AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS DEL DIA 30 DE SETEMBRE DE 2026

Identificació de la sessió:
Número PLE2026000013
Caràcter:
Data: 30 de setembre de 2026
Hora d'inici: 08:00 h
Hora de fi: 8:12 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:
Javier Molina Mejuto, Alcalde
Marti Saba Roura, 1r Tinent d'alcaldia
Roser Virginia Calderón Fàbrega, 2a Tinenta d'alcaldia
Miquel Roura Bravo, 3r Tinent d'alcaldia
Ernest Ollero Saguer, regidor
Josep Corominas Vilarrasa, regidor
Mario Aráez García, Secretari

Han excusat la seva absència:
Esteve Vial Ruiz, regidor

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. Declaració d'interès públic municipal respecte dels béns i drets objecte de l'expedient X2026000253

ACORD

Títol:
Declaració d'interès públic municipal respecte dels béns i drets objecte **de l'expedient X2026000253**

Text de l'acord:

Expedient núm.: X2026000253

PROPOSTA D'ACORD

Assumpte: Declaració d'interès públic municipal en relació amb els béns i drets procedents de l'herència del senyor Juan Carlos Lluansi Montalat que puguin correspondre a l'Administració General de l'Estat o a la Generalitat de Catalunya, i

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

impuls de les actuacions per a la seva eventual cessió, atribució o destinació a favor de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys.

ANTECEDENTS DE FET

Primer. En el marc de l'expedient X2026000253, l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys ha dut a terme diverses actuacions dirigides a conèixer la situació jurídica i administrativa de l'herència del senyor Juan Carlos Lluansi Montalat, especialment pel que fa als béns immobles, finques, drets i altres elements patrimonials situats al terme municipal o que puguin tenir una vinculació directa amb els interessos de la població de Maçanet de Cabrenys.

Segon. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 118/2026, de 25 de maig de 2026. es va sol·licitar informació a la Generalitat de Catalunya sobre l'estat de tramitació de l'herència i sobre els béns, drets o altres elements patrimonials que poguessin resultar afectats.

Paral·lelament, l'Ajuntament mitjançant núm. Decret d'Alcaldia 117/2026 de 15 de maig de 2026, ha dut a terme diverses actuacions davant l'Administració General de l'Estat amb la mateixa finalitat.

Tercer. La Subdelegació del Govern de l'Estat a Girona va comunicar a aquest Ajuntament que l'òrgan gestor de l'herència en l'àmbit de l'Administració General de l'Estat és la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, del Ministeri d'Hisenda; que l'expedient assignat és el CIBI 2026 017 00012, i que l'herència es troba encara pendent d'acceptació, en fase d'investigació i estudi del cabal hereditari.

En la mateixa comunicació es va informar que s'havien identificat un total de trenta finques o referències cadastrals, la major part de les quals corresponen a finques rústiques, terrenys forestals i boscos, així com diverses finques de naturalesa urbana.

Quart. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 134/2026, de 12 de juny de 2026, es va sol·licitar a l'Administració General de l'Estat la identificació cadastral de les finques procedents de l'herència situades al terme municipal, atesa, entre altres circumstàncies, la possible existència de servituds, accessos o infraestructures vinculades a serveis municipals essencials, especialment la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable, dipòsits municipals i els seus accessos.

Cinquè. Per ofici de la Delegació d'Economia i Hisenda a Girona de 10 de juliol de 2026, referència 2026 017 0012, es va trametre a aquest Ajuntament la relació detallada dels immobles situats al terme municipal procedents de l'herència.

En el mateix ofici es va fer constar que la finca coneguda com a Mas Cardona, corresponent a les referències cadastrals identificades en la relació tramesa, havia estat objecte de llegat a favor de determinats legataris particulars, i es va reiterar que l'expedient successori es trobava encara pendent de resolució quant a l'acceptació o renúncia de l'herència.

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

Sisè. De les actuacions practicades resulta l'existència d'un interès municipal directe respecte de determinats béns situats al terme municipal, especialment aquells que puguin trobar-se vinculats a infraestructures, accessos, servituds o serveis públics municipals, així com aquells que, per la seva situació, naturalesa forestal, característiques o ubicació, puguin resultar idonis per al desenvolupament de finalitats d'utilitat pública o interès social de competència municipal.

