 28. Regulació mediambiental sobre les activitats realitzades.**

A banda del que s'estableix en les disposicions de caràcter general i de caràcter particular d'aquest pla parcial, s'estableix amb caràcter específic el següent:

**28.1. Regulació dels residus.**

El projectes que ampliïn o modifiquin els usos que desenvolupa el present pla especial, establiran les correctes infraestructures de recollida i tractament d'aigües residuals, reserves de sòl per a instal·lacions de recollida selectiva, emmagatzematge, tractament, reciclatge i eliminació de residus residencials, d'acord amb les determinacions de l'article 42 i 43 de la llei 6/93 de 15 de juliol, reguladora de residus.

Residus de la construcció:

Es contractarà la seva gestió al demanar la llicència d'obres, estant sotmesos a les disposicions del Decret 201/94, de 26 de juliol.

El projecte contemplarà, una reserva de sòl per a contenidors de recollida selectiva del residu, que puguin generar les activitats que en ells s'hi realitzin.

L'eliminació de residus no susceptibles de vaporització es durà a terme en plantes degudament legalitzades. Els productes de residus de nova implantació haurà de justificar la gestió d'aquests en el tràmit per a la concessió de la corresponent llicència d'activitat.

## 28.2. Regulació ambient atmosfèric.

### Emissions a l'atmosfera.

Totes les activitats que s'exerceixin amb focus emissors de fums i gasos, estaran obligats a limitar els nivells d'emissió als mínims admissibles fixats pel "Decreto 833/1975", de 6 de febrer, de desplegament de la "Llei 38/1972 de protecció del ambient atmosfèric" i normativa concordant així com donar compliment a les determinacions de la legislació esmentada i les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983 i Decret 322/1987 de desplegament de la Llei 22/1983.

Per aquells contaminant que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en la llicència per l'exercici de l'activitat. Aquestes activitats resten sotmeses igualment a l'obligació d'instal·lar els sensors automàtics necessaris i permetre dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin en l'esmentada llicència.

### Sorolls i vibracions.

Quant a la regulació dels sorolls i vibracions, tindran en compte les disposicions de la resolució del Conseller de Medi Ambient de data 30 d'octubre de 1995, o la que en el seu moment la substitueixi.

### Contaminació lumínica.

Totes les instal·lacions i aparells d'enllumenat exterior i interior, s'adequaran pel que fa referència a la contaminació lumínica als llindars i condicions que estableix la llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i a les disposicions reglamentàries o municipals que en desplegament seu es dictin, o les lleis que en el seu moment les substitueixin.

## Article 29. Energies alternatives.

Es potenciarà l'ús d'energies alternatives, especialment en llocs on la xarxa convencional sigui de difícil compatibilització amb l'entorn.

En el cas de preveure plaques solars es procurarà col·locar-les separades de l'edificació i protegides per vegetació, de forma que minvi el seu impacte visual però no el seu rendiment energètic.

## Article 30. Xarxes aèries.

Els nous subministres elèctrics, de telecomunicacions, o les seves modificacions, es preveu que es realitzin de forma soterrada. Excepcionalment en els casos de distàncies superiors als dos quilòmetres si es justifica la dificultat de soterrar la xarxa per problemes de creixement de recs o altres, es podrà fer de forma parcialment aèria.

El soterrament de xarxes es procurarà realitzar sota camins o espais públics, per tal de facilitar-ne el seu manteniment.

En tot cas es prioritzarà l'ús d'energies alternatives que eviten l'estesa de noves línies elèctriques.

## Article 31. Regulació paisatgística.

En les masies i altres edificacions que es situïn en sòl No urbanitzable es preveurà la plantació d'arbres autòctons en el seu entorn per tal d'integrar-se millor en l'entorn.

Les obres d'infraestructura complementaries a les edificacions del catàleg (línies elèctriques, pistes forestals, conduccions d'aigua, instal·lacions d'aigües residuals, etc.) s'hauran de realitzar de forma que es minimitzi el seu impacte ambiental, a tal efecte els projectes hauran d'incorporar un apartat on es justifiqui aquesta minimització.

Queda totalment prohibit la utilització del sòl No urbanitzable com a magatzem de ferralla, i altres elements impropis del sòl no urbanitzable.

S'haurà de tenir en compte les determinacions del decret 217/1999 de 27 de juliol, sobre gestió de vehicles fora d'ús.

## Article 32. Construcció de nous accessos en terreny forestal.

Els accessos en terreny forestal s'hauran de realitzar de forma que es minimitzi el seu impacte ambiental i serà preceptiu per la seva aprovació l'informe del departament de medi ambient i habitatge, d'acord amb l'article 12 del decret 166/1998 de 8 de juliol, de regulació del accés motoritzat al medi natural.

## Article 33. Edificacions i ruïnes en l'entorn del sol forestal.

A les edificacions o ruïnes existents a menys de 500 mts. De sol forestal li son d'aplicació les mesures de prevenció d'incendis forestals contingudes en l'article 3 de la llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. En el cas de trobar-se en terrenys forestals s'haurà de justificar expressament la minimització de l'impacte ambiental de la reconstrucció de l'edificació així com de les obres d'infraestructura complementàries previstes.

## ADDITIONAL:

## Article 34. Lleis i ordres de referència.

Quan el present document fa referència a una llei, o ordre de caràcter general, s'entén que fa referència a l'esmentada llei o a la que en el seu moment la substitueixi.

## Article 35. Edificis inclosos en el PEIN Alta Garrotxa, Massís de les Salines, o terrenys forestals.

Els projectes de reconstrucció dels edificis inclosos dins l'espai del PEIN Alta Garrotxa, Massís de les Salines, o terreny forestal hauran de justificar expressament la minimització de l'impacte ambiental de la reconstrucció de l'edificació, així com les obres d'infraestructura complementària previstes: pistes forestals, conduccions d'aigua, instal·lacions d'aigua residual, tancaments, etc.

JOAN ANTONI RODEJA ROCA  
ARQUITECTE