



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

A Maçanet de Cabrenys, a 11 d'agost de 2025.

REUNITS

D'una banda, el senyor JAVIER MOLINA MEJUTO, major d'edat, veí de Maçanet de Cabrenys, amb domicili al Carrer Paret Nova, 14 i proveït de Document Nacional d'Identitat número [REDACTED]

I de l'altra, la senyora MARIA ROSARIO TURIÑO VACA, major d'edat, veïna de [REDACTED] i proveïda de Document Nacional d'Identitat número [REDACTED]

Actua el primer com a Alcalde – President de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys, en virtut de l'acte de presa de possessió de data 15 de juny de 2023; la segona actua com a Usufructuària de la finca de Referència Cadastral 17108A002000080000KP, corresponent al polígon 2 parcel·la 8 de Maçanet de Cabrenys i es reconeixen mútuament la seva capacitat per a l'atorgament d'aquest document a tal efecte.

EXPOSEN

- Que la senyora MARIA ROSARIO TURIÑO VACA és legítima Usufructuària de la finca següent:
 - FINCA ROCA CINTA, situada al terme municipal de Maçanet de Cabrenys, de cabuda aproximada cent – trenta vuit hectàrees i trenta quatre àrees, que correspon al polígon 2, parcel·la 8, inscrita al Registre de la Propietat al Tomo 2757, llibre 34, foli 16, finca 1568, inscripció 1.
- Que l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys promou la construcció d'un pou d'abastament d'aigua potable a la zona limítrofa als dipòsits existents que, en cas de prosperar, precisarà de la corresponent canalització fins al dipòsit i la instal·lació elèctrica per al bombament de l'aigua; d'acord amb el plànol adjunt elaborat per l'Enginyer Tècnic Industrial senyor EDUARD DURAN PLANA, i que la senyora MARIA ROSARIO TURIÑO VACA coneix i accepta.
- Aquesta obra tindrà l'emplaçament del plànol que s'adjunta i requereix la constitució d'una servitud que gravarà parcialment la finca de la que és Usufructuària la senyora MARIA ROSARIO TURIÑO VACA i permetrà a l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys construir un pou per a l'abastament d'aigua potable al municipi que, en cas de prosperar, precisarà de la corresponent canalització fins al dipòsit municipal i la instal·lació elèctrica



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

per al bombament de l'aigua; amb una ocupació total de 60m² de terreny en superfície, regint-se de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA: La senyora MARIA ROSARIO TURIÑO VACA autoritza a l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys per la realització de les obres de construcció d'un pou d'abastament d'aigua potable de Maçanet de Cabrenys, amb expressa autorització per les ocupacions temporals dels terrenys imprescindibles i necessaris per a l'execució de les obres.

SEGONA: Constitució de servitud; els atorgants constitueixen servitud per a l'existència d'un pou per a l'abastament d'aigua potable del municipi, que en cas de prosperar, precisarà de la corresponent canalització fins al dipòsit municipal i la instal·lació elèctrica per al bombament de l'aigua dins de la finca; tal i com s'indica al projecte executiu.

TERCERA: Les contraprestacions que rebrà la senyora MARIA ROSARIO TURIÑO VACA o qui la substitueixi:

- En cas de prosperar la construcció d'un transformador, tindrà la possibilitat d'instal·lar-hi un comptador de llum que li permeti l'abastiment d'energia elèctrica a la finca.
- El manteniment dels accessos a l'espai anirà a càrrec de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys, per tal que sempre estiguin en bones condicions de trànsit, des de la Carretera de les Salines; amb inici a l'entrada de la finca del Serís i fins al pou amb el possible transformador.
- L'Ajuntament desbrossarà un cop a l'any el camp de sota el Mas El Serís i el camp de sobre el dipòsit d'aigua.

QUARTA: La servitud es constitueix per temps indefinit, extingint-se per qualsevol de les causes establertes a la clàusula setena i no podrà ser cedida a terceres persones o entitats sense el consentiment de la senyora MARIA ROSARIO TURIÑO VACA o qui la substitueixi.

CINQUENA: La servitud i la compensació s'extingiran per:

- Pel no ús durant 5 anys.
- Per la renúncia la servitud.
- Per redempció convinguda entre el titular de la finca gravada i l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys.



AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS

Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

- Per la pèrdua de la utilitat de l'ús de la servitud o si aquest ús resulta impossible.
- La servitud i la cessió es realitzen de forma expressa i directa a l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys; en cas que es produís qualsevol tipus d'acord entre l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys i un tercer pel que fa a la utilització del pou, la senyora MARIA ROSARIO TURINO VACA, o qui la substitueixi, tindran la possibilitat de posar fi a la vigència d'aquest conveni.

SISENA: La present servitud es regirà pel que s'ha pactat en aquest document i en allò que no estigui previst i sigui compatible amb les condicions estipulades, pel que preveu la Llei 22/2001, de 31 de desembre, que les regula.

SETENA: Ambdues parts convenen que les obligacions que deriven d'aquest document hauran de ser inscrites al Registre de la Propietat, essent la totalitat de les despeses que això comporti a càrrec de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys.

Els atorgants accepten els termes i clàusules d'aquest document i en prova de conformitat, el signen per duplicat i a un sol efecte, en lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Javier Molina Mejuto

Maria Rosario Turiño Vaca