Setè. Així mateix, en el marc de les actuacions desenvolupades davant la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament ha tingut coneixement de l'existència de possibles disposicions testamentàries del causant relatives a béns, drets, participacions socials, accions, valors, actius financers o altres drets de naturalesa societària que podrien trobar-se vinculats o destinats a finalitats relacionades amb les persones grans de Maçanet de Cabrenys.

En aquest moment no es disposa encara de la documentació suficient per determinar l'abast exacte d'aquestes disposicions testamentàries, la seva naturalesa jurídica, els actius concretament afectats ni la persona, Administració o entitat a qui correspon executar-les.

Vuitè. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 227/2026, de 22 de setembre de 2026, es van ampliar les actuacions tramitades en l'expedient X2026000253 i es va sol·licitar a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya informació complementària sobre les disposicions testamentàries que puguin tenir com a finalitat o beneficiàries les persones grans de Maçanet de Cabrenys, així com sobre la possibilitat que l'Ajuntament pugui intervenir com a entitat receptora, gestora o col·laboradora per donar compliment efectiu a la voluntat del causant.

Novè. La Subdelegació del Govern ha informat igualment que l'eventual cessió gratuïta de béns de l'Administració General de l'Estat correspon al ministre d'Hisenda, a proposta de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat i amb informe previ de l'Advocacia de l'Estat.

Així mateix, ha indicat que en una eventual sol·licitud municipal de cessió caldrà identificar el bé o dret sol·licitat, la finalitat o finalitats a què es pretén destinar i justificar que l'Ajuntament disposa dels mitjans necessaris per al compliment d'aquestes finalitats.

Desè. Atès l'estat actual dels procediments successoris, no correspon encara formular una sol·licitud definitiva de cessió, atribució o transmissió respecte de béns i drets la titularitat i situació jurídica definitiva dels quals encara no ha estat determinada.

No obstant això, es considera convenient que el Ple de la Corporació manifesti formalment l'interès públic municipal existent i expressi davant l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya la voluntat de l'Ajuntament d'estudiar i promoure les fórmules jurídiques que permetin que els béns i drets que resultin d'interès municipal puguin ser destinats al compliment de finalitats d'utilitat pública o interès social en benefici del municipi.

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

FONAMENTS DE DRET

Primer. L'article 20 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, regula les normes especials aplicables a les adquisicions hereditàries a favor de les administracions públiques i estableix que l'acceptació de les herències, tant si són deferides testamentàriament com en virtut de la llei, s'entén feta sempre a benefici d'inventari.

Segon. L'article 145.1 de la Llei 33/2003 estableix que els béns i drets patrimonials de l'Administració General de l'Estat l'afectació o explotació dels quals no es jutgi previsible poden ser cedits gratuïtament, per a la realització de finalitats d'utilitat pública o interès social de la seva competència, entre d'altres, a les entitats locals.

L'apartat tercer del mateix article estableix que la cessió pot tenir per objecte la propietat del bé o dret o únicament el seu ús i que, en tots dos casos, comporta l'obligació de destinar-lo a la finalitat establerta en l'acord corresponent.

Tercer. L'article 146.1 de la Llei 33/2003 atribueix la competència per acordar la cessió de béns de l'Administració General de l'Estat al ministre d'Hisenda, a proposta de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat i amb informe previ de l'Advocacia de l'Estat.

L'article 149.1 de la mateixa Llei disposa que la sol·licitud de cessió gratuïta s'ha d'adreçar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, amb indicació del bé o dret la cessió del qual se sol·licita, la finalitat o finalitats a què es destinarà i l'acreditació que es disposa dels mitjans necessaris per al compliment de les finalitats previstes.

Quart. L'article 12 bis del Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, regula l'acceptació o renúncia de les herències, llegats o qualsevol altra atribució per causa de mort a favor de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. Els articles 427-2 i següents de la Llei 10/2008, de 10 de juliol, del llibre quart del Codi civil de Catalunya, relatiu a les successions, regulen els llegats i les disposicions testamentàries, i els articles 428-1 i següents regulen el mode successori, mitjançant el qual el causant pot imposar a l'hereu o al legatari una càrrega, destinació o limitació vinculada al compliment d'una determinada finalitat.

Sisè. L'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, reconeix als ens locals capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns i drets.

Setè. Els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueixen als municipis competències i responsabilitats en matèries directament relacionades amb alguns dels béns identificats, entre d'altres, en matèria d'abastament domiciliari d'aigua potable, infraestructures i equipaments de titularitat municipal, protecció civil i prevenció d'incendis.

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

Així mateix, poden concórrer altres finalitats d'utilitat pública o interès social de competència municipal vinculades al patrimoni cultural, serveis socials, habitatge, medi ambient, gestió forestal, protecció del paisatge, camins, itineraris, equipaments o usos socials i comunitaris.

Vuitè. L'article 31 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, atribueix als municipis funcions en matèria de detecció de necessitats socials, gestió de serveis socials i col·laboració amb la Generalitat de Catalunya, circumstància especialment rellevant respecte de les eventuals disposicions testamentàries destinades a les persones grans del municipi.

Novè. Els articles 140, 141 i 142 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableixen els principis de lleialtat institucional, col·laboració i cooperació entre administracions públiques i preveuen, entre les tècniques de col·laboració, el subministrament d'informació, dades i documentació necessaris per a l'exercici de les respectives competències.

Desè. El present acord no comporta l'acceptació o adquisició de cap bé o dret ni l'assumpció de cap càrrega o obligació, sinó únicament la manifestació formal de l'interès públic municipal i l'impuls de les actuacions preparatòries necessàries per determinar, una vegada resolts els procediments successoris corresponents, les fórmules jurídiques que resultin procedents.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer. Declarar l'interès públic municipal de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys respecte dels béns, drets, participacions, actius i altres elements patrimonials procedents de l'herència del senyor Juan Carlos Lluansi Montalat que, una vegada resolts els corresponents procediments successoris, puguin correspondre a l'Administració General de l'Estat o a la Generalitat de Catalunya i resultin susceptibles de cessió, atribució, transmissió o qualsevol altra fórmula jurídica que permeti destinar-los a finalitats d'utilitat pública o interès social de competència municipal.

Segon. Manifestar formalment l'interès de l'Ajuntament perquè, una vegada determinada la titularitat definitiva dels béns i drets integrants del cabal hereditari, tant l'Administració General de l'Estat com la Generalitat de Catalunya valorin, dins del respectiu marc jurídic patrimonial i d'acord amb la voluntat testamentària del causant, la seva eventual cessió, atribució, transmissió o destinació a favor de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys quan concorrin raons d'interès públic municipal.

Tercer. Fer constar que l'interès municipal comprèn especialment:

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

a. Els béns immobles situats al terme municipal que puguin trobar-se vinculats a infraestructures, accessos, servituds o serveis públics municipals, especialment els relacionats amb l'abastament d'aigua potable i la prevenció d'incendis forestals.
b. Els béns immobles que, per la seva situació, naturalesa o característiques, puguin destinar-se a finalitats d'utilitat pública o interès social de competència municipal.
c. Els béns, drets, participacions socials, accions, valors, actius financers, rendiments o recursos econòmics que puguin resultar afectats per disposicions testamentàries destinades a les persones grans de Maçanet de Cabrenys o a altres finalitats directament vinculades amb els interessos de la població del municipi.

Quart. Continuar i impulsar les actuacions tramitades en l'expedient X2026000253, tant davant l'Administració General de l'Estat com davant la Generalitat de Catalunya, a fi de determinar la composició del cabal hereditari, la titularitat i situació jurídica dels béns i drets afectats, les disposicions testamentàries que hi resultin aplicables i les fórmules jurídiques que permetin, si escau, la seva cessió, atribució, transmissió o destinació a favor de l'Ajuntament.

Cinquè. Encarregar als serveis tècnics municipals, a Secretaria i a Intervenció, quan resulti procedent, les actuacions i informes necessaris per determinar:

a. Els béns i drets concrets respecte dels quals existeix interès municipal.
b. La seva identificació cadastral, registral i física, quan correspongui.
c. La situació jurídica, urbanística i possessòria dels béns i l'existència d'infraestructures, servituds, accessos, ocupacions o altres circumstàncies d'interès municipal.
d. La finalitat o finalitats d'utilitat pública o interès social a què es proposaria destinar cadascun dels béns o drets.
e. La fórmula jurídica que resulti més adequada en cada cas.
f. Els mitjans municipals disponibles per garantir el compliment de les finalitats proposades i, si escau, les obligacions econòmiques, de conservació, gestió o de qualsevol altra naturalesa que puguin derivar-se de la seva adquisició o acceptació.

Sisè. Sol·licitar a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat que tingui per formalment manifestat l'interès de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys respecte dels béns situats al terme municipal inclosos en l'expedient CIBI 2026 017 00012, especialment respecte d'aquells que puguin resultar idonis per a la prestació de serveis públics municipals o per al compliment de finalitats d'utilitat pública o interès social de competència municipal.
Sol·licitar igualment que, en la mesura jurídicament procedent, es mantingui informat aquest Ajuntament de les actuacions que puguin afectar la futura destinació, alienació o eventual cessió dels béns esmentats, a fi que l'Ajuntament pugui formular, en el moment procedent, les sol·licituds corresponents.

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

Setè. Sol·licitar a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya que tingui igualment per formalment manifestat l'interès de l'Ajuntament de Maçanet de Cabrenys respecte dels béns, drets, participacions, actius o recursos econòmics procedents de l'herència del causant que puguin correspondre a la Generalitat de Catalunya o respecte dels quals aquesta Administració hagi d'intervenir en l'execució de la voluntat testamentària.

En particular, reiterar la disposició de l'Ajuntament a estudiar qualsevol fórmula jurídicament admissible que permeti que els béns, drets, participacions, rendiments o recursos afectats a finalitats relacionades amb les persones grans de Maçanet de Cabrenys siguin destinats efectivament a aquesta finalitat a través de l'Ajuntament o amb la seva participació, sempre d'acord amb la voluntat testamentària del causant.

Vuitè. Sol·licitar a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya que, en la mesura jurídicament procedent, mantinguin informat l'Ajuntament de l'evolució dels respectius expedients i, especialment, abans que s'adoptin decisions relatives a l'alienació, cessió, transmissió, liquidació o destinació dels béns i drets respecte dels quals existeixi un interès municipal directe, a fi que l'Ajuntament pugui formular les propostes o sol·licituds que corresponguin.

Novè. Oferir a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya la col·laboració de l'Ajuntament en les actuacions d'identificació, delimitació i determinació de la situació dels béns i drets vinculats a l'herència, mitjançant l'aportació de la informació cadastral, registral, urbanística, territorial, social i administrativa de què disposi, així com la relativa a accessos, camins, infraestructures, servituds, ocupacions, estat de conservació i altres circumstàncies que puguin resultar d'interès.

Desè. Facultar l'Alcaldia per dur a terme, en representació de l'Ajuntament, les gestions i actuacions necessàries davant la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, la Delegació d'Economia i Hisenda a Girona, la Subdelegació del Govern a Girona, la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Girona i qualsevol altre òrgan que resulti competent, així com per participar en reunions, formular manifestacions d'interès i aportar la documentació municipal que sigui requerida per al desenvolupament de les actuacions previstes en aquest acord.

Aquesta facultat no comprèn l'acceptació definitiva de béns, drets, càrregues o obligacions quan, d'acord amb la normativa aplicable, aquesta requereixi l'adopció d'un acord municipal específic.

Onzè. Fer constar expressament que el present acord té caràcter preparatori i de manifestació institucional de l'interès públic municipal i no constitueix encara una sol·licitud definitiva de cessió, atribució o transmissió, ni comporta l'acceptació o adquisició de cap bé o dret ni l'assumpció de cap càrrega, condició, obligació o compromís econòmic per part de l'Ajuntament.

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

La formulació de les sol·licituds definitives i, si escau, l'acceptació posterior dels béns o drets seran objecte dels expedients i acords que corresponguin una vegada determinada la seva titularitat, naturalesa jurídica, destinació i condicions.

Dotzè. Comunicar aquest acord a la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a la Delegació d'Economia i Hisenda a Girona, a la Subdelegació del Govern a Girona, a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Girona.

Javier Molina Mejuto
Alcalde

L'alcalde presenta la proposta:

Aquest Ple extraordinari té un únic punt a l'ordre del dia, la declaració d'interès públic municipal respecte dels béns i drets de l'expedient X2026000253.

Els antecedents figuren a la proposta d'acord. Hi ha una herència amb béns situats al terme municipal, entre urbans i forestals, que poden correspondre a l'Administració General de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya. L'Estat encara no l'ha acceptada i es troba en fase d'investigació del cabal hereditari.

Dijous està prevista una reunió amb la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, a la qual s'aportarà una memòria prèvia elaborada pels serveis tècnics municipals. Es considera convenient que aquest acord hi consti ja registrat, i aquest és el motiu de convocar el Ple amb caràcter extraordinari.

Sobre l'oportunitat del moment. L'herència encara no s'ha acceptat i l'Estat es troba en fase d'investigació del cabal. És ara, abans que s'adoptin decisions sobre el destí dels béns, quan té més sentit que l'interès municipal consti i que l'Ajuntament pugui ser informat de qualsevol actuació que els afecti.

Convé precisar l'abast del que es vota, que recull el punt onzè de la proposta. Aquest acord no constitueix una sol·licitud de cessió. No comporta l'acceptació de cap bé, ni l'assumpció de cap càrrega, ni cap compromís econòmic. Les sol·licituds definitives i, si s'escau, l'acceptació dels béns seran objecte d'acords posteriors d'aquest mateix Ple.

El que fa l'acord és quatre coses. Declara l'interès públic municipal. Encarrega als serveis tècnics, al Secretari - Interventor els informes necessaris per concretar-lo. Demana a les dues administracions que tinguin l'interès per formalment manifestat i que informin l'Ajuntament abans d'adoptar decisions sobre aquests béns. I els ofereix la col·laboració municipal en la identificació i delimitació de les finques.

Pel que fa al contingut, l'interès se centra en tres àmbits. Els immobles del nucli urbà, en particular Can Xacó i el seu jardí. Els terrenys que suporten infraestructures municipals d'abastament d'aigua actualment en servei. I la superfície forestal, atès que

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005

el municipi no disposa de terreny forestal propi des de l'expropiació de la Muntanya del Comú l'any 1926 i executa la prevenció d'incendis sobre terreny aliè.

Hi ha també la part relativa a les disposicions testamentàries destinades a les persones grans del municipi, que correspon a la Generalitat i que recullen els punts setè dels antecedents i de la part dispositiva.

S'ha exclòs expressament tot allò que consta llegat a particulars, i es manté coordinació amb la Generalitat per evitar peticions concurrents sobre els mateixos béns.

Les gestions davant les administracions competents es fan en representació de l'Ajuntament i en el marc de la facultació que preveu el punt desè de l'acord.
Us demano el vot favorable de tots els grups. L'acord no compromet res i té més valor davant de les administracions destinatàries si surt per unanimitat.

Obro el torn d'intervencions.

El Sr. Corominas manifesta que el seu vot serà clarament favorable, però demana que es continuï actuant amb prudència en la comunicació institucional, atès que considera que encara no s'ha assolit cap resultat definitiu. Assenyala que la ciutadania de Maçanet de Cabrenys està pendent de la recepció de l'herència i adverteix que, si finalment no s'aconsegueix aquest objectiu, es podria generar una percepció negativa de la gestió municipal.

El Sr. Ollero manifesta que el vot del seu grup municipal serà favorable i pregunta com està prevista la destinació de l'herència pel que fa a les persones grans.

L'alcalde explica que aquesta qüestió presenta una certa complexitat a causa de la redacció de les disposicions testamentàries, que considera susceptibles de diferents interpretacions, i que previsiblement requerirà un procés de negociació intens amb la Generalitat de Catalunya. En aquest sentit, indica que s'està pendent de mantenir reunions amb els responsables competents de la Generalitat per abordar aquesta qüestió. Pel que fa a les consideracions formulades pel Sr. Corominas, assenyala que l'Ajuntament està treballant per assolir els màxims resultats possibles en benefici del municipi, però recorda que, com a alcalde, en cap moment ha garantit que l'Ajuntament acabi rebent l'herència, sinó que sempre ha manifestat el compromís de treballar per aconseguir-ho.

Votació:

S'aprova per unanimitat de vots dels assistents.

L'alcalde aixeca la sessió a les 8:12, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

A Maçanet de Cabrenys, a la data de la signatura electrònica.

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
ajuntament@massanet.cat
T: 972544005